

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1524/2019 del 29/10/2019

OGGETTO: Affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della riqualificazione e gestione del sistema museale integrato del Comune di Fermo. Codice CUP F69F18000620002. Codice C.I.G. 7777025C0B e Codice C.I.G. derivato 801160271D.

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemiladiciannove (2019), il giorno ventinove (29) del mese di Ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune, giusta Decreti del Sindaco n.45 del 01/12/2015 e n. 36 del 30/11/2018, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Concedente";

- **“SOCIETA’ COOPERATIVA SISTEMA MUSEO”** con sede a Perugia (PG) in Via Danzetta n. 14, cap. 06121, Codice Fiscale e Partita IVA 01825380544 **MANDATARIA**, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) con le **MANDANTI**:

- **“AXITEA S.P.A.”**, con sede a Milano (MI), Via Gallarate n. 156, cap. 20151, Codice Fiscale e Partita IVA 00818630188;

- **“PANSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI”** con sede a Bologna (BO), Via C.F. Dotti n. 5, cap. 40135, Codice Fiscale e Partita IVA 02096700378;

- **“BAGHETTI FRANCESCO S.r.l.”** con sede a Montegiorgio (FM), Via Faleriense Ovest n. 29/A, cap. 63833, Codice Fiscale e Partita IVA 01670920444;

- **“MONALDI EDILIZIA S.a.s. di Monaldi Marco & C.”** con sede a Montelparo (FM), Via V.Emanuele II n. 10, cap. 63853, Codice Fiscale e Partita IVA 01609290448;

nella persona dell’Amministratore Delegato, rappresentante legale della “Società Cooperativa Sistema Museo” - Mandataria, Sig. LUCA COVARELLI, nato il 17 Luglio 1962 a Perugia (PG), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d’ora innanzi denominata nel presente atto "Concessionario", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dall’atto di costituzione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese mediante scrittura privata, autenticata dal Notaio Dott. Alfonso Rossi di Porto Sant’Elpidio (FM), iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, registrata a Fermo l’11/09/2019 al n. 2823, Serie 1T, contenente mandato speciale gratuito e

relativa procura irrevocabile, in copia conforme all'originale in formato digitale (Allegato "A"),

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che in data 06/07/2016 il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura del Comune di Fermo in data 27/12/2018 n. 390, R.G. 2612 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del servizio oggetto del presente contratto, attribuendo alla S.U.A. della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente mediante procedura aperta e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del Dlgs. n. 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore I, Affari Generali, Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia, in funzione di S.U.A.

della Provincia di Fermo, in data 11/06/2019 n. 241, R.G. 468, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al R.T.I. da costituire tra la Mandataria "Società Cooperativa SISTEMA MUSEO" di Perugia e le Mandanti "Axitea S.p.A" di Milano, "Panstudio Architetti Associati" di Bologna, "Baghetti Francesco S.r.l." di Montegiorgio (FM), "Monaldi Edilizia S.a.s di Monaldi Marco & C." di Montelparo (FM), alle condizioni economiche e tecniche offerte in sede di gara, che di seguito si riportano:

OFFERTA ECONOMICA:

- **corrispettivo annuo di gestione a carico del Comune per le prestazioni oggetto della concessione di € 301.252,00** (diconsi trecentounomiladuecentocinquantadue/00), comunque non superiore a quello posto a base di gara pari ad € 307.400,00, tutto IVA esclusa;

- **numero di ingressi gratuiti annui ai musei e siti culturali ad incremento** dei n. 2.000 ingressi annui gratuiti a carico del concessionario già previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto: **2.000** per ciascuno degli anni di concessione (30.000 totali – media 2.000);

- **numero di ore annue di utilizzo gratuito delle sale ad incremento** delle n. 1.700 ore annue a carico del concessionario già previste dal Capitolato Speciale d'Appalto: **300 annue** per ciascuno degli anni di concessione (4.500,00 totali – media 300);

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., è specificato che il costo del personale per l'esecuzione del servizio in oggetto relativo alla prima annualità, incluso nell'offerta, ammonta: ad un totale complessivo **costo della manodopera** del costituendo RTI, al

netto delle spese generali ed utile, pari ad € **403.215,31** (diconsi

quattrocentotremiladuecentoquindici/31), ripartito tra mandataria e

mandanti come specificato nell'offerta economica con l'indicazione dei

relativi importi e dei contratti collettivi applicati;

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è

specificato che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle

disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi

nell'offerta, sono: € **165.559,83** (diconsi centosessantacinquemila-

cinquecentocinquantanove/83);

- all'offerta economica sono allegati:

- **il Piano Economico Finanziario del costituendo R.T.I.** per tutta la

durata della concessione asseverato dalla società "Asseverazioni Italia"

di Milano che ha verificato la struttura finanziaria del progetto, nonché la

stima preventiva dei ricavi e dei costi della gestione, valutati con

riferimento ai dati ed alle informazioni fornite dai soggetti promotori;

- **gli "indicatori di performance";**

OFFERTA TECNICA: Progetto gestionale con riferimento agli

argomenti di cui ai seguenti criteri di valutazione:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

A.1- Progetto generale di gestione dei musei e dei siti di interesse

culturale cittadini in termini di riqualificazione, in un'ottica di sistema

museale integrato;

A.2- Miglioramento dei servizi in un'ottica di incremento delle presenze

e di diversificazione dei pubblici;

