

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1473/2018 del 29/05/2018

OGGETTO: Contratto per l'affidamento "in house" alla società "FERMO A.S.I.T.E. S.R.L." di servizi pubblici ambientali aggiuntivi Lido Tre Archi nell'ambito del programma straordinario di intervento per la "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno ventinove (29) del mese di Maggio (05) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. ALESSANDRO PACCAPELO, nato a Fermo (FM) il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune o Ente Affidante";

- **"FERMO AMBIENTE SERVIZI IMPIANTI TECNOLOGICI ENERGIA S.R.L."**, in breve denominata d'ora in poi **"FERMO A.S.I.T.E. S.R.L."** con sede a Fermo (FM), Via Mazzini n. 4, cap.

63900, Codice Fiscale e Partita IVA 01746510443, nella persona del
Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Paradisi Alberto, nato
il 23/12/1974 ad Ascoli Piceno (AP), domiciliato presso la società, d'ora
innanzi denominato nel presente atto "Affidatario" , legittimato a questo
atto in virtù dei poteri conferiti dallo statuto sociale, come da certificato
della Camera di Commercio di Fermo in data 23/04/2018, munito di
firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io
Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i
certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto
dell'art. 1, comma 1 – lett. f) del D.lgs. n. 82/2005.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,
previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

PREMESSO

- che il Comune di Fermo con DGC n. 368 del 5 dicembre 2017 ha
approvato lo schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei
Ministri relativo al Programma straordinario di intervento per la
riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città
metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (di cui al bando
approvato con DPCM 25 maggio 2016). La convenzione è stata firmata
dal Sindaco il giorno 18 dicembre 2017 a Roma. Il progetto è risultato
(come da graduatoria approvata con DPCM 6 dicembre 2016)
assegnatario di un finanziamento pari a € 8.607.52000 a valere sul
Fondo di Sviluppo e Coesione e concerne la riqualificazione del quartiere

Lido Tre Archi.

- che in data 13 febbraio si è svolto un incontro a Roma, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel corso del quale sono state recepite indicazioni utili all'elaborazione di un documento di dettaglio da predisporre, preliminarmente rispetto al progetto definitivo, così riassumibili:

- Informazioni sulla tipologia degli interventi e relativa descrizione degli stessi divisi per lotti funzionali;

- Quadro economico riformulato in base ai lotti funzionali e in base alla tipologia di intervento (lavori pubblici o servizi) con tabella riepilogativa finale;

- Aggiornamento del cronoprogramma degli interventi;

- Localizzazione degli interventi coerente con la descrizione di dettaglio fornita;

- Specifiche circa l'utilizzo del 5% dell'investimento (ex art. 4 c. 5 dell'avviso pubblico) per la realizzazione di piani urbanistici e piani di marketing in grado di fornire un valore aggiunto al progetto;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 10/4/2018 è stata approvata la relazione di dettaglio relativa al progetto di riqualificazione di Lido Tre Archi contenente la descrizione dei singoli interventi divisi in lotti funzionali e per tipologia (lavori e servizi), l'importo di ogni singola voce e le specifiche relative all'utilizzo del 5% del finanziamento (art. 4 c. 5 del bando). In specifico:

- Quadro economico riformulato;

- Cronoprogramma aggiornato;

	- N. 2 tavole grafiche relative alla localizzazione degli interventi;	
	- che con deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 17/4/2018,	
	soggetta a ratifica Consiliare, è stata approvata la variazione degli	
	stanziamenti previsti nel bilancio di previsione 2018/2020 in relazione	
	alla gestione corrente del contributo concesso dalla Presidenza del	
	Consiglio dei Ministri con l'inserimento dei correlati capitoli di spesa per	
	l'importo complessivo di € 596.994,00 ed in relazione alla necessità di	
	procedere all'assunzione di personale e all'affidamento di alcune	
	tipologie di servizi come previsto nella relazione di dettaglio relativa al	
	progetto di cui trattasi tra i quali si evidenziano i seguenti:	
	<i>"....omissis.... D) Potenziamento prestazioni e servizi su scala urbana</i>	
	<i>D1-omissis....</i>	
	<i>D2- Servizi ecologici finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere</i>	
	<i>periferico di Lido Tre Archi le attività di raccolta e smaltimento rifiuti</i>	
	<i>urbani. Il servizio, nell'arco dei tre anni di svolgimento del progetto,</i>	
	<i>verrà affidato direttamente alla società specializzata in house Asite srl.</i>	
	<i>€ 122.000 Iva inclusa;</i>	
	<i>D3- Servizi ambientali finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere</i>	
	<i>periferico di Lido Tre Archi la manutenzione del verde pubblico</i>	
	<i>mediante affidamento diretto alla società specializzata in house Asite srl.</i>	
	<i>122.000 Iva inclusaomissis..."</i>	
	- che con deliberazione consiliare n.18 del 16/3/2018 è stato approvato il	
	DUP, il bilancio 2018/2020 ed il piano triennale OOPP tra le quali è	
	compreso l'intervento di riqualificazione Lido Tre Archi nella sua	
	complessità, da intendersi come atto programmatico ai sensi dell'art.42	

