

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1713/2023 del 28/12/2023

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 39/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "PINQUA - PNRR Progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 734 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE". Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR.

Codice C.U.P. F64E21000250001 - Codice C.I.G. 9570294871.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno ventotto (28) del mese di dicembre (12) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente dei Settori IV e V - Lavori

Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 21 dell'01/12/2023,

ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "SAMOA RESTAURI S.R.L."** con sede a Pontecagnano

Faiano (SA), in Via Pompei trav. Santoro snc, cap. 84098, Codice Fiscale

e P.IVA n. 04925950653, MANDATARIA – CAPOGRUPPO in

Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) con la MANDANTE:

- **Impresa "EUROBUILDING S.P.A."** con sede a Servigliano (FM), in

Via dell'Artigianato n. 6, cap. 66839, Codice Fiscale e Partita IVA

01531770442;

nella persona dell'Amministratore Unico dell'Impresa "SAMOA

RESTAURI S.R.L." Mandataria, Sig. Caccavo Giacomo, nato il

15/01/1963 a Pontecagnano Faiano (SA), munito di firma digitale,

domiciliato presso la Società, d'ora innanzi denominato nel presente atto

"Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti

dall'atto di costituzione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese a

rogito del Notaio Avv. Cristiana Castallo, Notaio in Ascoli Piceno,

iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e

Fermo, Rep. n. 21749 Raccolta n. 11578 del 13 novembre 2023,

registrato ad Ascoli Piceno il 15/11/2023 al n. 5014, Serie 1T, contenente

il conferimento di mandato collettivo speciale, gratuito e irrevocabile, e

relativa procura (**Allegato "A"**) in copia conforme all'originale in

formato digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,
previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

P R E M E S S O

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il
dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con
Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia
dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio
2021;

- in particolare la misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 *“Programma
innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”* del PNRR prevede di
*“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e
riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione
all’innovazione verde e alla sostenibilità”*;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con
modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante:
*“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure
di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e
snellimento delle procedure”*;

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021
relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna

Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti

milestone e target;

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi

ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo

(DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici*

sull'applicazione del principio di "non arrecare un danno significativo"

a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del

contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di

parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli

obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO:

- che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità

sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento

del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato

approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali

rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e

sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria -

beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che

con il medesimo Decreto il Programma è stato inserito nella Missione 5

Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;

- che gli interventi che si prevedono di realizzare sono complessivamente

dieci di cui otto relativi alla realizzazione di opere e due relativi al

sociale;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO GARA 39/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "PINQUA - PNRR Progetto di Riqualficazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 734 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 463 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per il Pinqua - PNRR Progetto di Riqualficazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 734 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo in data 30/12/2022 n. 1249, R.G. 3410 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario del presente contratto, mediante procedura di appalto integrato ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che in data 30/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE la procedura aperta per la gara in oggetto e si è proceduto con le pubblicazioni previste per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 99 – R.G. 273 del 06/02/2023 è stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 39/2022/AI rettificato, in sostituzione di quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1249, R.G. 3410, del 30/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 119 – R.G. 309 del 09/02/2023 è stato stabilito di prorogare i termini indicati nel BANDO DI GARA e nel DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO relativi all'appalto in oggetto;

- che l'avviso di proroga è stato pubblicato secondo le modalità previste per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che entro il termine prorogato, fissato per le ore 13:00 del giorno 06/03/2023, è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta di n. 1

operatore economico;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

del Comune di Fermo, in data 06/07/2023 n. 638, R.G. 1665, è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al Raggruppamento

Temporaneo di Imprese da costituire tra la ditta "SAMOA RESTAURI

SRL" di Pontecagnano Faiano (SA) (MANDATARIA) e la ditta

"EUROBUILDING SPA" di Servigliano (FM) (MANDANTE), con un

punteggio totale dell'offerta economicamente più vantaggiosa di 100,00 e

un ribasso offerto dello 0,500%, per un importo di aggiudicazione di €

2.530.222,82 oltre iva, di cui € 156.991,26 per oneri di sicurezza, così

ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 2.137.415,98;

2 - Sicurezza speciale (SS) da PSC e oneri sicurezza inclusa non soggetti

a ribasso: € 156.991,26;

Importo totale lavori (1+2): € 2.294.407,24;

3 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 235.815,59;

3.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 126.686,09;

3.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 109.129,49;

T - Importo totale appalto (1+2+3): € 2.530.222,82;

- che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire tra la ditta

"SAMOA RESTAURI SRL" di Pontecagnano Faiano (SA)