A.3- Progetto di produzione culturale relativo alle mostre, eventi e altre

attività di valorizzazione, in un'ottica di promozione dell'immagine della città sul territorio regionale e nazionale;

A.4 – Capacità di creare nuove opportunità di occupazione in campo culturale, di stabilizzare quella esistente e competenze del personale impiegato;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore I, Affari Generali, Contratti, SUA e Risorse Umane della Provincia, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 19/07/2019 n. 294, R.G. 600, è stato dato atto che l'aggiudicazione definitiva sottoscritta con determinazione n. 241 del 11/06/2019 (R.G. n. 468) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

- che la S.U.A. della Provincia di Fermo ed il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, hanno effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I. tra la Mandataria "Società Cooperativa SISTEMA MUSEO" di Perugia e le Mandanti "Axitea S.p.A" di Milano, "Panstudio Architetti Associati" di Bologna, "Baghetti Francesco S.r.l." di Montegiorgio (FM), " Monaldi Edilizia s.a.s di Monaldi Marco & C." di Montelparo (FM), dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per la Mandataria "Società Cooperativa SISTEMA MUSEO":

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Perugia (come da visura ordinaria del

24/07/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore mediante documento "Informazioni societarie" estratto per via telematica dall'A.N.AC. – Registro delle Imprese del 11/06/2019);

- informazione antimafia del 11/06/2019, ai sensi dell' art. 91 del Dlgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_PGUTG_Ingresso_0064659_rilasciata in data 11/06/2019;
- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 14/02/2020);
- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 11/06/2019 numeri: 2789235/2019/R, 2789236/2019/R, 2789237/2019/R, 2789238/2019/R, 2789239/2019/R, 2789240/2019/R, 2789241/2019/R, 2789242/2019/R, 2789243/2019/R; in data 22/08/2019 numeri: 3914574/2019/R, 3914573/2019/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 11/06/2019 numero 2791741/2019/R) ;
- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Spoleto (PG) in data 26/07/2019, di Velletri (RM) in data 29/07/2019, di Perugia in data 29/07/2019, di Terni in data 07/08/2019, di Udine in data 03/08/2019);
- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 11/06/2019 dall'A.N.AC.);
- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n. 3750063 del 11/06/2019: esito di posizione regolare);

- per la Mandante “AXITEA S.P.A.”:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi (come da visura ordinaria del 24/07/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore mediante documento “Informazioni societarie” estratto per via telematica dall’A.N.AC. – Registro delle Imprese del 11/06/2019, dal quale risulta la presenza nei confronti della società “Axitea S.p.A.” di procedure concorsuali in corso o pregresse, ma nei cui confronti è stata omologata la procedura di concordato preventivo in continuità diretta (Sentenza n. 5424/2017 Tribunale Ordinario di Milano – pubbl. il 15/05/2017);

- richiesta di informazione antimafia, ai sensi dell’ art. 91 del Dlgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_MIUTG_Ingresso_0122473_in data 11/06/2019, per la quale è decorso il termine previsto dall’ art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 159/2011;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 06/11/2019);

- assenza di condanne ai sensi dell’art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 11/06/2019 numeri: 2789923/2019/R, 2789924/2019/R, 2789925/2019/R, 2789926/2019/R, 2789938/2019/R e certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 12/06/2019 numero 2798318/2019/R) ;

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell’art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Milano in data 11/09/2019);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 11/06/2019 dall'A.N.AC.);

- presenza di carichi pendenti in alcune province presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass N. 3750076 del 11/06/2019: esito di posizione irregolare), non rilevante essendo la società ammessa a concordato preventivo in continuità diretta (Sentenza n. 5424/2017 Tribunale Ordinario di Milano – pubbl. il 15/05/2017), il cui piano di sviluppo prevede pagamenti con decorrenza dal 31.01.2020 al 31.12.2022;

- certificato di ottemperanza rilasciato da AFOL Metropolitana di Milano, prot. n.3038561 del 17/10/2019;

- per la Mandante “PANSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI”:

- mancanza di iscrizione alla C.C.I.A.A. (come da ricerca effettuata per codice fiscale/ partita IVA in data 24/07/2019);

- comunicazione antimafia ai sensi dell' art. 87 del Dlgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_BOUTG_Ingresso_0060190_in data 11/06/2019 dell'08/08/2019;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 07/11/2019 e certificazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa prot. n. 0798826.01 in data 01/07/2019);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 11/06/2019

numeri: 2790610/2019/R, 2790611/2019/R, 2790669/2019/R, e
 certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da
 reato rilasciato in data 11/06/2019 numero 2791605/2019/R) ;
 - verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.
 n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di
 Bologna in data 05/08/2019);
 - assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto
 presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 11/06/2019
 dall'A.N.AC.);
 - assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe
 Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass N.
 3750083 del 11/06/2019: esito di posizione regolare);
- per la Mandante "BAGHETTI FRANCESCO S.r.l.":
 - iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del
 24/07/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati
 dichiarati dall'appaltatore mediante documento "Informazioni societarie"
 estratto per via telematica dall'A.N.AC. – Registro delle Imprese del
 11/06/2019);
 - richiesta di informazione antimafia, ai sensi dell' art. 91 del Dlgs. n.
 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale
 Antimafia PR_FMUTG_Ingresso_0020183_in data 11/06/2019, per la
 quale è decorso il termine previsto dall' art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs.
 n. 159/2011
 - regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 07/11/2019);
 - assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 11/06/2019

numero: 2790003/2019/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni

amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 11/06/2019 numero

2792186/2019/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Fermo in data 06/08/2019);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 11/06/2019

dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass N.