Dlgs n.267/2000;

- che i servizi ambientali di raccolta e smaltimento rifiuti di cui al punto D2 dell'elenco sopra riportato sono stati affidati alla società totalmente comunale Asite srl in forza della deliberazione consiliare n.114 del 19/12/2002 e del contratto rep.563/2003 del 30/5/2003 a rogito segretario generale comunale dott.Marcello Macchiarelli , contratto scaduto ed in attesa di piena operatività dell'ATA rifiuti a cui sono state trasferite le funzioni per determinare i nuovi affidamenti del servizio integrato dei rifiuti con conseguente sposessamento da parte dei singoli comuni, la cui vigenza è stata prorogata in forza dell'art. 204 del d.lgs 152/2006;

- che le modalità di svolgimento dei servizi sono precisate nel contratto citato e nei suoi allegati così come automaticamente aggiornati in forza del nuovo Regolamento per la disciplina, la gestione integrata e la raccolta differenziata dei rifiuti urbani approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 11 giugno 2014 n.5 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 31/3/2017;

- che i servizi ambientali di manutenzione del verde pubblico di cui al punto D3 dell'elenco sopra riportato sono stati affidati alla società totalmente comunale Asite srl in forza della deliberazione consiliare n.56 del 21/12/2015 e del contratto rep.1331/2016 del 29/2/2016 a rogito Segretario generale comunale dott.ssa Serafina Camastra, con scadenza 1/3/2021;

- che le modalità di svolgimento dei servizi sono precisate nel contratto citato e nel suo allegato disciplinare tecnico mentre precisa allegata

cartografia individua le aree di intervento comprese quelle in questione di

Lido Tre Archi che saranno oggetto di riqualificazione;

- che nel cronoprogramma degli interventi di riqualificazione di Lido Tre

Archi connessi al progetto finanziato in oggetto, cronoprogramma

allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.103/2018 sopracitata, **il**

potenziamento dei servizi ambientali di raccolta rifiuti e di

manutenzione del verde ha decorrenza immediata e dura per tutto il

triennio di validità del progetto e comunque è opportuno che tali

attività da svolgersi necessariamente dalla controllata Asite srl, abbiano

esplicazione immediata per offrire al meglio il quartiere alla

movimentazione estiva;

- che il potenziamento dei servizi deve tradursi in maggior frequenza

negli interventi previsti con una pulizia/ disinfezione e manutenzione del

verde straordinaria di inizio stagione e con utilizzo di ulteriori due figure

di operatori che a titolo prevalente, anche se non esclusivo, possano

essere di riferimento come “ operatori ambientali di quartiere” che si

devono aggiungere agli operatori normalmente destinati dall’Asite srl ai

servizi affidati in relazione al quartiere di Lido Tre Archi-;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 30/04/2018,

immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato stabilito quanto

segue:

“- affidare alla controllata Fermo Asite srl, per la durata di anni tre con

decorrenza dal 20/5/2018 e nell’ambito del finanziamento concesso di

cui al “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione

urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei

comuni capoluogo di provincia”, il potenziamento:

1. dei servizi ecologici finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere periferico di Lido Tre Archi le attività di raccolta e smaltimento rifiuti urbani

2. dei servizi ambientali finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere periferico di Lido Tre Archi la manutenzione del verde pubblico.

- dare atto che il potenziamento dei servizi debba tradursi in maggior frequenza negli interventi previsti con una pulizia/ disinfezione e manutenzione del verde straordinaria di inizio stagione estiva (ogni anno) e con utilizzo continuativo triennale di ulteriori due figure di operatori che a titolo prevalente, anche se non esclusivo, possano essere di riferimento come “ operatori ambientali di quartiere” che si devono aggiungere agli operatori normalmente destinati dall’Asite srl ai servizi affidati in relazione al quartiere di Lido Tre Archi;

- di imputare la spesa pari ad € 81.332 compresa IVA ogni anno dal 2018 al 2020 alla missione 9 programma 2 titolo 1 intervento 3.”;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 dell’11/05/2018 si è proceduto alla rettifica ed integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17/04/2018, per quanto riguarda specifica delle voci di dettaglio;

- che il Comune di Fermo , ai sensi della vigente normativa, ha effettuato i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’affidatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello

stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria in data 23/04/2018);

- ai sensi dell'art 83 - commi 1 e 3 D.lgs. n. 159/2011- la documentazione antimafia non è richiesta nei rapporti tra i soggetti pubblici, tra i quali sono comprese anche le società controllate da ente pubblico;

- regolarità contributiva (DURC on-line in corso di validità con scadenza 23/06/2018);

