

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1341/2016 del 19/04/2016

OGGETTO: Contratto affidamento dei servizi museali e della custodia delle sale comunali adibite ad attività culturali. Codice C.I.G. 6460519CEC.

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno diciannove (19) del mese di Aprile (04) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 45 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominata nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **"SOCIETA' COOPERATIVA SISTEMA MUSEO"**, con sede a Perugia (PG), Via Danzetta n. 14, cap. 06121, Codice Fiscale e Partita

IVA 01825380544, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig.ra Battazzi Francescamaria, nata il 03/02/1974 a Terni (TR), domiciliata presso la società, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da certificato della Camera di Commercio di Perugia in data 07/12/2015, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Beni ed Attività Culturali, Sport e Turismo in data 20/09/2013 n.190 R.G. n. 1141, si aggiudicava sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'appalto in oggetto con il punteggio complessivo di 100/100, per la durata di anni uno a decorrere presumibilmente dal 01/11/2013, rinnovabile per ulteriori anni due, per un importo annuo di **Euro 164.417,02**= così determinato:

- contributo comunale annuo fisso = € 99.417,03 oltre IVA + € 5.000,00 più IVA per oneri per la sicurezza e per oneri rischi da interferenze;

- quota variabile annua stimata per un importo pari ad € 60.000,00

(I.V.A. esente ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 22, del D.P.R. 633/1972 per il solo servizio di biglietteria dei musei) derivante da incassi dei musei;

- che in data 30/10/2013 è stato stipulato il predetto contratto di appalto Rep. n. 1153/2013 per la durata di 1 anno e con decorrenza dal 01/11/2013;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Beni ed Attività Culturali, Sport e Turismo in data 28/11/2014 n. 231 R.G. n. 1595 e successiva Determinazione Dirigenziale di precisazione n. 34 - R.G. 224 del 23/02/2015, si è provveduto al rinnovo dell'affidamento (già in proroga tecnica dal 01/11/2014 al 30/11/2014, giusta Determinazione Dirigenziale n. 203 – R.G. 1431 – del 31/10/2014) per il periodo dal 01/12/2014 al 31/10/2015 alla Società Cooperativa SISTEMA MUSEO, agli stessi patti e condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 190 del 20/09/2013 R.G. n. 1141 per l'importo di Euro 164.417,02;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 76 - R.G. n. 515 – del 28/04/2015 è stato stabilito di rinviare al secondo semestre del 2015 l'attuazione da parte dell'appaltatore Società Cooperativa Sistema Museo del piano degli investimenti della seconda annualità (01/11/2014 - 31/10/2015) che prevedeva la produzione di una mostra temporanea da definire in accordo con la nuova Giunta eletta a seguito delle elezioni amministrative del 31 /05/2015;
- che in data 12/06/2015 è stato stipulato il nuovo contratto di appalto Rep. n. 1283/2015 per la durata di un ulteriore anno e con decorrenza dal 01/11/2014;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Beni ed Attività Culturali, Sport e Turismo in data 30/10/2015 n. 204 R.G. n. 1411, si è provveduto al rinnovo dell'affidamento per il periodo dal 01/11/2015 al 31/10/2016 alla Società Cooperativa SISTEMA MUSEO, agli stessi patti e condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 190 del 20/09/2013 R.G. n. 1141 per l'importo di Euro 164.417,02:

- che con la predetta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1411/2015 è stato altresì stabilito di rideterminare gli obiettivi da attuare con il piano delle annualità 2014/2015 e 2015/2016, dando immediata attuazione ad alcuni di essi, e di rinviare gli altri a seguito di presentazione da parte della Ditta appaltatrice di apposito piano degli investimenti, corredato da bilancio preventivo;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 18 del 28/01/2016 – R.G. n. 122 è stato stabilito quanto segue:

“ **1) DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, il progetto presentato dalla società cooperativa “Sistema Museo” il 19/01/2016, pervenuto al protocollo dell’Ente il 19/01/2016 n. 2117 e agli atti dell’Ente.