(MANDATARIA) e la ditta "EUROBUILDING SPA" di Servigliano

(FM) (MANDANTE) ha indicato in sede di gara i seguenti nominativi

dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di

ingegneria, richiesti al p.to 18.2 del Disciplinare, di cui intende avvalersi:

- ARCH. GIACOMO ORTENZI (Mandatario – Capogruppo);

- ING. CESARE ASCANI (Mandante);

- ARCH. ALICE ATTORRESI (Mandante);

e che gli stessi, in sede di gara, hanno dichiarato di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 lettera e), specificando le quote di partecipazione e le prestazioni che verranno eseguite da ciascuno;

- che lo stesso R.T.I. tra “SAMOA RESTAURI SRL” e la ditta “EUROBUILDING SPA” ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 775.269,08;

- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 20.172,47;

- che, trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, la Mandataria e la Mandante hanno dichiarato nella domanda di partecipazione:

“- ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)”;

e hanno dichiarato inoltre:

“- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68”;

- la Mandataria e la Mandante, inoltre, in quanto operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, ai sensi dell'art. 47 - comma 2 - del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, hanno allegato alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatti ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione di conformità a quelli trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità;

- che con Determinazione Dirigenziale dei Settori IV e V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 14/12/2023 n. 1185, R.G. 3158, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione in data 06/07/2023 n. 638, R.G. 1665, nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dalla ditta “**SAMOA RESTAURI S.r.l.**”, di Pontecagnano Faiano (SA) MANDATARIA, e dalla Ditta “**EUROBUILDING S.p.A.**”, di Servigliano (FM) MANDANTE è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e che ai fini della comunicazione antimafia la determinazione e gli atti conseguenti (compreso il presente contratto di appalto) sono sottoposti a condizione risolutiva, come stabilito dall'art. 88, comma 4 bis - del D.lgs. 159/2011, essendo decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011 per l'operatore economico mandatario;

- che con scrittura privata autenticata, Rep. 45226 Raccolta 21298 del 27/07/2023, registrata a Fermo in data 28/07/2023 al n. 2600 Serie 1T, dal Notaio Dott. Francesco Ciuccarelli, Notaio in Fermo, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, firmata digitalmente, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), contenente mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura speciale, tra progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara "**Allegato B**", così composto:

- **Arch. ORTENZI GIACOMO** - CAPOGRUPPO MANDATARIO, nato a Fermo (FM) il 20 febbraio 1984 e residente a Porto San Giorgio (FM) in via Giordano Bruno n. 48, Codice Fiscale RTNGCM84B20D542R;

- **Ing. ASCANI CESARE** – MANDANTE, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 20 agosto 1977 e residente a Castel di Lama (AP) in via Po n. 18, Codice Fiscale SCNCSR77M20A462A;

- **Arch. ATTORRESI ALICE** – MANDANTE, nata a Fermo (FM) il 12 novembre 1987 ed ivi residente in via Don Celso Giardinà n. 8, Codice Fiscale TTRLCA87S52D542A;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese

aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente

atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- per la Ditta "SAMOA RESTAURI S.R.L." - MANDATARIA:

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.

159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR SAUTG Ingresso 0113360 20230810 in data

10/08/2023, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il

termine previsto dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno (come da visura ordinaria del

09/08/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati

dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro

Imprese-Infocamere del 10/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 02/02/2024);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016

(certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 10/08/2023 numeri:

5641461/2023/R, 5641462/2023/R, 5641463/2023/R e 5643046/2023/R;

certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da

reato in data 11/08/2023 numero 5640218/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Napoli in data 30/11/2023 e dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Salerno in data 01/12/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

10/08/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9875487 del 10/08/2023: esito di posizione regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate di Salerno prot. n. 356044 dell'11/12/2023);

- verifica della posizione in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999, Legge sul diritto al lavoro dei disabili, certificato rilasciato dall' "Ufficio Collocamento Mirato di Salerno - Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'istruzione, la formazione, il lavoro e le politiche giovanili – UOD STP di Salerno" in data 11/12/2023;

- per la Ditta "EUROBUILDING S.P.A." – MANDANTE:

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_FMUTG_Ingresso_0032601_20230810 in data 02/12/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 09/08/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Infocamere del 10/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 22/02/2024);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 10/08/2023 numeri: 5642815/2023/R e 5642816/2023/R; certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 11/08/2023 numero

5642702/2023/R);

- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Fermo in data 28/12/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data

10/08/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante

sistema F.V.O.E. n. 9875773 del 10/08/2023: esito di posizione

regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale

dell'Agenzia delle Entrate di Fermo prot. AGEDP-

FM 36784 2023 1542 del 15/12/2023);

- verifica della posizione in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999,

Legge sul diritto al lavoro dei disabili, certificato rilasciato dal Centro per

l'impiego di Fermo, prot. n. 1531006 del 19/12/2023;

- che, parimenti, nei confronti dei progettisti esterni per lo svolgimento di

servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico

in sede di gara, costituiti in R.T.P., ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.

