

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1352/2016 del 25/05/2016

OGGETTO: Contratto di appalto lavori parcheggi e aree verdi (standard) – Anno 2014 - Codice C.I.G. 6536491303 e Codice C.U.P. F67H140001710004.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno venticinque (25) del mese di Maggio (05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "CELI COSTRUZIONI S.R.L. "**, con sede a Falerone (FM), in Viale della Resistenza n. 129, cap. 63837, Codice Fiscale e

Partita I.V.A. 01710510445, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Celi Massimiliano, nato il 24/12/1965 a Macerata (MC) , domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Fermo del 09/02/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 30 Marzo 2016 n. 131, R.G. 472, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa "CELI COSTRUZIONI S.R.L." di Falerone (FM) con un ribasso del 8,29% e per un importo complessivo pari ad Euro 137.811,72= (Euro centotrentasettemilaottocoundici/72) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 3.332,26= (Euro tremilatrecentotrentadue/26) e oneri per la sicurezza da rischio specifico o aziendale per Euro 1.275,00 (Euro milleduecentosettantacinque/00) non soggetti a ribasso, oltre IVA ;

- che la lettera invito relativa alla procedura negoziata dei lavori di che trattasi è stata trasmessa prima del 19 aprile 2016 e che, quindi, continua

ad applicarsi il vecchio Codice Appalti, D. Lgs. 163/2006, così come previsto dalla disposizione transitoria – art. 216 – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ribadito nel comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 22/04/2016 e successiva precisazione del 03/05/2016;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e tramite il sistema AVCpass dell’ Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 30/03/2016, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:
- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 09/02/2016 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall’appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1786626 del 12/04/2016);
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 22/07/2016);
- assenza di condanne ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 08/02/2016 e in data 10/02/2016 numeri: 380584/2016/R, 403773/2016/R e certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 08/02/2016 numero 380577/2016/R);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell’Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 30/03/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto elaborato dall' A.N.AC. del 08/02/2016);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 828778 del 08/02/2016: esito di posizione regolare);

- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, come risulta dal verbale in data 25/05/2016, agli atti dell'Ufficio Contratti, da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 29/04/2016 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 29/04/2016 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori parcheggi e aree verdi (standard) - Anno 2014.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 28/12/2015, R.G. 1860, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

1) Relazione tecnica; 2) Quadro tecnico economico; 3) Documentazione fotografica; 4) Computo metrico estimativo; 5) Elenco prezzi; 6) Cronoprogramma; 7) Capitolato speciale d'appalto; 8) Piano di sicurezza e di coordinamento; Tavole grafiche: Tav. 01 - inquadramento territoriale; Tav. 02 – Intervento proposto area verde “ Via Rubens”; Tav. 03 – Intervento proposto parcheggi “Via XXV Aprile”.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato “A”) e l'Elenco Prezzi (Allegato “B”), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a

misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 137.811,72= (Euro centotrentasettemilaottocentoundici/72) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 3.332,26= (Euro tremilatrecentotrentadue/26) e oneri per la sicurezza da rischio specifico o aziendale per Euro 1.275,00 (Euro milleduecentosettantacinque/00) non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 32743/96/119197611, emessa in data 21/04/2016 dalla Compagnia di Assicurazioni "UnipolSai S.p.A.", Agenzia ASSIFERMO di Penna Isaia & C. s.n.c. di Fermo (FM), per l'importo di Euro 6.891,00=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1/32743/88/119196995, emessa in data 20/04/2016 dalla Compagnia di Assicurazione "UnipolSai S.p.A.", Agenzia ASSIFERMO di Penna Isaia & C. s.n.c. di Fermo. (FM), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori: lavori appartenenti alla categoria prevalente OG3 nei limiti di legge del

20%; 100% lavori appartenenti alla categoria OG10 impianti di pubblica illuminazione .

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 110 (centodieci) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto dell'art. 145 del D.P.R. n.207/2010.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. All'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione del prezzo dell'importo contrattuale con le modalità previste dall'art. 140 del DPR 207/2010.

L'erogazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010, è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori

effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00); per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 31/03/2016, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca delle Marche S.p.A., Agenzia di Montegiorgio (FM), Codice IBAN: IT70K06055695400000000449, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso.

L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di

costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto ;
per i modi e i casi di riconoscimento dei danni di forza maggiore si rinvia
all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 11 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 5 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito

dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 17 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al

regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: CELI COSTRUZIONI S.R.L. - L' Amministratore Unico Sig. Massimiliano Celi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra

(firmato digitalmente)