

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1450/2018 del 25/01/2018

**OGGETTO: Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di gestione del Centro Socio Educativo Riabilitativo (CSER) diurno per persone con disabilità dell'Ambito Territoriale Sociale XIX con sede a Campofilone. Codice C.I.G. n. 7200857F2A, Codice C.I.G. derivato 73449604BC.**

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno venticinque (25) del mese di Gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Giovanni Della Casa, nato a Porto San Giorgio (FM) il 29/04/1962, in qualità di Dirigente del Settore Servizi Socio Sanitari, Attività Produttive, Progetti Speciali e Finanziamenti Comunitari del Comune di Fermo, giusta Decreto Sindacale n. 48 del 01/12/2015, Ente Capofila dell'A.T.S. XIX, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante";

- **"Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS Società Cooperativa per Azioni"**, in sigla "COOSS MARCHE ONLUS Soc. Coop. p.a.", con sede in Ancona, Via Saffi n. 4, cap. 60121, Codice Fiscale e Partita IVA 00459560421, nella persona del Procuratore Speciale Dott. Mirco Caiazza, nato il 18/09/1966 ad Ancona (AN), domiciliato presso la Cooperativa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dalla Procura Speciale Rep. n. 195.897 – Raccolta n. 26.994 del 09/12/2015 del Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi del Collegio Notarile del Distretto di Ancona, in copia conforme all'originale in formato digitale (Allegato "A") e firmata digitalmente quale allegato al presente contratto.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 - lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che in data 06/07/2016 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.

1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Socio Sanitari, Attività Produttive, Progetti Speciali e Finanziamenti Comunitari del Comune di Fermo in data 28 Agosto 2017 n. 382, R.G. 1467 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio oggetto del presente contratto, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante procedura aperta e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del Dlgs. n. 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti della Provincia, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 20 Novembre 2017 n. 444, R.G. 946, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio in oggetto alla Cooperativa "COOSS MARCHE ONLUS Soc. Coop. p.a." di Ancona (AN) alle condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara per un importo complessivo di Euro 116.134,16, determinato come segue:

- Euro 111. 373, 56 offerti in sede di gara, oltre Euro 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Euro 4.660,60 per approvvigionamento materiali di laboratorio ed attività estive, non soggetti a ribasso;

- che la stessa Ditta aggiudicataria ha specificato, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016:

- la spesa relativa al costo del personale per l'esecuzione del servizio in

oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 92.47536 ed è stata determinata sulla base dei minimi salariali definiti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore Cooperative Sociali stipulato in data 16/12/2011, nonché dalle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

- che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta, sono pari ad Euro 3.374,27;
- che la S.U.A. della Provincia di Fermo ed il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato d'ufficio, anche mediante utilizzo della documentazione di precedenti appalti e contratti, e tramite il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Ancona (come da visura ordinaria del 03/01/2018 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V2676325 del 03/01/2018);
  - verifica comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, rilasciata in data 21/09/2017 dal Ministero degli Interni – Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia Prot. n. PR\_ANUTG\_Ingresso\_0084324\_20170915;
  - regolarità contributiva (Durc on line in scadenza il 19/02/2018);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati in data 15/09/2017, numeri: 3682419/2017/R, 3682420/2017/R, 3682421/2017/R, 3682422/2017/R, 3682435/2017/R, 3682436/2017/R, 3682438/2017/R, 3682437/2017/R, 3682439/2017/R, 3682440/2017/R, 3682441/2017/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 15/09/2017 numero 3682417/2017/R);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto dall'A.N.AC. (visura del 15/09/2017);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 1982011 del 15/09/2017);
- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego di Ancona, prot. n. 18307 del 10/10/2017;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 15/01/2018 circa la composizione societaria;
- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);
- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 12/01/2018 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;
- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si

rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come

modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento del **servizio di gestione del Centro Socio Educativo Riabilitativo (CSER) diurno per persone con disabilità dell'Ambito Territoriale Sociale XIX con sede a Campofilone.**

L'Appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri, modalità e documenti dedotti e risultanti dai documenti, che di seguito si elencano:

- Capitolato d'Oneri e relativi allegati; - offerta tecnica dell'Appaltatore-Progetto di gestione; - offerta economica dell'appaltatore; - D.V.R. (documento di valutazione rischi).

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale: il Capitolato d'Oneri e relativi allegati n. 1, 2 e 3 (Allegato "B"), firmato digitalmente.

Ad eccezione del Capitolato d'Oneri, i sopra richiamati documenti,

compresa la dichiarazione (contenuta nella Determinazione Dirigenziale n.382, R.G. n. 1467, del 28/08/2017) con la quale il Dirigente competente attesta il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3, art. 26, della Legge 23/12/1999 n. 488, sono depositati presso questa stazione appaltante; di essi le parti contraenti dichiarano di averne piena conoscenza e li hanno integralmente sottoscritti.

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di n. 12 mesi (n. 240 giorni di apertura del centro) a decorrere dalla data di stipula del presente contratto.

E' prevista la facoltà di rinnovo dell'affidamento del servizio all'appaltatore per ulteriori 12 mesi (240 giorni di apertura del Centro), alle condizioni previste nel capitolato d'oneri, previa adozione di apposito provvedimento da parte del Dirigente competente subordinato alla verifica delle condizioni di cui all'art. 7 – comma 3 - del Capitolato d'Oneri.

