

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1364/2016 del 09/08/2016

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di risanamento e recupero zona urbana “ Via Migliorati” per la realizzazione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – Opere Strutturali ed edili. ATTO AGGIUNTIVO - Codice C.I.G. 55895377D8 e Codice C.U.P. F62J12000160002 .**

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno nove (09) del mese di Agosto (08) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs n. 163/2006, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione

Appaltante";

- **Impresa "SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede a Macerata, Via Po n. 52, cap. 62100, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00365020437, nella persona del Procuratore Speciale, Sig. Sardellini Tobia, nato il 17/12/1973 a Macerata (MC), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti con procura dell'11/02/2014, come risulta dalla visura ordinaria della Camera di Commercio di Macerata in data 05/07/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f), del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che con contratto Rep. n. 1190/2014 del 18 Giugno 2014 l'appaltatore ha assunto i lavori di **risanamento e recupero zona urbana "Via Migliorati" per la realizzazione di n. 8 alloggi di E.R.P. sovvenzionata in Via Migliorati a Fermo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 - Opere Strutturali ed edili -**, per un importo totale complessivo di Euro 337.848,94= (Euro trecentotrentasettemilaottocentoquarantotto/94), compresi oneri per la sicurezza per Euro 19.200,00= (Euro diciannovemiladuecento/) e oneri

per la manodopera per Euro 168.465,75= (Euro centosessantottomilaquattrocentosessantacinque/75), entrambi non soggetti al ribasso, oltre IVA;

- che il contratto principale di appalto di cui trattasi è stato stipulato prima del 19 aprile 2016 e che, quindi, continua ad applicarsi il vecchio Codice Appalti, D. Lgs. 163/2006, così come previsto dalla disposizione transitoria – art. 216 – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ribadito nel comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 22/04/2016 e successiva precisazione del 03/05/2016;
- che in corso d’opera il Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Bargoni, dipendente del Presidio di Fermo dell’ERAP Marche, ha ritenuto necessario approvare una perizia di variante per il verificarsi di cause impreviste e imprevedibili, per la presenza di eventi o rinvenimenti ed anche in parte per interventi migliorativi, tutte fattispecie contemplate espressamente dall’ art. 132, comma 1, lettere b) e c) e dell’art. 132, comma 3 del vecchio Codice degli Appalti D.lgs. n. 163/2006;
- che la perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 194 del 16 Maggio 2016, R.G. n. 708;
- che è stata presentata la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 52940/96/745638908/1, a seguito di modifica del numero della polizza originale n. 0140512461562, per fusione per incorporazione della Compagnia di Assicurazione, Appendice n. 2 del 26/05/2016, emessa dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A, Agenzia di Macerata Centro di importo pari ad Euro 44.633,75 superiore a quella di

Euro 25.406,66, richiesta per il presente atto;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Macerata (come da visura ordinaria del 05/07/2016 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V1900792 del 05/07/2016);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 20/10/2016);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 06/07/2016 numeri: 2416085/2016/R, 2416086/R e in data 11/07/2016 numero 2466336/2016/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Macerata in data 07/07/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto elaborato dall' A.N.AC. del 11/07/2016);

- presenza di carichi pendenti non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (prot. n. 49999 del 14/07/2016);

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra convenute, si conviene e si

stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO. L'appaltatore dichiara e si obbliga:

a) - di accettare, senza eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale Rep. n. 1190/2014, oltre ai nuovi prezzi contenuti nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi allegato al presente contratto, firmato digitalmente ( Allegato "A");

b) - di accettare per l'esecuzione dei lavori il tempo aggiuntivo di giorni 90 (novanta) e l'applicazione, in caso di ritardi, delle stesse penali previste per il contratto principale.

Art. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE. Agli effetti fiscali i lavori oggetto del presente atto aggiuntivo corrispondono ad un maggiore importo netto contrattuale di Euro 65.381,66= (Euro sessantacinquemila-trecentoottantuno/66) oltre IVA.

Art. 3 – ALLEGATI. Formano parte integrante del presente contratto e vengono firmati digitalmente:

- l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (Allegato "A").

Per quanto attiene alla documentazione richiamata nel corpo del presente contratto, la medesima é depositata agli atti di questo Comune e in data odierna, pur non allegata, viene controfirmata dalle parti contraenti .

Art. 4 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto principale Rep. 1190/2014, ha comunicato, con nota del 13/05/2014, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso: la Banca delle Marche S.p.A. – Codice IBAN: IT56X0605513402000000003761; la Banca di Credito Cooperativo di Civitanova e Montecosaro – Codice IBAN: IT33S0849113400000120100264; la Banca UNICREDIT – Codice IBAN: IT98M0200813406000500032301; la Banca UGF – Codice IBAN: IT61M0312713400000000000753; la Banca Monte dei Paschi di Siena – Codice IBAN: IT79M0103013404000000151695; la Banca SELLA – Codice IBAN: IT18T0326813400052900278580 e VENETO BANCA – Codice IBAN: IT71F0503569100428570054633, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.117 del D.lgs. n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 5 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 6 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità virtuale.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 9 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente all'allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Alessandro

Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L. - II

Procuratore Sig. Tobia Sardellini (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra  
(firmato digitalmente)