

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1452 del 02/02/2018

OGGETTO: **SISMA 2016 – Contratto di appalto opere di pronto intervento e messa in sicurezza post sisma del 30/10/2016 relative al Palazzo dei Priori. 2° FASE (Sala del Mappamondo e Sala dei Ritratti) Codice C.I.G. 7281642910 e Codice C.U.P. F66J17000320005.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno due (02) del mese di Febbraio (02) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015 e n. 46 del 01/12/2015, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- Ditta **"MONALDI EDILIZIA S.A.S. di Monaldi Marco & C."**, con

sede a Montelparo (FM), in Via Vittorio Emanuele II n. 10, cap. 63853,

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01609290448 nella persona del socio

accomandatario legale rappresentante, Sig. Marco Monaldi, nato a Fermo

(FM) il 27/07/1979, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi

denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto

come da visura della Camera di Commercio di Fermo dell'01/12/2017,

munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto

previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni;

P R E M E S S O

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti in data 20

Dicembre 2017 n. 782, R.G. 2387, si aggiudicava l'appalto dei lavori in

oggetto all'impresa "MONALDI EDILIZIA S.A.S. di Monaldi Marco &

C." di Montelparo (FM) con un ribasso del 14,70% e per un importo

complessivo pari ad Euro 244.561,99= (Euro

duecentoquarantaquattromilacinquecentosessantuno/99) oltre IVA,

compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro

22.577,38= (Euro ventiduemilacinquecentosettantasette/38) e che la

stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs

50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 84.845,16, come quantificato nell'elaborato progettuale "*Stima incidenza manodopera*";

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 1.332,00;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), mediante acquisizione del fascicolo in data 21/12/2017, i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Fermo (come da visura ordinaria del 01/12/2017 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V2642957 del 06/12/2017);

- verifica comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, rilasciata in data 15/12/2017 dal Ministero degli Interni – Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia Prot. n. PR_ANUTG_Ingresso_0032556_20171205;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 03/04/2018);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 01/12/2017 e in data 04/12/2017 numeri: 4643534/2017/R, 4643539/2017/R, 4643536/2017/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 02/12/2017 numero 4646051/2017/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 19/12/2017);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto elaborato dall' A.N.AC. del 01/12/2017);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 2171662 del 01/12/2017: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore è in possesso dei requisiti previsti dell'art. 8, comma 5, del D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n.229/2016 vale a dire: iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, valida fino al 21/04/2018; DURC regolare e possesso dell'attestazione SOA per la categoria richiesta;

- VISTO il verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016, redatto il 15/01/2018;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 31/01/2018 circa la composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all’art. 59 del Capitolato Speciale d’Appalto;

- che l’Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 31/01/2018 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento ;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL’ APPALTO . La Stazione Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto delle **opere di pronto intervento e messa in sicurezza post sisma del 30/10/2016 relative al Palazzo dei Priori - 2° FASE (Sala del Mappamondo e Sala dei Ritratti).**

L’appalto viene concesso dal committente ed accettato dall’appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’Appalto e dalle previsioni del progetto, approvato

con Determinazione Dirigenziale n. 673 del 20/11/2017, R.G. 2073, che

l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati, che rimangono depositati nel fascicolo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti; elenco elaborati:

1) rilievo quadro fessurativo;

2) rilievo quadro fessurativo bis;

3) interventi di progetto;

4) particolari costruttivi;

5) particolari costruttivi bis;

6) relazione tecnica illustrativa;

7) computo metrico estimativo;

8) quadro tecnico economico;

9) stima incidenza manodopera;

10) elenco prezzi;

11) capitolato speciale appalto;

12) piano di sicurezza e coordinamento.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati: il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A") e l'Elenco Prezzi (Allegato "B"), firmati digitalmente.

Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato

con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'offerta economica presentata dall'appaltatore è di importo complessivo pari ad Euro 244.561,99= (Euro duecentoquarantaquattromilacinquecentosessantuno/99) oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 22.577,38= (Euro ventiduemilacinquecentosettantasette/38)

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs. 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 84.845,16, come quantificato nell'elaborato progettuale “*Stima incidenza manodopera*”;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 1.332,00;

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2018/50/2458688 del 29/01/2018 emessa dalla Compagnia di Assicurazioni “ REALE MUTUA Assicurazioni S.p.A.” rilasciata dalla Agenzia n. 635/011 di Civitanova Marche (MC) , per l'importo di Euro 35.950,61.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2018/06/2062154 emessa in data 29/01/2018 dalla Compagnia di Assicurazioni “ REALE MUTUA

Assicurazioni S.p.A.” rilasciata dalla Agenzia n. 635/011 di Civitanova Marche (MC), per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di avvalersi del subappalto per i seguenti lavori: opere riconducibili alla categoria prevalente nei limiti di legge.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione

di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, al raggiungimento di lavori eseguiti per un importo pari ad Euro 70.000,00; per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 28 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 31/01/2018, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca di Credito Cooperativo Picena, Agenzia di Montelparo

(FM), Codice IBAN: IT10J0847419863000160187144, comunicando

altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare

su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica

relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume

tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13

Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte

del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo

obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in

caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di

nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.

136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13

del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle

disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono

tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla Legge n. 136/2010.

ART. 10 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA'

APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 16 e 17 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, espressamente riportati agli artt. 21 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. Così come previsto dal protocollo di intesa del 26/10/2016 tra ANAC – Dipartimento della Protezione Civile e le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria ad oggetto “Monitoraggio e Vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma del 24/08/2016”, trasmesso dalla Regione Marche e acquisito al Protocollo del Comune al n. 889 del 09/01/2017 , il Comune di Fermo si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per

taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.

Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; é altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Art. 15 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 19 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 14 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A" e "B".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –
Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: MONALDI EDILIZIA S.A.S. di Monaldi Marco &
C. – Il socio accomandatario Sig. Marco Monaldi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dr.ssa Serafina Camastra
(firmato digitalmente)