In caso di rinnovo, inoltre, si specifica che, è previsto nel capitolato e nel disciplinare di gara un aumento della ricettività del servizio a n. 10 utenti, con conseguente aumento dell'importo contrattuale.

E' esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo. Il contratto decadrà di diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune di Fermo, ente capofila dell'ATS.

L'appaltatore è tenuto, in ogni caso, alla proroga del rapporto, nel rispetto delle vigenti normative, alle medesime condizioni, modalità e prezzi fissati nel contratto, fino all'individuazione del nuovo contraente a seguito delle necessarie procedure per il nuovo affidamento del servizio

ovvero alla strutturazione di un nuovo modello gestionale del servizio.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo contrattuale ammonta

a complessivi Euro 116.134,16= (Euro centosedicimilacentotrentaquat=

tro/16), determinato come segue:

- Euro 111.373,56 (Euro centoundicimilatrecentosettantatre/56) più

I.V.A. del 5%, per lo svolgimento del servizio in oggetto;

- Euro 4.660,60 per approvvigionamento materiali di laboratorio ed attività estive, non soggetto a ribasso;

- Euro 100,00 più I.V.A. del 22 %, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'appaltatore ha quantificato in sede di offerta il costo del personale per

l'esecuzione del servizio in oggetto in € 92.475,36 al netto delle spese di

gestione e utile, determinato sulla base dei minimi salariali definiti dal

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore Cooperative Sociali

stipulato in data 16/12/2011, nonché dalle voci retributive previste dalla

contrattazione integrativa di secondo livello, così come segue:

- costo orario per n. 2 educatori professionali (D2): € 16,38 x n. 3.360 ore all'anno = € 55.036,80;

- costo orario per n. 1 OSS (C2): € 15,08 x n. 960 ore all'anno = € 14.476,80;

- costo orario per n. 1 coordinatore (D3): € 17,44x n. 480 ore all'anno = € 8.371,20;

- costo orario per n. 1 tecnico di laboratorio (C1): € 14,64 x n. 98 ore all'anno = € 1.434,72;

- costo orario per n. 1 addetto alle pulizie (B1): € 13,62 x n. 192 ore



all'anno = € 2.615,04;

- costo orario per n. 1 autista (C1): € 14,64 x n.720 ore all'anno = € 10.540,80;

per un totale complessivo di costo della manodopera, al netto di spese generali ed utile, € 92.475,36.

L'appaltatore ha specificato, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, che la spesa relativa ai costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per l'esecuzione del servizio di cui al presente appalto è di Euro 3.374,27, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara.

Art. 5 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 12/01/2018, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica

relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice C.I.G. da utilizzare nel corso dell'esecuzione del contratto è quello derivato (73449604BC).

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RESPONSABILITA'.

L'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1/2518/96/152880057, emessa in data 09/01/2018 dalla Società "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.", Agenzia di Ancona, di Euro 5.806,71= (Euro cinquemilaottocentosei/71) e polizza assicurativa di R.C.T./R.C.O. n. 1/2518/230/65/152873016 in data 27/12/2017, entrambe emesse della Società "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A.", Agenzia di Ancona, e estratto polizza R.C.A. UnipolSai n. 11861109 per automezzo a noleggio di proprietà della società ARVAL Service Lease Italia S.p.A. ai sensi dell'art. 21 del Capitolato d'Oneri.

Art 7 - SUBAPPALTO. Il subappalto é regolato dalle previsioni dell'art.

14 del Capitolato d'Oneri. L'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, che non intende subappaltare parte del servizio.

Art. 8 - DIVIETO DI CESSIONE. E' vietata all'Appaltatore la cessione a terzi dell'appalto, pena la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della cauzione.

Art. 9 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire il servizio secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri e come da offerta tecnica.

Art. 10 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 11 - RISOLUZIONE , RECESSO E RIDUZIONE DEL SERVIZIO.

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 23 del Capitolato d'Oneri.

Per quanto riguarda l'esercizio della facoltà di recesso e di riduzione del servizio si fa espresso rinvio al successivo art. 24 del Capitolato.

Art. 12 - DIRITTO DI RECESSO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E CLAUSOLA DI NULLITA'. Ai sensi e per gli effetti dell' art 1, comma 13 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di servizi, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere, in ogni momento, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle

prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.P.A. (art. 26, comma 3, L. n. 488/1999) siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da CONSIP S.P.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 1, del D.L. n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

Art. 13 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi; si da atto che la spesa relativa ai diritti di segreteria è stata calcolata con la riduzione del 50% ai sensi della Tabella D – punto 9, allegata all'art. 40 della L. n. 604/62, trattandosi di ONLUS.

Art. 17 - REGISTRAZIONE. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa; si da atto che il presente contratto é esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. n. 460/97 trattandosi di ONLUS.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale

degli strumenti informatici su n. 14 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli Allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Servizi Socio Sanitari, Attività Produttive, Progetti Speciali e Finanziamenti Comunitari – Dott. Giovanni Della Casa (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS Soc. Coop. p.a. – Il Procuratore Speciale Sig. Mirco Caiazza (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)