

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1531/2019 del 03/12/2019

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 14 - 2019 lavori di riqualificazione ex scuola San Marco - II° Stralcio. Codice C.I.G. 7993640069 e Codice C.U.P. F62H18000150002.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemiladiciannove (2019), il giorno tre (03) del mese di Dicembre (12) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015, n. 46 del 01/12/2015, n. 17 del 29/05/2018 e delibera di G.C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "LACOGEIT S.R.L."**, con sede a Bisceglie, Vico G.

Monterisi n. 5, cap. 76011, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08126680720,

in persona del Procuratore Speciale, Sig. Leuci Domenico, nato il 04/05/1977 a Bisceglie, domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dalla procura speciale Rep. n. 417 del 30/10/2019 (**Allegato "A"**), a rogito del notaio Dr.ssa Giovanna Adriana de Gioia di Bisceglie, iscritta nel Collegio Notarile del Distretto di Trani, trasmessa in originale e in formato digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che l'articolo 40 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) dispone che *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*;

- che in data 27/02/2019 il Comune di Fermo ha sottoscritto il protocollo operativo per l'uso autonomo della piattaforma di e-procurement fornita da ASMEL, approvato con Atto di Giunta Comunale n. 33 del

12/02/2019, avente ad oggetto l'utilizzo della piattaforma telematica denominata "TUTTO GARE";

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 14/05/2019 n. 297, R.G. 933, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, successivamente rettificato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 08/08/2019 n. 541, R.G. 1593;

- che con la precitata Determinazione Dirigenziale R.G. 1593/2019 è stato altresì stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

- che in data 08/08/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement " TUTTO GARE " apposita lettera invito rivolta a n.20 ditte, individuate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 224 dell' 11/04/2019, R.G. 713;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 14/10/2019 n. 737, R.G. 2049, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto all'impresa " LACOGEIT S.R.L." di Bisceglie con un ribasso del 28,125% e per un importo complessivo pari ad Euro 183.926,10= (Euro centoottantatremilanovecentoventisei/10), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 4.537,88= (Euro quattromilacinquecentotrentasette/88) e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 101.648,59;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 4.500,00;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari (come da visura ordinaria del 29/08/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A. n. P V3682058 del 30/08/2019);

- comunicazione antimafia prefettizia del 02/09/2019, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_BTUTG_Ingresso_0021180_in pari data ;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 18/03/2020);

- verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 30/08/2019 numero: 4103294/2019/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 30/08/2019 numero

	4103291/2019/R);	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Trani in data 03/09/2019);	
	- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso	
	l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	30/08/2019);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	3989519 del 30/08/2019: esito di posizione regolare);	
	- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 18/11/2019	
	circa la composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la	
	“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità	
	all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in	
	G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art.	
	57 del Capitolato Speciale d'Appalto;	
	- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data	
	18/11/2019 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;	
	- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49,	
	dell'art. 12, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, in data	
	03/12/2019 è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del	
	permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei	

lavori;

- che l'Appaltatore con nota del 18/11/2019 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017;

- che al presente contratto non si applicano le disposizioni contenute nel Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) convertito nella Legge n. 55 del 14/06/2019, essendo stata la procedura avviata prima del 19/04/2019, in quanto l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato l'11/04/2019;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di riqualificazione ex scuola San Marco – II° Stralcio.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 297 del 14/05/2019, R.G. 933, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale in data 08/08/2019 n. 541, R.G. 1593, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

ELABORATI GENERALI

1. Relazione Tecnico-Illustrativa;
2. Computo Metrico e Quadro Tecnico Economico Secondo Stralcio;
3. Elenco Prezzi Secondo Stralcio;
4. Incidenza della Sicurezza Secondo Stralcio;
- A01 - Elaborato Grafico: Aerofotogrammetrico, PRG, planimetrie, piante prospetti e sezioni – Stato Attuale;
- A02 - Elaborato Grafico: Planimetria Generale, piante e dettagli – Stato di Progetto;
- A03 - Elaborato Grafico: Prospetti e Sezioni;
- A04 - Elaborato Grafico: Schema Trattamento Acque di Scarico;
- A05 - Elaborato Grafico: Particolari Costruttivi;
5. Relazione Illustrativa;
6. Relazione Generale;

