

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1516/2019 del 05/09/2019

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 7 - 2019 restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del convento dei Domenicani ex collegio Fontevecchia . Codice C.I.G. 7886027B57 e Codice C.U.P. F63G19000110006.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemiladiciannove (2019), il giorno cinque (05) del mese di Settembre (09) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015, n. 46 del 01/12/2015, n. 17 del 29/05/2018 e delibera di G.C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa " MAMMOLI EDILIZIA S.R.L."**, con sede a Todi (PG), in Viale Angelo Cortesi, n. 65, cap. 06059, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03613940547 in persona del Procuratore Speciale, Sig. Bertini Jacopo, nato il 28/01/1997 a Marsciano (PG), domiciliato presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale, legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti dalla procura speciale Rep. n. 42.777 – Raccolta n. 18.446 del 13/02/2019 (**Allegato "A"**), a rogito del notaio Dr. Fabio Arrivi di Todi (PG), iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia, in copia conforme all'originale in formato digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni .

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che l'articolo 40 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) dispone che *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*;

- che in data 27/02/2019 il Comune di Fermo ha sottoscritto il protocollo

operativo per l'uso autonomo della piattaforma di e-procurement fornita da ASMEL, approvato con Atto di Giunta Comunale n. 33 del 12/02/2019, avente ad oggetto l'utilizzo della piattaforma telematica denominata "TUTTO GARE";

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 08/03/2019 n. 129, R.G. 431, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 23/04/2019 n.253, R.G. 800 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- che in data 24/04/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement " TUTTO GARE " apposita lettera invito rivolta a n. 25 ditte, sorteggiate a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 29/03/2019, R.G. 612;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 27/05/2019 n. 346, R.G. 1034, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa " MAMMOLI EDILIZIA S.R.L." di Todi (PG) con un ribasso del 25,938% e per un importo complessivo pari ad Euro 557.906,85= (Euro cinquecentocinquantesette milanovecentosei/85), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro

17.690,22= (Euro diciassettemilaseicentonovanta/22) e che la stessa Ditta ha specificato , ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l’esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell’offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 167.300,00;
- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell’offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 16.500,00;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica, in data 17/06/2019 n. 398, R.G. 1214, è stato dato atto che l’aggiudicazione definitiva sottoscritta con determinazione n. 346 del 27/05/2019 (R.G. n. 1034) è divenuta efficace a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il sistema AVCpass dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:
- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Perugia (come da visura ordinaria del 27/05/2019 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall’appaltatore, mediante documento “Informazioni societarie” estratto per via telematica dall’A.N.AC. – Registro delle Imprese del 27/05/2019 per la verifica della sussistenza di procedure

	concorsuali in corso o pregresse);	
	- comunicazione antimafia prefettizia del 05/06/2019, ex art. 87 del	
	D.lgs. n. 159/2011, effettuata tramite la Banca Dati Nazionale Unica	
	della documentazione Antimafia Prot.PR_PGUTG_0061631_20190604;	
	- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 24/12/2019);	
	- assenza di condanne ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n.	
	50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 27/05/2019,	
	numeri: 2566517/2019/R, 2566518/2019/R, 2566519/2019/R e certificato	
	dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data	
	27/05/2019 numero 2566516/2019/R);	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Spoletto (PG) in data 14/06/2019 e di Roma del 18/06/2019);	
	- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenute presso	
	l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	27/05/2019);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	3702786 del 27/05/2019: esito di posizione regolare);	
	- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 18/07/2019	
	circa la composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la	
	"Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità	
	all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in	

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 18/07/2019 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 05/09/2019 è stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore con nota del 18/07/2019 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017;

- che essendo stata la procedura avviata prima del 19.04.2019, in quanto l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato il 29.03.2019, le disposizioni contenute nel Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 non si applicano;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del convento dei Domenicani ex collegio Fontevecchia.**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 129 dell' 08/03/2019, R.G. 431, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

1. R.G.- RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO
2. C.S.A. - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
3. E.PREZZI - ELENCO PREZZI UNITARI
4. C.M.E. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. C.M.E. I.P.F. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTO POR FERS
6. S.I.S. - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
7. Q.T.E. - QUADRO TECNICO ECONOMICO
8. P.S.C. - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