3750072 del 11/06/2019: esito di posizione regolare);

- **per la Mandante "Monaldi Edilizia S.a.s. di Monaldi Marco & C.":**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del

24/07/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore mediante documento "Informazioni societarie"

estratto per via telematica dall'A.N.AC. – Registro delle Imprese del

11/06/2019);

- informazione antimafia del 11/06/2019, ai sensi dell' art. 91 del Dlgs.

n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR_FMUTG_Ingresso_0020184 rilasciata in data 11/06/2019;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 26/11/2019);

- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.

50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 11/06/2019

numeri: 2790174/2019/R, 2790175/2019/R, 2790906/2019/R e

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 27/08/2019 numero 104/2019/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 06/08/2019);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 11/06/2019 dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass N. 3752770 del 12/06/2019: esito di posizione regolare);

- che la Mandataria Cooperativa Sistema Museo ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 12/09/2019 circa la composizione societaria;

- che la Mandante Axitea S.p.A. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 28/08/2019 circa la composizione societaria;

- che la Mandante Baghetti Francesco s.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 29/08/2019 circa la composizione societaria;

- che la Mandante Monaldi Edilizia s.a.s. ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 11/09/2019 circa la composizione societaria;

- che il Concessionario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017;

- che essendo la procedura di gara ad evidenza pubblica indetta prima del 19/04/2019 non si applicano le disposizioni del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito in Legge 55/2019;

- che i servizi oggetto della concessione, intesi secondo quanto stabilito agli artt. 6, 111, 112 e 117 del Codice dei beni culturali (d’ora in poi CBC), sono i seguenti:

a) servizi di valorizzazione secondo funzioni e finalità stabilite agli artt. 6, 111 e 112 del CBC;

b) servizi per il pubblico secondo funzioni e finalità stabilite all’art. 117 del CBC.

Si precisa che i servizi si configurano come pubblici in quanto svolti all’interno di beni culturali di proprietà pubblica, così come stabilito all’art. 101 del D. Lgs. 42/2004;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione mista di SERVIZI DI GESTIONE, SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI DEL SISTEMA MUSEALE INTEGRATO DEL COMUNE DI FERMO, compresa la fornitura degli arredi, come meglio specificato nella documentazione costituente il Progetto di Servizio.

L'**oggetto principale** del contratto, consiste nella gestione dei servizi museali comunali nei siti indicati all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le **prestazioni secondarie** del contratto, necessarie a garantire il regolare svolgimento del servizio principale sono:

- i servizi di pulizia, di vigilanza, di manutenzione e custodia delle sale di cui all'art. 1, comma 1, punto 5) del CSA;

- la progettazione esecutiva del piano terra del Palazzo dei Priori e vano dell'ex garage dei Vigili Urbani di Palazzo dei Priori;

- la realizzazione dei lavori e l'esecuzione delle forniture di arredi e attrezzature necessarie all'allestimento del piano terra del Palazzo dei Priori;

- la progettazione di fattibilità tecnica-economica degli ulteriori piani di Palazzo dei Priori (seminterrati, piano primo e secondo).

La tipologia è quella della "**concessione mista**" di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 50/2016, con prevalenza economica e funzionale dei seguenti servizi ricompresi nell'allegato IX dello stesso

Codice:

	- Servizi di gestione dei servizi museali (CPV 92521000-9); accessori e secondari sono invece tutti gli altri servizi e lavori.	
	La concessione comprende, in particolare, tra le prestazioni secondarie anche:	
	- la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione di una nuova area di accoglienza, servizi e spazi espositivi nel piano terra e nel vano dell'ex garage dei vigili urbani di Palazzo dei Priori , comprendente anche la redazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione e di esecuzione) e quant'altro necessario a dare, completate e collaudate, le opere previste nel progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 05/06/2018, successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 23/10/2018, per un importo dei lavori di € 328.199,69, oltre spese tecniche pari ad € 39,089,20 oltre IVA e CNPAIA, per un totale progetto di € 450.000,00, da realizzare con oneri a totale carico del concessionario; sono comprese tra i lavori anche le forniture di arredi per € 30.000,00.	
	Il progetto definitivo approvato con le predette Deliberazioni di Giunta Comunale n. 166/2018 e n. 337/2018 è composto dei seguenti elaborati:	
	-tav 1 relazione tecnica;	
	tav 2 relazione generale valutativa;	
	tav 3 inquadramento territoriale;	
	tav 4 documentazione fotografica;	
	tav 5 planimetria generale stato attuale;	