2) DI DARE ATTO che il progetto prevede, in estrema sintesi, il raggiungimento dei seguenti obiettivi entro il 30/10/2016, tramite una serie di azioni dettagliatamente descritte nel documento agli atti dell’Ente:

- Organizzazione di pacchetti turistici “One day” costo stimato € 5.000,00
- Allestimento aula didattica costo stimato € 3.500,00

- Organizzazione di un sistema di biglietto unico per il circuito museale e monumentale cittadino € 5.000,00-

- Produzione di una mostra temporanea e ausilio all'allestimento e alla promozione della collezione del Maestro Sandro Trotti costo stimato € 100.000,00.

3) DI STRALCIARE, per le motivazioni in premessa espresse, dall'accordo approvato con propria determinazione n. 204 (RG 1411) del 30/10/2015, l'obiettivo dell'"inserimento dei palazzi storici e/o nobiliari fermi nel circuito urbano delle visite guidate mediante appositi accordi con i singoli proprietari per l'accesso e la fruizione".

4) DI DARE ATTO che condizioni necessarie per la sostenibilità economica del progetto sono:

- l'attivazione di un biglietto unico per tutti i musei civici entro il 15 marzo 2016;

- la rinuncia, da parte del Comune, ai proventi da incasso da biglietteria, book shop e attività didattiche;

- la partecipazione del Comune con una quota, a parziale copertura del progetto, di € 20.000,00.

5) DI DARE ATTO, altresì, che il costo, stimato "a corpo" per il progetto, è pari a complessivi € 113.500,00 e che la copertura dello stesso si realizza attraverso:

a) l'investimento, da parte della cooperativa "Sistema Museo", della quota di € 60.000,00 prevista dal contratto di appalto a totale carico della stessa; e per la somma di € 53.500,00, eccedente i 60.000 euro in quanto il progetto concordato risulta di più ampio respiro e di costi superiori

rispetto alla somma stessa, mediante:

b) la rinuncia, da parte del Comune, all'introito derivante dall'introduzione del biglietto unico, stimato in € 33.500,00, a favore della cooperativa medesima, ribadendo che in caso di incassi inferiori il rischio rimane a carico dell'impresa;

c) la partecipazione del Comune di Fermo con una quota di € 20.000,00 a parziale copertura del progetto.

6) DI PRECISARE che rimane a carico della cooperativa il rischio d'impresa in caso di incassi inferiori alle previsioni.

...Omissis ...”;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Perugia (come da visura ordinaria in data 07/12/2015 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese

– Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1612342 del 09/12/2015);

- verifica autodichiarazione relativa certificazione antimafia da parte della Prefettura di Perugia Prot. n. 3692 del 19/01/2016;

- regolarità contributiva (DURC on-line in corso di validità con scadenza 29/06/2016);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (certificati Casellario

Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data

10/12/2015 numeri: 4160448/2015/R, 4160449/2015/R,

4160450/2015/R, 4160451/2015/R, 4160452/2015/R, 4160453/2015/R,

4160454/2015/R.);

- assenza di procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del

D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi

Pendenti di Perugia in data 15/12/2015 e di Terni in data 14/12/2015);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 10/12/2015);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (comunicazione prot. n. 4125 del 20/01/2016);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del

D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 02/02/2016

circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data

02/02/2016 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede

all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'affidamento dei**

servizi museali e della custodia delle sale comunali adibite ad attività culturali.

L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati; offerta tecnica – Progetto tecnico; offerta economica dell'appaltatore; pre-D.U.V.R.I. predisposto dall'Ente in sede di gara e sottoscritto dall'appaltatore; documento unico valutazione rischi interferenze, D.U.V.R.I.; documento di valutazione dei rischi; Determinazione Dirigenziale n. 18 - R.G. 122 – del 28/01/2016 .

