

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1398/2017 del 17/01/2017

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di riqualificazione del complesso Monte Pacini per centro disabilità – II° Stralcio (Opere strutturali del fabbricato ex casa colonica).**

**Codice C.I.G. 6828558054, Codice C.I.G. derivato 68804230AE e Codice C.U.P. F64H14000930004.**

-----\*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno diciasette (17) del mese di Gennaio (01) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione

Appaltante";

- **Impresa "PATELLA S.R.L."**, con sede a Montorio al Vomano (TE),  
in Via Duca degli Abruzzi, n.125, cap. 64046 , Codice Fiscale e Partita  
I.V.A. 01961670674 nella persona dell'Amministratore Unico, Sig.  
Patella Giovanni, nato il 18/07/1958 a Montorio al Vomano (TE),  
domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto  
"Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di  
Commercio di Teramo del 17/11/2016, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io  
Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i  
certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto  
previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni .

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,  
previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei  
testimoni.

#### P R E M E S S O

- che in data 06/07/2016 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la  
Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia  
delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli  
effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.  
1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici,  
Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 23 Settembre 2016 n.  
426, R.G. 1496 del Comune di Fermo è stato approvato il progetto  
esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 4 Ottobre 2016 n. 454, R.G. 1572 del Comune di Fermo è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti della Provincia, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 10 Novembre 2016 n. 471, R.G. 1064, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa "PATELLA S.R.L." di Montorio al Vomano (TE) con un ribasso del 35,888% e per un importo complessivo pari ad Euro 209.936,13= (Euro duecentonovemilanovecentotrentasei/13), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.676,41= (Euro undicimilaseicentotrentasei/41) e che la stessa Ditta ha quantificato gli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016 in Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00);

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti della Provincia, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 21 Novembre 2016 n. 490, R.G. 1106, è stato dato atto che l'aggiudicazione definitiva sottoscritta con propria determinazione n. 471 del 10/11/2016 (R.G. n. 1064) è divenuta efficace

a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui

all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che la S.U.A. della Provincia di Fermo ed il Comune di Fermo, ai sensi

della vigente normativa, hanno effettuato d'ufficio i seguenti controlli ed

acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo

all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente

atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Teramo (come da visura ordinaria del

17/11/2016 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese

– Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V2065806 del 11/11/2016);

- verifica comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.

159/2011, rilasciata dal Ministero degli Interni – Banca Dati Nazionale

Unica della documentazione Antimafia Prot. n.

PR\_TEUTG\_0047440\_20161114;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 24/02/2017);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 14/11/2016

numeri: 4163433/2016/R, 4163434/2016/R, 4163432/2016/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Teramo in data 01/12/2016);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici (visura del 17/11/2016);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

	Tributaria (Agenzia dell'Entrate di Teramo prot. n. 25437 del	
	18/11/2016);	
	- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 28/11/2016	
	circa la composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la	
	“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità	
	all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in	
	G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art.	
	69 del Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data	
	28/11/2016 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;	
	- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la	
	premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede	
	all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei <b>lavori di</b>	
	<b>riqualificazione del complesso Monte Pacini per centro disabilità –</b>	
	<b>II° stralcio (opere strutturali del fabbricato ex casa colonica).</b>	
	L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle	
	5	

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 23/09/2016, R.G. 1496, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

Elaborato n. 1 Relazione descrittiva, tecnico - illustrativa; Tav. n. 2 Riferimenti planimetrici, urbanistici, morfologici, catastali del sito; Tav. n. 3 Rilievo ex casa colonica oggetto dell'intervento di riqualificazione - Planimetria complesso, Pianta PT, P1; Tav. n. 4 Rilievo ex casa colonica oggetto dell'intervento di riqualificazione - Planimetria complesso, Pianta sottotetto e copertura; Tav. n. 5 Rilievo ex casa colonica oggetto dell'intervento di riqualificazione - Planimetria complesso, Prospetti sud, nord, est, ovest, Sezioni A-A' e B-B'; Tav. n. 6 Proposta progettuale ex casa colonica oggetto dell'intervento di riqualificazione Pianta PT, P1, Sottotetto, Copertura; Tav. n. 7 Proposta progettuale ex casa colonica oggetto dell'intervento di riqualificazione - Prospetti sud, nord, est, ovest, Sezioni A-A' e B-B'; Tav. n. 8 Interventi strutturali di miglioramento sismico - Carpenteria fondazione - Interventi PT - Simbologia generale - Sezioni A-A e B-B delle fondazioni; Tav. n. 9 Interventi strutturali di miglioramento sismico - Carpenteria P1, sottotetto e copertura - Interventi strutturali PT e P1 - Simbologia

generale degli interventi strutturali; Tav. n. 10 Particolari costruttivi ( A-B-C-D); Elaborato n. 11 Computo metrico; Elaborato n. 12 Piano di manutenzione dell'opera; Elaborato n.13 Quadro economico; Elaborato n. 14 Piano di sicurezza e coordinamento.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 209.936,13= (Euro duecentonovemilanovecentotrentasei/13), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.676,41= (Euro undicimilaseicentosestantasei/41).

L'appaltatore ha quantificato in sede di offerta gli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016 in Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), importo ricompreso nel valore dell'appalto.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. M11513874, emessa in data 28/11/2016 dalla Compagnia di Assicurazioni " ITAS MUTUA S.p.A.", Agenzia n. A665 di Teramo (TE), per l'importo di Euro 54.348,27.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n.M11514284 del 28/11/2016 dalla Compagnia di Assicurazione "ITAS MUTUA S.p.A.", Agenzia n. A665 di Teramo (TE), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori: "opere da pittore, intonaci, pavimenti, impianti elettrici - idrici " opere rientranti nella Categoria OG2 nella misura del 30%.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 480 (quattrocentottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. In forza dell'orientamento del Presidente dell'A.N.AC. AG 18/2015/AP del 25/02/2015 l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è eterointegrato dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016,



ed è pertanto dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00); per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 24/11/2016, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso:

- la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Agenzia di Via della Banca - Teramo (TE), Codice IBAN: IT73A010051530000000005000;

- la Banca Intesa San Paolo S.p.A., Agenzia di Viale Duca degli Abruzzi - Montorio al Vomano (TE), Codice IBAN: IT86k0306976930100000002996;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Il Codice C.I.G. da utilizzare nel corso dell'esecuzione del contratto è quello derivato (**68804230AE**).

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, solo nei confronti di banche o intermediari finanziari il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITÀ APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati agli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 13 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 14 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa PATELLA S.R.L. – l'Amministratore Unico Sig. Giovanni Patella (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)