	tav 6 demolizioni e rimozioni;	
	tav 7 ricostruzioni e nuovi interventi;	
	tav 8 planimetria generale layout di progetto;	
	tav 9 planimetria generale rilievo metrico;	
	tav 10 schema impianto allarme;	
	tav 11 schema impianto tv a circuito chiuso;	
	tav 12 schema impianto riscaldamento	
	tav 13 schema impianto di illuminazione;	
	pratica antincendio:	
	elaborato grafico e relazione tecnica	
	tavola antincendio;	
	tav 16 particolari arredi fissi	
	tav 17 computo metrico e allegati;	
	tav 18 elenco prezzi.	
	Con determinazione Dirigenziale n. 867 – R.G. 2594 – del 27/12/2018 è	
	stato approvato il disciplinare descrittivo, che è andato ad integrare gli	
	elaborati di progetto.	
	In sede di offerta tecnica il concessionario ha proposto delle modifiche al	
	progetto del piano terra di Palazzo dei Priori e vano dell'ex garage dei	
	vigili urbani di Palazzo dei Priori che saranno ulteriormente sottoposte	
	all'approvazione formale del concedente in sede di consegna della	
	progettazione esecutiva.	
	Inoltre la concessione comprende anche tra le prestazioni secondarie:	
	- il progetto di fattibilità tecnica-economica di tutti gli ulteriori piani di	
	Palazzo dei Priori (seminterrati, piano primo e secondo) per l'importo di	

€ 27.184,40, oltre IVA e CNPAIA, come da schema di parcella

compreso nei documenti di gara, da realizzare a totale cura e spese del

concessionario, finalizzato a fornire una visione generale e complessiva

di Palazzo dei Priori, inclusi quindi i seminterrati, piani primo e secondo,

con individuazione delle sezioni espositive ed inquadramento armonico

del polo museale nel panorama generale del circuito museale cittadino

elaborando, altresì, i prevedibili costi per:

1. opere murarie/interventi edili finalizzati al nuovo allestimento;

2. allestimenti (nel senso di arredamenti, mobili e apparati didattici);

3. impiantistica e antincendio;

4. restauri apparati decorativi;

5. attrezzature informatiche e tecnologiche;

6. costi di manutenzione delle opere progettate.

Il Gestore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al

presente contratto e agli atti da questo richiamati. La gestione viene

concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e

inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal presente contratto, dagli elaborati progettuali sopra

indicati (e in particolare dal disciplinare descrittivo), dal Capitolato

Speciale d'Appalto (e relativo "Allegato1" – orari), Piano Economico

Finanziario (PEF) + Relazione al PEF + storico presenze ed incassi

ultimo quinquennio redatti dall'Ente, elenco personale servizi museali +

elenco personale servizi di pulizia; dall'offerta tecnica e dall'offerta

economica presentate in sede di gara, dal Piano Economico Finanziario

asseverato presentato dal RTI, dagli "indicatori di performance"

presentati dal RTI, oltre dal Documento di Valutazione dei Rischi; la documentazione sopra riportata è firmata digitalmente dalle parti e conservata in formato digitale.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato di Speciale d'Appalto (Allegato "B")** ;

- **il Piano Economico Finanziario del costituendo R.T.I.** asseverato dalla società "Asseverazioni Italia" di Milano (**Allegato "C"**);

- **gli "indicatori di performance" (Allegato "D")**.

Tutte le attività richieste nel presente contratto e nel capitolato d'appalto dovranno essere effettuate dal concessionario con propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative vigenti e tutti i costi e gli oneri connessi con l'esecuzione delle attività saranno a carico del concessionario, fatti salvi i compensi stabiliti a carico del Comune di Fermo. È vietata ogni forma di utilizzazione delle strutture oggetto di appalto o la modifica di destinazione d'uso diverse da quelle previste dalle norme in materia di beni culturali e dal capitolato.

Art. 3 - DURATA. La concessione ha **la durata di anni quindici (15) a decorrere dal 1° Novembre 2019.**

La concessione decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte del Comune, alla sua scadenza naturale.

Il Comune si riserva altresì di prorogare il contratto in attesa di espletamento della nuova procedura di gara.

Art. 4 - VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

La consegna del patrimonio oggetto di concessione (beni immobili, beni mobili, impianti e attrezzature ivi presenti) avverrà mediante la redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio, all'inizio dell'appalto, tra il concessionario e il Direttore dell'esecuzione del contratto, o suo delegato con atto formale, sulla base di apposito sopralluogo. Nel verbale verrà descritta la consistenza e lo stato di conservazione al momento della consegna. Il verbale dovrà essere suddiviso per strutture e tipologie di beni e dovrà essere corredato da fotografie digitali ad alta risoluzione.

Si rinvia a quanto previsto all'art. 3 del Capitolato per gli aggiornamenti annuali e per quanto altro ivi previsto. Parimenti si rinvia all'art. 4 del medesimo capitolato per la disciplina della restituzione dei beni al termine della concessione.

Art. 5 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE.

Le parti danno atto che, ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità della concessione (es.: cauzione, comunicazioni ANAC, spese contrattuali, ecc. ...) l'importo complessivo presunto della presente concessione per l'intero periodo, tenuto conto della durata (15 anni) e di quanto offerto dal concessionario in sede di gara, ammonta complessivamente ad **€ 10.206.442,01=** (Euro diecimilioniduecentoseimilaquattrocentoquarantadue/01), determinato come segue:

- Corrispettivo annuo di gestione a carico del Comune per le prestazioni oggetto della concessione: € 301.252,00 (diconsi trecentounomiladuecentocinquantadue/00); Euro 301.252,00 all'anno moltiplicato per 15 anni durata della concessione = **€ 4.518.780,00;**

- **Totale ricavi operativi** come risultanti dal PEF asseverato (conto economico) = € **5.687.662,01**.