Lgs.50/2016 lettera e), è stata effettuata la verifica del possesso dei

requisiti di carattere speciale e generale, come risulta da documentazione

in atti;

- che la Mandataria e la Mandante hanno presentato rispettivamente con

nota del 22/12/2023 e con nota del 21/12/2023 la dichiarazione, ai sensi

dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, circa la

composizione societaria;

- che la Mandataria ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art.

60 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che la Mandataria e la Mandante, rispettivamente con nota del

22/12/2023 e con nota del 21/12/2023, hanno comunicato di aver assolto

agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90,

comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto

dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui

all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura

avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei

Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina

specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida

all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto GARA

39/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE

DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI

“PINQUA - PNRR Progetto di Riqualficazione dell'area Ex

Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE

INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 734 –

RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE

FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE

DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE”.

Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito

nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR.

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, l'appalto per:

- il progetto definitivo;
- il progetto esecutivo;
- esecuzione dei lavori.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 463 del 22/12/2022, che l'appaltatore dichiara di conoscere, nonché dall'offerta tecnica ed economica, presentate in sede di gara, sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente;

elenco elaborati:

Elenco elaborati PROGETTO ARCHITETTONICO e

STRUTTURALE:

- Tav. 00 – Masterplan di progetto
- Tav. 01 – Relazione Generale
- Tav. 02 – Relazione Tecnica
- Tav. 02.b – Analisi delle Alternative progettuali
- Tav. 02.c – Piano Preliminare di Monitoraggio
- Tav. 03 – Relazione di sostenibilità dell’opera
- Tav. 04 – Inquadramento Urbanistico
- Tav. 05 – Computo Metrico Architettonico e Strutturale
- Tav. 06 – Quadro Economico di Progetto
- Tav. 07 – Elenco Prezzi Unitari
- Tav. 08 – Incidenza della Manodopera
- Tav. 09 – Incidenza della Sicurezza
- Tav. 10 – Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento
- Tav. 11 – Cronoprogramma
- Tav. 12 – Piano preliminare di manutenzione dell’opera
- Tav. 13.1 – Capitolato speciale d’appalto
- Tav. 13.2 – Schema di contratto
- Tav. 14 – Elaborati grafici di progetto architettonico:
- Tav. 14.00.1– A: Inquadramento planimetrico
- Tav. 14.01.1 – A: Stato di Fatto – Pianta Piano Seminterrato / Piano Terra
- Tav. 14.01.1.1– A: Stato di Fatto – Pianta Piano Primo

- Tav. 14.01.2 – A: Stato di Fatto – Prospetti

- Tav. 14.01.3 – A: Stato di Fatto – Sezioni

- Tav. 14.02.1 – A: Inter Operam - Piante / Sezioni

- Tav. 14.03.1 – A: Stato di Progetto – Pianta Piano Seminterrato / Piano

Terra

- Tav. 14.03.1.1– A: Stato di Progetto – Pianta Piano Primo

- Tav. 14.03.2 – A: Stato di Progetto – Prospetti

- Tav. 14.03.3 – A: Stato di Progetto – Sezioni

- Tav. 14.04.1 – A: Tavola del Colore

- Tav. 14.05.1 – A: Foresteria – Camere Tipo

- Tav. 14.05.2 – A: Foresteria – Spazialità Comune Lavoro

- Tav. 14.05.3 – A: Foresteria – Spazialità Comune Ristoro

- Tav. 14.06.1 – A: Ingresso

- Tav. 14.07.1 – D: Stratigrafie

- Tav. 14.08.1 – I: Illuminazione – Interno

- Tav. 14.08.2 – I: Illuminazione – Esterno

- Tav. 15 – Elaborati di progetto strutturale:

