

COMUNE DI FERMO

-----\*-----

Repertorio n. 1458/2018 del 09/03/2018

**OGGETTO: Contratto di appalto lavori di realizzazione strada**

**Marina Palmense lungo la ferrovia – I° e II° Stralcio.**

**Codice C.I.G. 725726113C, Codice C.I.G. derivato 73877937A4 e**

**Codice C.U.P. F61B16000600002.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno nove (09) del mese di Marzo (03) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015 e Atto di G. C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa " P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."**, con sede a Minturno (LT), in Via Appia, n.1096, cap. 04026 , Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02285170599 nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Parente Antonio, nato il 01/05/1936 a Santi Cosma e Damiano (LT), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di Commercio di Latina del 02/02/2018, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni .

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### P R E M E S S O

- che in data 06/07/2016 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 12 Ottobre 2017 n. 561, R.G. 1787 del Comune di Fermo è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica in data 16 Ottobre  
 2017 n. 573, R.G. 1808 del Comune di Fermo è stato stabilito di avviare  
 una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori  
 oggetto del presente contratto, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di  
 Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante  
 procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.  
 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali,  
 Affari Generali, Contratti della Provincia, in funzione di S.U.A. della  
 Provincia di Fermo, in data 19 Gennaio 2018 n. 23, R.G. 39, è stata  
 disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa  
 "P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." di Minturno (LT) con un  
 ribasso del 27,913% e per un importo complessivo pari ad Euro  
 146.599,03= (Euro centoquarantaseimilacinquecentonovantanove/03),  
 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro  
 5.217,08= (Euro cinquemiladuecentodiciasette/08) e che la stessa Ditta  
 ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori  
 di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara,  
 ammonta ad Euro 34.058,01, come quantificato nell'elaborato  
 progettuale " *Computo metrico contenente anche la sezione stima  
 incidenza manodopera*";

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in  
 materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta  
 presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 3.000,00;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti della Provincia, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 13/02/2018 n. 56, R.G. 106, è stato dato atto che l'aggiudicazione definitiva sottoscritta con determinazione n. 23 del 19/01/2018 (R.G. n. 39) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che la S.U.A. della Provincia di Fermo ed il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Latina (come da visura ordinaria del 02/02/2018 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V2743535 del 14/02/2018);
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 05/07/2018);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 19/01/2018 numero: 217310/2018/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 19/01/2018 numero 217302/2018/R);
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Cassino (FR) in data 12/02/2018);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 14/02/2018);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 2289827 del 19/01/2018: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 20/02/2018 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 68 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 20/02/2018 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di realizzazione strada Marina Palmense lungo la ferrovia – I° e II° Stralcio.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 561 del 12/10/2017, R.G. 1787, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica; elenco elaborati:

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

1. RELAZIONE TECNICA;
2. QUADRO TECNICO ECONOMICO;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ( con allegati costi sicurezza e manodopera);
5. ELENCO PREZZI;
6. CRONOPROGRAMMA;
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

**TAVOLE GRAFICHE:**

	TAV. 01 – Inquadramento Territoriale;	
	TAV. 02 – Planimetria di progetto;	
	TAV. 03 – Planimetria sottoservizi;	
	TAV. 04 – Profilo longitudinale;	
	TAV. 05 – Sezioni trasversali;	
	TAV. 06 – Sezioni tipo - Attraversamenti.	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d’Appalto (Allegato “A”) e l’Elenco Prezzi (Allegato “B”), firmati digitalmente.	
	Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.	
	Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l’importo complessivo è pari ad Euro 146.599,03= (Euro centoquarantaseimilacinquecentonovantanove/03), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 5.217,05= (Euro cinquemiladuecentodiciasette/05).	
	L’appaltatore ha specificato, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:	
	- la spesa relativa al costo della manodopera per l’esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell’offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 34.058,01, come quantificato nell’elaborato progettuale “ <i>Computo metrico contenente anche la sezione stima incidenza manodopera</i> ”;	

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 3.000,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 393136/DE emessa in data 19/02/2018 dalla Compagnia di Assicurazioni " CBL Insurance Europe DAC", Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma (RM), per l'importo di Euro 26.260,28.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 393137/CA del 19/02/2018 dalla Compagnia di Assicurazione " CBL Insurance Europe DAC", Agenzia Olimpia Agency S.p.A. di Roma (RM) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti lavorazioni: lavori di cui alla categoria prevalente OG3 nei limiti del 30% come previsto dalla vigente normativa e precisamente: scavi, movimenti di materie e pavimentazioni.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.  
L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 75



(settantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00); per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto .

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire

infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 20/02/2018, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca Intesa San Paolo S.p.A., Filiale di Marina di Minturno (LT), Codice IBAN: IT43B0306974030100000001264, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore e del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Il Codice C.I.G. da utilizzare nel corso dell'esecuzione del contratto è quello derivato (73877937A4).

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE.** I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.** La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati agli artt. 21 e 53 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

**Art. 12 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

**Art. 13 - SICUREZZA.** L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Art. 14 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai

collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che

realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al

D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal

suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

é competente il Foro di Fermo.

Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del

presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato

dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei

lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 17 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte

le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 18 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che

l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al

regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del

Territorio (UNIMOD).

Art. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione

Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 14 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –  
Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. –  
l'Amministratore Unico Sig. Antonio Parente (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra  
(firmato digitalmente)