Il concessionario ha offerto in sede di gara quanto segue:

- **numero di ingressi gratuiti annui ai musei e siti culturali ad incremento** dei n. 2.000 ingressi annui gratuiti a carico del concessionario già previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto: **2.000** per ciascuno degli anni di concessione (30.000 totali – media 2.000);

- **numero di ore annue di utilizzo gratuito delle sale ad incremento** delle n. 1.700 ore annue a carico del concessionario già previste dal Capitolato Speciale d'Appalto: **300 annue** per ciascuno degli anni di concessione (4.500,00 totali – media 300);

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., è specificato che il costo del personale per l'esecuzione del servizio in oggetto relativo alla prima annualità, incluso nell'offerta, ammonta: ad un totale complessivo **costo della manodopera** del costituendo RTI, al netto delle spese generali ed utile, pari ad € **403.215,31** (diconsi quattrocentotremiladuecentoquindici/31), ripartito tra mandataria e mandanti come specificato nell'offerta economica con l'indicazione dei relativi importi e dei contratti collettivi applicati;

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è specificato che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta, sono: € **165.559,83** (diconsi centosessantacinquemila-cinquecentocinquantanove/83).

Art. 6 – CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di:

1) riscuotere ed incamerare tutti i ricavi da biglietteria;

2) riscuotere ed incamerare gli introiti derivanti da attività complementari alla biglietteria quali, a mero titolo di esempio, mostre, bookshop, attività didattiche, noleggio a terzi delle sale comunali e quant'altro previsto all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

3) percepire annualmente, ai sensi dell'art. 95, comma 7 del D. Lgs.50/2016, un contributo di € 301.252,00 oltre Iva ed altri oneri di legge, non soggetto a rivalutazione monetaria, da liquidarsi da parte del Comune dietro presentazione di regolare fattura, in rate mensili posticipate.

Con tali corrispettivi il concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune in ordine alla concessione in parola, ivi compresi gli oneri finanziari necessari per la realizzazione dei lavori di riqualificazione per la realizzazione di una nuova area accoglienza, servizi e spazi espositivi del Palazzo dei Priori, a totale carico dello stesso concessionario, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo pienamente soddisfatto dal pagamento degli stessi corrispettivi e dallo sfruttamento economico della gestione delle strutture nei limiti specificati nel presente contratto, secondo quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - AGGIORNAMENTO ANNUALE PEF E CLAUSOLA RELATIVA AI RICAVI

E' obbligo del concessionario presentare, entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno, il PEF aggiornato il quale sarà sottoposto a verifica da parte

del Direttore dell'esecuzione del contratto il quale si riserva di approvarlo e di ridefinire la ripartizione dei ricavi nel caso in cui questi superino il 20% degli utili previsti nel PEF presentato in sede di gara. Si rinvia agli articoli 5 e 28 del Capitolato per quanto riguarda l'obbligo di rendicontazione annuale e l'aggiornamento del PEF.

Art. 8 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Concessionario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi alla presente concessione devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Concessionario R.T.I. ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente contratto di concessione sia per la mandataria che per le mandanti, accesi presso:

- per la mandataria Cooperativa Sistema Museo (nota del 12/09/2019), acceso presso la Banca UNICREDIT S.P.A. Agenzia di Perugia Vannucci, Codice IBAN: IT57O0200803033000102649976;

- per la mandante Axitea S.p.A. (nota del 28/08/2019) , acceso presso la CASSA DI RAVENNA S.P.A., Codice IBAN: IT43F0627002407CC0070000353;

- per la mandante Baghetti Francesco S.r.l. (nota del 29/08/2019) , acceso presso la CARIFERMO S.P.A., Agenzia n. 24 Via Faleriense Est di Montegiorgio (FM) Codice IBAN: IT45T0615069540CC0241005040;

- per la mandante Panstudio Architetti Associati (nota del 28/08/2019) , acceso presso la UNICREDIT S.P.A., Agenzia di Piazza della Repubblica n. 2 di Casalecchio di Reno (BO) Codice IBAN: IT61F0200836671000110031133;

- per la mandante Monaldi Edilizia s.a.s. (nota del 11/09/2019) , acceso presso la BANCA DEL PICENO S.P.A., Agenzia di Montelparo (FM) Codice IBAN: IT10J0847419863000160187144;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Il Concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il codice CIG da utilizzare per l'esecuzione del contratto è **il CIG derivato 801160271D.**

Il Concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla Legge n. 136/2010.

Art. 9 - GARANZIE.

Il concessionario ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, per l'importo di € 510.322,10 (diconsi euro cinquecentodiecimilatrecentoventidue/10), pari al 10% dell'importo contrattuale, importo già ridotto del 50% in quanto alcune ditte partecipanti al raggruppamento sono in possesso della certificazione qualità e altre sono micro-imprese.

Il Concessionario ha stipulato polizza fidejussoria n. 2019-020-11-000080-10-000000359 del 28/10/2019 e Appendice n. 1, rilasciate dalla "INSURANCE JSC DallBogg: Life and Health", Agenzia di Sofia (Bulgaria), per l'importo di Euro 510.322,10 (Euro cinquecentodiecimilatrecentoventidue/10), avente durata di oltre tre anni.

