

COMUNE DI FERMO

====\*====

Repertorio n. 1371/2016 del 14/10/2016

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di messa in sicurezza del paramento delle mura storiche di Via Monteverde e di quelle di pertinenza del giardino dell'ex Istituto Tecnico per Geometri - Codice C.I.G. 677376715D e Codice C.U.P. F64E16000160004**

====\*====

REPUBBLICA ITALIANA

====\*====

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno quattordici (14) del mese di Ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa " EDIL PM S.R.L. "**, con sede a Fermo, in Contrada Mossa

n. 4, cap. 63900, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01867200444 nella persona dell'Amministratore Unico e socio unico, Sig. Paglialunga Massimo, nato il 13/02/1956 a Fermo (FM), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Fermo del 30/08/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 5 Settembre 2016 n. 395, R.G. 1371, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa "EDIL PM S.R.L." di Fermo (FM) con un ribasso del 32,888 % e per un importo complessivo pari ad Euro 99.130,95= (Euro novantanovemilacentotrenta/95), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 4.326,71= (Euro quattromilatrecentoventisei/71) e che la stessa Ditta ha quantificato gli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, in Euro 800,00 (Euro ottocento/00), importo ricompreso nel valore dell'appalto ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha

effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale

Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in

data 08/09/2016, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti

attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali

previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla

sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del

30/08/2016 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese

- Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V 1964007 del 30/08/2016);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 28/10/2016);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 30/08/2016

numeri: 3211283/2016/R, 3211284/2016/R, e certificato dell'Anagrafe

delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 30/08/2016

numero 3211279/2016/R,);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Fermo in data 07/09/2016 e di Macerata in data 05/09/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto elaborato

dall' A.N.AC. del 30/08/2016);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.

1197361 del 30/08/2016: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 22/09/2016 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la «Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi», in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.lgs. 50/2016, come da verbale del 12/09/2016;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 22/09/2016 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di messa in sicurezza del paramento delle mura storiche di Via Monteverde e di quelle di pertinenza del giardino dell'ex Istituto Tecnico per Geometri.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 19/07/2016, R.G. 1149, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

1) Relazione tecnica; 2) Computo metrico estimativo lavori e sicurezza; 3) Elenco prezzi; 4) Documentazione catastale; 5) Documentazione fotografica; 6) Capitolato Speciale D'Appalto; 7) Piano di sicurezza e di coordinamento; Tavole grafiche: Tav. n. 1 Inquadramento urbanistico; Tav. n. 2 Stato di fatto: prospetti e piante; Tav. n. 3 Stato di progetto: prospetti e piante.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a

misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo di Euro 99.130,95= (Euro novantanovemilacentotrenta/95), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 4.326,71= (Euro quattromilatrecentoventisei/71).

L'appaltatore ha quantificato in sede di offerta gli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, in Euro 800,00 (Euro ottocento/00), importo ricompreso nel valore dell'appalto.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 52623/96/146805073, emessa in data 23/09/2016 dalla Compagnia di Assicurazioni “ UnipolSai S.p.A.”, Agenzia n. 52623 di Fermo (FM), per l'importo di Euro 45.378,18=.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1/52623/88/146805038, emessa in data 23/09/2016 dalla Compagnia di Assicurazione “ UnipolSai S.p.A.”, Agenzia n. 52623 di Fermo (FM) e successivo Atto di Variazione n. 1 del 07/10/2016, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori: i

ponteggi ed altre opere rientranti nella Categoria OG2 nei limiti di legge del 30%.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 90 (novanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dall'art. 35, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori

effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro

70.000,00 (diconsi Euro settantamila/00); per i pagamenti a saldo si

rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire

infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti

correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste

Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse

pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto

devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto

previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere

effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 22/09/2016, gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso

presso la Banca CARIFERMO S.p.A., Agenzia di Fermo (PM),

Piazza Mascagni Codice IBAN: IT 08Q0615069459CC0300032105,

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a



consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

#### ART.11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, espressamente riportati agli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Art. 12 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori

sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 13 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che

l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: EDIL PM S.R.L. - L' Amministratore Unico e socio  
unico Sig. Massimo Paglialunga (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra  
(firmato digitalmente)