

COMUNE DI FERMO

====*====

Repertorio n. 1401/2017 del 20/01/2017

OGGETTO: **Contratto di appalto lavori di consolidamento locali**

“Bottega delle Idee” – I° Stralcio prestazionale. Codice C.I.G.

6834002CD8 e Codice C.U.P. F61E13000450004

====*====

REPUBBLICA ITALIANA

====*====

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno venti (20) del mese di

Gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa

SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e

come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-

amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai

sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e

partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,

nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti

Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato

per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito

di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione

Appaltante";

- Ditta " **EDIL 3C S.R.L.** ", con sede a San Benedetto del Tronto (AP),

in Via Ticino n.9, cap. 63074, Codice Fiscale e Partita I.V.A.

01818710442 nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Cocci

Andrea, nato il 27/08/1974 a San Benedetto del Tronto (AP), domiciliato

presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto

"Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di

Commercio di Ascoli Piceno del 08/11/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto

previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

P R E M E S S O

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 5 Dicembre 2016 n.

606, R.G. 2069, si aggiudicava l'appalto in oggetto all'impresa "EDIL

3C S.R.L." di San Benedetto del Tronto (AP) con un ribasso del 16,125%

e per un importo complessivo pari ad Euro 68.328,07= (Euro

sessantottomilatrecentoventotto/07) oltre IVA, compresi oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.470,76= (Euro

millequattrosettanta/76) e che la stessa Ditta ha quantificato gli oneri

aziendali, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, in Euro

1.350,00 (Euro milletrecentocinquanta/00), importo ricompreso nel

valore dell'appalto ;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha

effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 17/11/2016, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Ascoli Piceno (come da visura ordinaria del 08/11/2016 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V2057968 del 08/11/2016);
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 14/03/2017);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 08/11/2016 numero: 4103979/2016/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 04/11/2016 numero 4080793/2016/R.);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 14/11/2016);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (elenco per estratto elaborato dall' A.N.AC. del 04/11/2016);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 1315442 del 04/11/2016: esito di posizione regolare);

- che il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 22/12/2016 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 22/12/2016 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di consolidamento locali "Bottega delle Idee" – I° stralcio prestazionale.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 417 del 19/09/2016, R.G.

1462, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

1) Relazione generale; 2) Capitolato Speciale d'Appalto; 3) Elenco prezzi; 4) Computo metrico; 5) Quadro economico; 6) Elaborati grafici: Tav. 1-A Rilievo dello stato attuale: aggiornamento; Tav. 2 Stato di progetto fase 1: opere di consolidamento in acciaio, demolizioni; Tav. 3 Stato di progetto fase 2: nuove fondazioni, consolidamento fondazione esistente, posa in opera nuovi solai; Tav. 4 Stato di progetto fase 3: divisione nuovi ambienti, predisposizione degli impianti, posa degli infissi esterni; Tav. 5 Stato di progetto particolari costruttivi fase 3: divisione nuovi ambienti, predisposizione degli impianti, posa degli infissi esterni; Tav. 1T – I Stato di progetto fase 3: impianto termico e impianto idrico-sanitario; Tav. 1E Stato di progetto fase 3: impianto elettrico; 7) Relazione generale di calcolo; 8) Relazione tecnica di cui al comma 1 del Dlgs. n. 192/2005 in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici; 9) Relazione tecnica impianto elettrico; 10) Piano di sicurezza e coordinamento; 11) Fascicolo dell'opera.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni

contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo pari ad Euro 68.328,07= (Euro sessantottomilatrecentoventotto/07) oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.470,76= (Euro millequattrosettanta/76).

L'appaltatore ha quantificato in sede di offerta gli oneri di sicurezza aziendali. Ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, in Euro 1.350,00 (Euro milletrecentocinquanta/00), importo ricompreso nel valore dell'appalto.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 273798/DE emessa in data 19/12/2016 dalla Compagnia di Assicurazioni “ Elite Insurance Company Ltd”, Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma (RM), per l'importo di Euro 5.508,95.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 273802/CA, emessa in data 19/12/2016 dalla Compagnia di Assicurazione “ Elite Insurance Company Ltd”, Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma (RM), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori: opere in cartongesso, scavi, intonaci, tinteggiature, massetti, impianti idrico-sanitario, elettrico e riscaldamento, carpenteria in legno e ferro, nei limiti del 30%.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. In forza dell'orientamento del Presidente dell'A.N.AC. AG 18/2015/AP del 25/02/2015 l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è eterointegrato dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, ed è pertanto dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione

di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 40.000,00 (diconsi Euro quarantamila/00); per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 06/12/2016, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso:
- la Banca INTESA SAN PAOLO S.p.A., Agenzia di Alba Adriatica

	(TE), in Via Mazzini n. 77, Codice IBAN:	
	IT77D0306976721100000003792;	
	- la Banca UNICREDIT S.p.A., Agenzia di San Benedetto del Tronto	
	(AP), in Via dello Sport, Codice IBAN:	
	IT36A0200824404000103683853;	
	comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona	
	delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a	
	comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.	
	L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume	
	tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13	
	Agosto 2010 n. 136.	
	Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo	
	del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte	
	del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione	
	alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del	
	Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo	
	obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in	
	caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di	
	nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.	
	136/2010.	

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, espressamente riportati agli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese

nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 13 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in

materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: EDIL 3C S.R.L. – L'Amministratore Unico Sig. Andrea Cocci (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)