Il Concessionario ha stipulato altresì polizza assicurativa R.C.T./RCO, n. 100594481 e relativa Appendice di precisazione del 13/09/2019 della "GROUPAMA Assicurazioni S.p.A., Agenzia N00188 di Perugia, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Inoltre la mandante "Baghetti Francesco S.r.l." ha stipulato apposita polizza C.A.R. n. E1482472 del 13/09/2019 con la Compagnia di Assicurazioni "Gruppo ITAS Assicurazioni" Agenzia di Ascoli Piceno e la mandante "Monaldi Edilizia Sas" ha stipulato polizza C.A.R. n. 1/64816/88/166166331 del 05/09/2019 della Compagnia di Assicurazioni "UNIPOLSAI Assicurazioni" Agenzia di Fermo per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 103 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

Inoltre, poiché sono previste anche prestazioni professionali relative alla direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ecc. è stata presentata da parte dello studio Associato PANSTUDIO la polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale, ai sensi dell'art. 24 – comma 4 – del Codice.

Art. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE. Il Concessionario deve eseguire la gestione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica. Il Concessionario, in particolare, si obbliga a raggiungere nella gestione del sistema museale integrato del Comune di Fermo gli obiettivi previsti all'art. 9 del Capitolato.

Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo “verticale”, le prestazioni delle cinque ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, così come indicato in sede di gara e nell'atto costitutivo, vale a dire:

Società Cooperativa Sistema Museo (mandataria capogruppo):

- Servizio gestione dei servizi museali (prestazione principale) per il 100%;

- Servizio di pulizia (prestazione secondaria) per il 100%;

- Servizi di custodia di edifici (prestazione secondaria) per il 100%;

	- percentuale di partecipazione al RTI: 92%;	
	- percentuale di esecuzione del servizio: 87,78%;	
	Axitea S.p.A. (mandante):	
	- Servizio di vigilanza di edifici (prestazione secondaria) per il 100%;	
	- percentuale di partecipazione al RTI: 1%;	
	- percentuale di esecuzione del servizio: 1,43%;	
	PANSTUDIO Architetti Associati (mandante):	
	- Servizio di progettazione edifici (prestazione secondaria) per il 100%;	
	- percentuale di partecipazione al RTI: 1%;	
	- percentuale di esecuzione del servizio: 0,68%;	
	Baghetti Francesco s.r.l. (mandante):	
	- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (prestazione secondaria) per il 100%;	
	- Esecuzione lavori:	
	- impianto idrico e sanitario (scorporabile) per il 100%;	
	- impianti termici e di condizionamento (scorporabile) per il 100%;	
	- impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi (scorporabile) per il 100%;	
	- percentuale di partecipazione al RTI: 4%;	
	percentuale di esecuzione del servizio: 8,34%;	
	Monaldi Edilizia s.a.s. di Monaldi Marco & C (mandante):	
	- Esecuzione lavori:	
	- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (prevalente) comprensivo di allestimenti per il 100%;	
	- percentuale di partecipazione al RTI: 2%;	

- percentuale di esecuzione del servizio: 1,77%.

Art. 11 - BIGLIETTI E TARIFFE

Sono applicati i biglietti d'ingresso ai musei e le tariffe di utilizzo delle sale comunali in vigore al momento dell'aggiudicazione della concessione e descritti all'art. 12 del Capitolato Speciale. Questi potranno essere rideterminati dall'Amministrazione Comunale, con proprio specifico atto e su proposta del concessionario, nei seguenti casi:

a) dopo il completamento dei lavori di riqualificazione per la realizzazione di una nuova area accoglienza, servizi e spazi espositivi del

Palazzo dei Priori;

b) a seguito di effettivo e documentato miglioramento dei servizi attraverso apposita relazione tecnica da sottoporre alla valutazione del

Direttore dell'esecuzione del contratto;

c) eventuale rivalutazione monetaria e adeguamento agli indici ISTAT.

Art. 12 - ATTREZZATURE E ARREDI

Il concessionario provvede a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi, ulteriori a quelli già installati ed in dotazione, che reputa necessari per il buon svolgimento del servizio, senza nulla pretendere nei confronti dell'Amministrazione. Nessuna attrezzatura o arredo consegnati potranno essere dal concessionario alienati o distrutti.

Le implementazioni e/o le sostituzioni di impianti, attrezzature e arredi, offerte in sede di gara, resteranno di proprietà del Comune al termine della concessione, senza che il concessionario possa nulla pretendere.

Art. 13 - PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 13.1 FATTIBILITA' TECNICA E ECONOMICA DI TUTTI GLI

ULTERIORI PIANI DI PALAZZO PRIORI (seminterrati, piano primo e secondo)

Progettazione fattibilità tecnica-economica.

Con apposito provvedimento il R.U.P. incaricato dell'esecuzione dei lavori, dopo la stipulazione del contratto, ordina al concessionario di dare immediatamente inizio alla progettazione di fattibilità tecnico-economica. Qualora l'ordine non sia emesso o non pervenga al concessionario entro 15 (quindici) giorni dalla stipulazione del contratto, lo stesso si intende comunque emesso e l'ordine si intende impartito e ricevuto alla data di scadenza del predetto termine.

La progettazione di fattibilità tecnico-economica deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dal provvedimento del RUP o dal termine sopraindicato.

In caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione di fattibilità per ogni giorno naturale di ritardo è applicata un penale di 200,00 (duecento/00).

Art. 13.2 PROGETTAZIONE E ESECUZIONE LAVORI PIANO TERRA E VANO EX GARAGE DEI VIGILI DI PALAZZO PRIORI

Progettazione esecutiva.