I sopra richiamati documenti, compresa la dichiarazione (contenuta nella Determinazione Dirigenziale n. 204, R.G. 1411, del 30/10/2015) con la quale il Dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati nel fascicolo del Settore Cultura, Sport e Turismo.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di anni 1 (uno) a decorrere dal 01/11/2015. Il contratto decade di diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune. L'aggiudicatario è tenuto, in ogni caso, alla proroga del

rapporto, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalle vigenti normative, alle medesime condizioni, modalità e prezzi fissati nel contratto, fino alla individuazione del nuovo contraente a seguito delle necessarie procedure per il nuovo affidamento del servizio.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo contrattuale annuo ammonta a complessivi € 164.417,02= (Euro centosessantaquattromilaquattrocentodiciassette/02)determinato come segue:

1) € 60.000,00= (Euro sessantamila/00), quota variabile annua presunta derivante da incassi (di cui Euro 42.000,00 esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 22, del D.P.R. 633/1972 per il solo servizio di biglietteria dei musei ed Euro 18.000,00 piu I.V.A.);

2) € 104.417,02= (Euro centoquattromilaquattrocentodiciassette/02), contributo comunale annuo fisso, compresi oneri per la sicurezza e rischi da interferenze per Euro 5.000,00, oltre IVA (di cui Euro 2.500,00 per oneri da rischio di interferenza) .

Art. 5 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 02/02/2016, gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso:

- la Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. , Agenzia n. 4 di Perugia (PG), Codice IBAN: IT 08Z0103003004000000200937;

- la Banca Cassa di Risparmio dell'Umbria S.p.A. , Agenzia di Montefalco (PG), Codice IBAN: IT 98O0631538540000000072431;

- la Banca Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. , Agenzia di Perugia (PG), Codice IBAN: IT67Y0622003000000001200054 ;

- la Banca UNICREDIT S.p.A. , Agenzia di Perugia Centro , Codice IBAN: IT 90A02008030270000000805949;

- Poste Italiane S.p.A., Agenzia di Perugia Centro , Codice IBAN: IT78R0760103000000054729868;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono

tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RESPONSABILITA' .

L'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 188/00A0394891 del 03/10/2013 e successiva Appendice a testo libero con efficacia dal 01/11/2015 al 31/10/2016 emessa dalla Società " Groupama Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Perugia 188, in data 25/01/2016 di Euro 8.220,85 = (Euro ottomiladuecentoventi/85) e polizza assicurativa di R.C. per danni causati dal proprio personale ai beni mobili ed immobili e R.C.T. n. 100594481 – Appendice di Precisazione del 01/11/2015, della Società " Groupama Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Perugia 188 ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art 7 - DIVIETO DI CESSIONE. E' vietata all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione, la cessione dell'appalto.

Art. 8 – SUBAPPALTO. Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, è vietato all'appaltatore di subappaltare ad altri, totalmente o in parte, il servizio appaltato.

Art. 9 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire il servizio secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta tecnica. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni offerte in sede di gara, che di seguito si riportano:

1) numero di aperture annuali gratuite delle sale di almeno 6 ore ciascuna, eccedenti le 6 fissate da Capitolato: 17 (diciasette);

2) ammontare degli investimenti: Euro 30.0000,00 (trentamila/00) per ogni anno; considerato che la seconda annualità è slittata all'anno corrente, l'importo stimato è di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per lo svolgimento delle prestazioni indicate nella determinazione dirigenziale n. 18, R.G. n. 122, del 28/01/2016, in premessa elencate;

3) numero ingressi annuali gratuiti con visita guidata anche in lingua inglese eccedenti i 1.000 da Capitolato: 402 (quattrocentodieci);

4) ammontare annuo sponsorizzazioni eccedente l'importo di Euro 500,00 da Capitolato: Euro 3.000,00 (tremila/00);

5) numero mostre/evento annuo autofinanziate dalla ditta aggiudicataria; 3 (tre);

6) numero partecipazioni annue ad eventi fieristici di rilevanza nazionale, anche in collaborazione con il Comune: 2 (due).

Il piano degli investimenti della seconda e terza annualità è quello approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 122/2016 alla quale espressamente si rinvia.

Art. 10 - DIRITTO DI RECESSO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E CLAUSOLA DI NULLITA'. Ai sensi e per gli effetti dell' art 1, comma 13 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di servizi, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere, in ogni momento, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche

dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.P.A. (art. 26, comma 3, L. n. 488/1999) siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da CONSIP S.P.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 1, del D.L. n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

Art. 11 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 12 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

é competente il Foro di Fermo.

Art. 14 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 15 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 16 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 15 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura - Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Società Cooperativa SISTEMA MUSEO – Sig.ra Battazzi Francescamaria (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)