- assenza di condanne incidenti sulla moralità professionale ai sensi della vigente normativa (certificati Casellario Giudiziale, rilasciati ai sensi dell'art. 39 D.P.R. n. 313/2002 in data 24/04/2018 numeri: 1776230/2018/R, 1776231/2018/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi della vigente normativa (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Ascoli Piceno in data 10/05/2018 e di Fermo in data 03/05/2018);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto dall'A.N.AC. (visura del 04/05/2018);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (comunicazione prot. n. 8609 del 22/05/2018);

- certificato di ottemperanza rilasciato dal Centro per l'Impiego di Fermo. n. 585601 del 28/05/2018;

- che con verbale del 24/05/2018 si è proceduto alla consegna dei servizi in via d'urgenza;

- che l'Affidatario ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 25/05/2018

circa la composizione societaria;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO. Il Comune di Fermo affida “in house” alla società FERMO A.S.I.T.E. S.R.L., società a totale partecipazione pubblica, che accetta senza riserva alcuna, i **servizi pubblici ambientali aggiuntivi Lido Tre Archi nell’ambito del programma straordinario di intervento per la Riqualficazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi”**.

Lo svolgimento dei servizi pubblici aggiuntivi consiste nel potenziamento dei seguenti servizi:

1) dei servizi ecologici finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere periferico di Lido Tre Archi le attività di raccolta e smaltimento rifiuti urbani;

2) dei servizi ambientali finalizzati a rafforzare e qualificare nel quartiere periferico di Lido Tre Archi la manutenzione del verde pubblico.

Il potenziamento dei servizi deve tradursi in maggior frequenza negli interventi previsti con una pulizia/ disinfezione e manutenzione del verde straordinaria di inizio stagione estiva (ogni anno) e con utilizzo continuativo triennale di ulteriori due figure di operatori che a titolo

prevalente, anche se non esclusivo, possano essere di riferimento come

“operatori ambientali di quartiere” che si devono aggiungere agli operatori normalmente destinati dall’A.S.I.T.E. S.R.L. ai servizi svolti nel quartiere di Lido Tre Archi.

L’Affidatario si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati. L’affidamento viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- per quanto riguarda lo svolgimento dei servizi ambientali di raccolta e smaltimento dei rifiuti si rinvia alla deliberazione consiliare n.114 del 19/12/2002 ed al contratto Rep.563/2003 del 30/5/2003 a rogito segretario generale comunale dott. Marcello Macchiarelli , contratto scaduto, in attesa di piena operatività dell’ATA rifiuti a cui sono state trasferite le funzioni per determinare i nuovi affidamenti del servizio integrato dei rifiuti con conseguente spossessamento da parte dei singoli comuni, la cui vigenza è stata prorogata dall’art. 204 del d.lgs 152/2006;

- per quanto riguarda i servizi ambientali di manutenzione del verde pubblico si rinvia alla deliberazione consiliare n.56 del 21/12/2015 ed al contratto Rep.1331/2016 del 29/2/2016 a rogito Segretario generale comunale dott.ssa Serafina Camastra, con scadenza 01/03/2021;

I sopra richiamati documenti, sono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti .

Art. 3 - DURATA. Il servizio ha la durata di 3 (tre) anni, a decorrere dal

20 Maggio 2018.

Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE. L'importo complessivo per tutta la durata del contratto è pari ad € 199.996,71= (Euro centonovantanovemilanovecentonovantasei/71), oltre I.V.A, ottenuto moltiplicando il corrispettivo annuo, richiamato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 30/04/2018, di € 66.665,57 più I.V.A., per la durata di anni tre ($€ 66.665,57 \times 3 \text{ anni} = € 199.996,71$).

Art. 5 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'affidatario deve eseguire i servizi nel rispetto di quanto previsto nei Disciplinari Tecnici allegati ai relativi ai contratti Rep. n. 563/2003 e Rep. n. 1331/2016 .

Art. 6 - ASSENZA OBBLIGO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. I pagamenti nei confronti di società "in house" non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al D.lgs. n. 136/2010. (cfr. dossier tracciabilità A.N.AC.).

Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per le società "in house" quando le stesse affidano appalti a terzi.

Art. 7 - POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE TERZI. L'Affidatario ha presentato la polizza assicurativa di R.C. verso terzi e/o prestatori di lavoro n. 65/146716806 del 30/04/2016, in corso di validità, emessa dalla Società "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", Agenzia n. 1475 di Fermo (FM), l'appendice contenente l'indicazione del servizio dovrà essere presentata entro una settimana dalla stipula del presente contratto.

Art. 8 - RINVIO - Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa espresso rinvio ai contratti principali Rep. n. 563/2003 e Rep. n. 1331/2016, nonché ai documenti agli stessi allegati.

Art.9- ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 10 - SICUREZZA. L'Affidatario é obbligato, durante il servizio, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 12 - DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Affidatario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'Affidatario.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 14 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'affidamento oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. L'Ente affidante informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD).

L'ENTE AFFIDANTE: Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti - Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO: Società FERMO A.S.I.T.E. S.R.L. – Ing. Alberto Paradisi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)