Con apposito provvedimento il R.U.P. incaricato dell'esecuzione dei lavori, dopo la stipulazione del contratto, ordina al concessionario di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

Qualora l'ordine non sia emesso o non pervenga al concessionario entro 15 (quindici) giorni dalla stipulazione del contratto, lo stesso si intende comunque emesso e l'ordine si intende impartito e ricevuto alla data di

scadenza del predetto termine.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **60 (sessanta) giorni** dal provvedimento del RUP o dal termine sopraindicato.

Qualora il concessionario ne ravvisi la necessità, previa informazione al RUP, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo posto a base di gara, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto di seguito riportato.

Il progetto sarà redatto sulla base del progetto definitivo, delle eventuali prescrizioni impartite dal Ministero per i beni e le attività culturali e dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco e dalle eventuali prescrizioni dell'ufficio tecnico comunale. Il concessionario e il concedente potranno proporre delle migliorie, purché le stesse non incidano sul corrispettivo comunale per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario.

Le modifiche proposte saranno formulate in forma scritta e sottoscritte congiuntamente dal concedente e dal concessionario.

Il progetto esecutivo dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente e consegnato anche su supporto magnetico; i files grafici dovranno essere leggibili da programmi grafici (estensione DWG).

Qualora le modifiche dovessero incidere su eventuali prescrizioni del

Ministero ai beni e alle attività culturali e dei Vigili del Fuoco, il concessionario, a sua cura e spese, provvederà alla richiesta dei nuovi pareri.

Le eventuali modifiche apportate sono valutate in base all'elenco prezzi del progetto definitivo, al prezzario regionale vigente, e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, calcolati secondo la norma vigente.

Durante la progettazione esecutiva il progettista deve coordinarsi con il soggetto o l'organo di validazione e di verifica di cui all'articolo 26 del Codice dei contratti, mediante confronti costanti in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa. Il progettista deve altresì, se ciò sia opportuno, sentire il soggetto titolare della progettazione definitiva posta a base di gara e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, al fine di redigere la progettazione esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara.

Relativamente alla progettazione esecutiva le prestazioni richieste sono quelle previste dalla normativa vigente.

Unitamente alla progettazione esecutiva deve essere predisposta e sottoscritta la documentazione necessaria alla denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo e legno, ai sensi dell'articolo 65 del D.P.R. n. 380 del 2001, all'ottenimento dell'autorizzazione di cui agli articoli 82 e 93 del D.P.R. n. 380 del 2001, in ottemperanza alle procedure e alle condizioni della normativa regionale applicabile e con riferimento alle vigenti NTC di cui al D.M. Ministero delle infrastrutture e trasporti 17/01/2018 ad oggetto "Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni".

Infine, sempre in sede di presentazione del progetto esecutivo, il concessionario deve predisporre il piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e, successivamente, adempiere agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (tra cui la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del piano di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione).

Ritardo nella progettazione esecutiva

In caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione esecutiva per ogni giorno naturale di ritardo è applicata un penale di € 200,00 (duecento/00).

Non concorrono alle penali e pertanto non concorrono al decorso dei termini, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione esecutiva completa alla Stazione appaltante, fino all'approvazione da parte di quest'ultima. I termini restano pertanto sospesi per il tempo intercorrente tra la predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente, nonché all'ottenimento della verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti, e la citata approvazione definitiva, sempre che i differimenti non siano imputabili all'appaltatore o ai progettisti dell'appaltatore.

Approvazione della progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva è validata entro 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione da parte del concessionario e, ottenuta la validazione favorevole ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti, è approvata dalla Stazione appaltante, entro i successivi 30 (trenta) giorni. Il

provvedimento di approvazione è comunicato tempestivamente al concessionario a cura del R.U.P. Qualora nell'emissione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica e di validazione, siano imposte prescrizioni e condizioni, queste devono essere accolte dal concessionario senza alcun aumento di spesa.

Qualora la progettazione esecutiva redatta a cura del concessionario non sia ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva. Sono disciplinati dall'art. 18.3 del Capitolato i casi di non approvazione della progettazione esecutiva.

Esecuzione dei lavori

Il concessionario si impegna ad eseguire le opere previste nel progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 05/06/2018, successivamente modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 23/10/2018, nonché da disciplinare tecnico prestazionale, per un importo dei lavori di € 328.199,69, oltre spese tecniche pari ad € 39,089,20 oltre IVA e CNPAIA, per un totale progetto di € 450.000,00; sono comprese tra i lavori anche le forniture di arredi per € 30.000,00.

Inizio lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo, e comunque entro e non oltre 10 giorni dall'approvazione dello stesso e previa comunicazione da parte

del RUP.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Termini per l'ultimazione dei lavori e penali

Il termine massimo a base di gara per l'ultimazione dei lavori è **di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data della consegna dei lavori risultante da apposito verbale. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale.

Tutte le fasi esecutive dovranno essere dettagliatamente documentate anche a mezzo di fotografie e video, anche per un eventuale successivo utilizzo ai fini di valorizzazione dell'opera.

Trattandosi di realizzazione di un opera pubblica su bene culturale il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le norme specifiche vigenti in materia.

Le eventuali modifiche al progetto appaltato sono possibili solo ed esclusivamente se rientranti nella fattispecie di cui all'art. 149 del DLgs.