	9.	PARCEL CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE
	10.	S.C.A. SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO
	11.	DEPOS DOCUMENTAZIONE DEPOSITO PROGETTO
		NORME SISMICA
	12.	R.S. - RELAZIONE SULLE STRUTTURE
	13.	R.MAT. - RELAZIONE SUI MATERIALI
	14.	C.NEVE CALCOLO DELLE SOLLECITAZIONI DELLA
		NEVE
	15.	R,FOND. - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI : ESISTENTE
		MODIFICATO
	16.	S.VUL. - SCHEDE DI VULNERABILITA': ESISTENTE E
		MODIFICATO
	17.	VSL1/4 - VERIFICA STRUTTURE LEGNO SOLAI
		ESISTENTI
	18.	VSL2/4 - VERIFICA STRUTTURE LEGNO SOLAI
		MODIFICATI
	19.	VSL3/4 - VERIFICA STRUTTURE LEGNO CAPRIATE
		ESISTENTI
	20.	VSL4/4 - VERIFICA STRUTTURE LEGNO CAPRIATE
		MODIFICATE
	21.	P.Man - PIANO DI MANUTENZIONE
	22.	F1/5 - PIANTE PIANO TERRA
	23.	F2/5 - PIANTE PIANO PRIMO
	24.	F3/5 - PIANTE PIANO SECONDO
	25.	F4/5 - PIANTE PIANO COPERTURA

26.	F5/5 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	
27.	PA1/4 - PIANTA PIANO TERRA	
28.	PA2/4 - PIANTA PIANO PRIMO	
29.	PA3/4 - PIANTA PIANO SECONDO	
30.	PA4/4 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	
31.	P1/5 - PIANTA PIANO TERRA	
32.	P2/5 - PIANTA PIANO PRIMO	
33.	P3/5 - PIANTA PIANO SECONDO	
34.	P4/5 - PIANTA STRUTTURA DI COPERTURA	
35.	P5/5 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	
36.	PART. 1 - PIANTA PIANO TERRA INTERVENTO FONDAZIONE	
37.	PART. 2 - PIANTA PIANO TERRA RIPRISTINO STRUTTURALE VOLTE	
38.	PART. 3 - PIANTA PIANO PRIMO RIPRISTINO VOLTE E SOLAI IN LEGNO	
39.	PART. 4 - PIANTA PIANO SECONDO	
40.	PART. 5 - PIANTA STRUTTURA DI COPERTURA	
41.	PART. 6 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO SPOSTAMENTO SCALA CORRIDOIO	
42.	Dichiarazione - DICHIARAZIONE OSSERVANZA LEGGI E PREZZARIO	
43.	Rel. Cal. - Relazione & Fascicolo di calcolo Corpo N Esistente	
44.	Rel. Cal. - Relazione & Fascicolo di calcolo Corpo N Modificato	
45.	Rel. Cal. - Relazione & Fascicolo di calcolo Corpo E Esistente	

46. Rel. Cal. - Relazione & Fascicolo di calcolo Corpo E Modificato

47. S.I.M. - Stima incidenza manodopera.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "C")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "D"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - **IMPORTO CONTRATTUALE**. Il presente contratto é stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad 557.906,85= (Euro cinquecentocinquantesette milanovecentosei/85), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.690,22= (Euro diciassettemilaseicentonovanta/22) .

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs

50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 167.300,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 16.500,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.11000110015029 del 19/08/2019 emessa in formato digitale dalla Compagnia “ BENE Assicurazioni S.p.A.”, Agenzia n. 110001 di Seregno (MB) per l'importo di Euro 88.919,19 (ottantottomilanovecentodiciannove/19), importo del 31,876% ridotto del 50%, in quanto operatore economico in possesso di certificazione di qualità , ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 11000190000240 del 30/08/2019 emessa in formato digitale dalla Compagnia “ BENE Assicurazioni S.p.A.”, Agenzia n. 110001 di Seregno (MB) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: “*lavori edili in genere*”.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in considerazione del fatto che parte dei finanziamenti dei lavori oggetto del presente contratto sono desunti da un progetto POR FERS a scadenza e il non raggiungimento dell'ultimazione di lavori parziale porterà alla decadenza del finanziamento, la penale dovuta per il ritardato adempimento sarà del 5,00 per mille (diconsi Euro cinque ogni mille) esclusivamente per quelle parti rientranti nel progetto POR FERS. Per le altre parti del progetto il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori,

secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice

e dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi del medesimo art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00).

Per i pagamenti a saldo si rinvia agli artt. 2.17 e 2.18 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 18/07/2019, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso la Banca UNIPOL S.p.A., Filiale di Rieti, Codice IBAN IT16D0312714600000001102005, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltante o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe alla ditta aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per le sospensioni, totali o parziali dei lavori si rinvia al medesimo art. 2.11 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto e all'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all' art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI

DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 20 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General

Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla

Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi

dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n.

101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo

personale degli strumenti informatici su n. 19 pagine a video. Il presente

contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le

quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente

conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo

sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s)

del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli

allegati "A", "B", "C" e "D".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti –

Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. – Il

Procuratore Speciale Sig. Bertini Jacopo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina

Camastra (firmato digitalmente)