	7. Relazione DM2018;	
	8. INPUT;	
	9. OUTPUT;	
	10. Verifica Setti;	
	11. Verifica Duttilità Nodi;	
	EGS - Elaborati Grafici Strutturali : TAV1.Fondazioni, Piano Primo,	
	Copertura e TAV2.Particolare Scala;	
	12. Relazione Geotecnica;	
	13. PSC e Cronoprogramma;	
	14. Piano di Manutenzione dell’Opera;	
	15. Fascicolo dell’Opera	
	16. Capitolato Speciale d’Appalto	
	17. Relazione Geologica, Prova HVSR, Prova MASW	
	IE01 - Impianto Elettrico: Elaborato 1/4:	
	a. Relazione Tecnica;	
	b. Relazione Calcolo Linee Elettriche;	
	c. Schema Elettrico Generale;	
	d. Schemi Elettrici Unifilari;	
	e. Relazione Illuminotecnica;	
	f. Verifica della Protezione al fulmine;	
	g. Relazione Impianto Fotovoltaico (Opera Opzionale);	
	IE02 - Impianto Elettrico: Elaborato 2/4:	
	a. Computo Metrico Opere Principali;	
	b. Elenco Prezzi Opere Principali;	
	c. Analisi dei Prezzi Opere Principali;	

	d. Stima Incidenza Manodopera Opere Principali;	
	e. Stima Incidenza Sicurezza Opere Principali;	
	IE03 - Impianto Elettrico: Elaborato 3/4 :	
	a. Computo Metrico Opere Opzionali;	
	b. Elenco Prezzi Opere Opzionali;	
	c. Analisi dei Prezzi Opere Opzionali;	
	d. Stima Incidenza Manodopera Opere Opzionali;	
	e. Stima Incidenza Sicurezza Opere Opzionali;	
	IE04 - Impianto Elettrico: Elaborato 4/4 Elaborato Planimetrico	
	AC - Certificato Acustico di Progetto;	
	IM01 - Impianto Meccanico: Elaborato 1/3 Progetto Prestazioni Energetiche Edificio;	
	IM02 - Impianto Meccanico: Elaborato 2/3 Computo Metrico, Elenco Prezzi, Impianti Meccanici;	
	IM03 - Impianto Meccanico: Elaborato 3/3 Elaborati Grafici Planimetria, Impianti Meccanici, Climatizzazione e Idrosanitario.	
	Si fa presente che le opere riportate nell' Elaborato progettuale "IE03 – Impianto elettrico: Elaborato 3/4" descritte come Opzionali così come quanto riportato all'interno dell' Elaborato progettuale "IE01 - Impianto Elettrico: Elaborato 1/4 g. Relazione Impianto Fotovoltaico (Opera Opzionale)" non sono comprese nell'appalto. Tali elaborati hanno lo scopo di indicare i futuri posizionamenti.	
	Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B") , tale elaborato,	

allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49; - **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "C")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "D"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto é stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 183.926,10= (Euro centoottantatremilanovecentoventisei/10), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 4.537,88= (Euro quattromilacinquecentotrentasette/88).

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 101.648,59;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 4.500,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1540471 del 30/10/2019 emessa dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A.", Agenzia Gurrado Maria di Gravina in Puglia (BA) per l'importo di Euro 26.669,28 (ventiseimilaseicentosessantanove/28), importo del 36,25% ridotto del 50%, trattandosi di "microimpresa" e di un ulteriore 20% per il possesso di certificazione ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 1540775 del 30/10/2019 emessa dalla Compagnia "Elba Assicurazioni", Agenzia Gurrado Maria di Gravina in Puglia (BA) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- " - Categoria prevalente nella misura massima consentita dalla legge;*
- Categoria scorporabile OS3 nella misura massima consentita dalla*

legge;

- Categoria scorporabile OS30 nella misura massima consentita dalla legge. ”.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 200 (duecento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell' art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all' Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 70.000,00 (diconsi Euro settantamila/00).

Per i pagamenti a saldo si rinvia agli artt. 25, 26 e 27 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 18/11/2019, gli estremi

identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso la UNICREDIT Banca di Roma, Filiale n. 00417, Codice IBAN IT47S0200841361000105122130, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltante o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono

tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla Legge n. 136/2010.

ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA'

APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia agli artt. 15 e 16 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all' art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela,

protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA
DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI
DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie
é competente il Foro di Fermo.

Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 20 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 19 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B", "C" e "D".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –
Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa LACOGEIT S.R.L. – Il Procuratore Speciale Sig. Domenico Leuci (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)