50/2016 e restano comunque a totale carico del concessionario.

L'appaltatore, qualora per causa a lui non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale sopra indicato può chiedere la proroga (art.107 D.Lgs.50/2016) presentando con congruo anticipo rispetto alla scadenza fissata apposita richiesta motivata.

Il collaudo statico e tecnico e amministrativo è a totale carico del concessionario.

Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO. E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto e ogni forma di sub-concessione, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto per la parte prevalente di esso che riguarda l'organizzazione del servizio e la gestione dello stesso.

Il RTI ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna prestazione secondaria.

Art. 15 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO. Si rinvia a quanto disciplinato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, parimenti si rinvia all'art. 24 del medesimo Capitolato per quanto riguarda la manutenzione ordinaria di tutto il patrimonio immobile e mobile oggetto della concessione, fatta eccezione del Teatro dell'Aquila e delle sale che non sono di proprietà comunale, con eccezione della manutenzione e restauro dei beni culturali.

Art. 16 UTENZE E MANUTENZIONI STRAORDINARIE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario tutti i costi delle utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono, internet) di tutte le strutture oggetto della concessione (ad esclusione del Teatro dell'Aquila e delle sale che non

sono di proprietà comunale).

Con l'assunzione integrale delle utenze il Concessionario deve provvedere, a propria cura e spese, alla voltura dei contratti e al pagamento di tutti gli oneri relativi ai consumi e alla manutenzione.

Nuovi allacciamenti e/o collegamenti dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere conformi alle vigenti normative di sicurezza.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione straordinaria dei lavori eseguiti a propria cura nell'ambito della concessione.

Art. 17 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune:

- gli oneri fiscali derivanti dalla proprietà degli immobili;
- gli interventi di manutenzione straordinaria, con esclusione delle parti realizzate dal concessionario. A tal fine il concessionario è tenuto, tramite il proprio personale, ad effettuare gli opportuni controlli e a segnalare tempestivamente, tramite mail da inviare al RUP lavori pubblici, le necessità di manutenzione straordinaria.

Art. 18 - STANDARD DI QUANTITÀ/QUALITÀ E CONTROLLI

Gli standard minimi di qualità e quantità dei servizi oggetto della concessione sono quelli risultanti dalle prescrizioni del Capitolato Speciale e dagli interventi migliorativi presentati in sede di offerta nonché dagli allegati indicatori di performance allegati al PEF i quali costituiranno anch'essi obbligazioni contrattuali a carico del concessionario. Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia all'art. 27 del Capitolato.

Si rinvia agli articoli 5 e 28 del medesimo Capitolato per quanto riguarda

l'obbligo di rendicontazione annuale e l'aggiornamento del PEF.

Art. 19 - SICUREZZA. Il Concessionario é obbligato, durante la gestione, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Art. 20 – FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO. Per gli obblighi di formazione e aggiornamento si rimanda espressamente all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 21 – CONTESTAZIONE DI INADEMPIENZE E PENALI. Per quanto riguarda le modalità per la contestazione di inadempienze contrattuali e l'applicazione di penali si fa espresso rinvio all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto e a quanto previsto nei precedenti articoli del presente contratto.

Art. 22 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 23 – IMPEGNO DEL CONCESSIONARIO ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 16-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .
L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs.

n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 24 – MODIFICA O CESSAZIONE ANTICIPATA DELLA CONCESSIONE

Si rinvia a quanto disciplinato alla sezione VI del Capitolato Speciale.

Art. 25 - CLAUSOLA SOCIALE DI SALVAGUARDIA

Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, il concessionario è tenuto ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 81/2015.

Detta applicazione deve essere intesa nel senso che il concessionario, nell'espletamento del servizio, ha l'obbligo di assorbire, utilizzare e stabilizzare, attraverso contratti a tempo indeterminato, prioritariamente, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente appaltatore, anche a tempo determinato, mantenendone anzianità e qualifica professionale, il tutto ai sensi dell'art. 18 della L. n. 300/70.

Art. 26 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA. Ai sensi e per gli

effetti dell'art. 92, comma 3 del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che

la stipula del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in

relazione all'esito delle richieste di informazione antimafia prot.

PR_MIUTG_Ingresso_0122473_in data 11/06/2019 (mandante Axitea),

PR_FMUTG_Ingresso_0020183_in data 11/06/2019 (mandante

Baghetti).

Art. 27 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

é competente il Foro di Fermo.

Art. 28 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO. A tutti gli effetti del

presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso la propria

sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del Concessionario,

dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente al

Concessionario.

Art. 29 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico del Concessionario

tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 30 – IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che

l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al

regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio

telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del

Territorio (UNIMOD).

Art. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi

dell’Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n.

101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento. Si rinvia espressamente a quanto disciplinato all’art. 34 del

Capitolato Speciale d’Appalto.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 39 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le

quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente

conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo

sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell’art. 1, comma 1 lett. s)

del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli

allegati “A”, “B”, “C” e “D”.

IL CONCEDENTE: Dirigente Settore Patrimonio, Sport, Politiche

Giovanili, Turismo e Cultura - Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato

digitalmente)

IL CONCESSIONARIO: “SOCIETA’ COOPERATIVA SISTEMA

MUSEO” mandataria del RTI - nella persona dell’Amministratore

Delegato Sig. Luca Covarelli (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra

(firmato digitalmente)