- Tav. 15.1 Relazione strutturale

- Tav. 15.2 Tabulati di calcolo

- Tav. 15.3 – S: Progetto Strutturale – Piano Seminterrato / Piano Terra

- Tav. 15.4 – S: Progetto Strutturale – Piano Primo

- Tav. 15.5 – S: Progetto Strutturale – Piano Sottotetto

- Tav. 15.6 – S: Progetto Strutturale – Dettagli

Elenco elaborati PROGETTO IMPIANTI:

- Tav. 16.1_ Relazione tecnica – impianti elettrici

- Tav. 16.2 Relazione tecnica – impianti meccanici

- Tav. 16.3 Relazione tecnica – Legge 10-91:

- 16.3.1 Corpo A

- 16.3.2 Corpo B

- Tav. 16.4 Attestati di prestazione energetica:

- 16.4.1 Corpo A

- 16.4.2 Corpo B

- Tav. 16.5 Relazione acustica edilizia:

- 16.5.1 Corpo A

- 16.5.2 Corpo B

- Tav. 16.6 Relazione criteri minimi ambientali CAM:

- 16.6.1 Corpo A

- 16.6.2 Corpo B

- Tav. 16.7 Computo metrico estimativo

- Tav. 16.8 Elenco prezzi ed eventuali analisi

- Tav. 16.9 Incidenza manodopera

- Tav. 16.10 Incidenza sicurezza

- Tav. 16.11 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- Tav. 16.12 Impianti elettrici e speciali:

- 16.12.1 Piano seminterrato

- 16.12.2 Piano terra

- 16.12.3 Piano primo

- 16.12.4 Piano copertura

- Tav. 16.13 Impianti meccanici:

- 16.13.1 Piano seminterrato

- 16.13.2 Piano terra

- 16.13.3 Piano primo

- Tav. 16.14 Allaccio Utenze

- Tav. 16.15 Allaccio teleriscaldamento

- Tav. 16.16 Disciplinare tecnico descrittivo

- Relazione geologica progetto FTE.

L'offerta tecnica è composta dai seguenti documenti:

- Criterio A (Servizi svolti - Allegato 1) dell'art. 19 del Disciplinare;

- Criterio B (B1, B2, B3, B5 e Allegato 2) dell'art. 19 del Disciplinare;

- Criterio C (C1, C2, C3, C4) dell'art. 19 del Disciplinare;

- Criterio D (D1) dell'art. 19 del Disciplinare.

Le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere svolte secondo le modalità previste e dettagliate nell'allegato "*Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)*".

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ivi incluso l'impegno a consegnare all'Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "C")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e

sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del

presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di

accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per

quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale

d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **“Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)”** relativo alle prestazioni professionali (Allegato “D”).

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a corpo per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.

L'importo complessivo è pari ad € **2.530.222,82** (duemilionicinquecentotrentamiladuecentoventidue/82) oltre iva, di cui € 156.991,26 (centocinquantaseimilanovecentonovantuno/26) per oneri di sicurezza, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 2.137.415,98;

2 - Sicurezza speciale (SS) da PSC e oneri sicurezza inclusa non soggetti a ribasso: € 156.991,26;

Importo totale lavori (1+2): € 2.294.407,24;

3 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 235.815,59;

3.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 126.686,09;

3.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 109.129,49;

T - Importo totale appalto (1+2+3): € 2.530.222,82;

- che lo stesso R.T.I. tra “SAMOA RESTAURI S.R.L.” e

“EUROBUILDING S.P.A.” ha specificato in sede di offerta, ai sensi

dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 775.269,08;

- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad € 20.172,47.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all’appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva.

La progettazione definitiva di cui all'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti, completa in ogni sua parte, deve conseguire l'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni, pareri o atti di assenso, comunque denominati.

La progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 40** (quaranta) dalla consegna del servizio da parte del RUP.

La progettazione definitiva è verificata entro **giorni 30** (trenta) dalla sua presentazione da parte dell'appaltatore e, ottenuta la verifica favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, entro i successivi **giorni 30** (trenta). L'avvenuta approvazione è comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Il progetto definitivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara,

disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto

2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022) - Affidamento di servizi di

progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi. In particolare

dovrà integrare per quanto compatibile con le norme di tutela dei beni

architettonici (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) “Codice dei

beni culturali e del paesaggio” le specifiche tecniche di cui ai capitoli

“2.3-Specifiche tecniche progettuali di livello territoriale-urbanistico”,

“2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici”, “2.5-Specifiche

tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche

progettuali relative al cantiere”. Il progettista deve dimostrare la

conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui

all’art. “2.2.1-Relazione CAM” del DM 23 giugno 2022 n. 256, che

illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche

sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione

definitiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l’effettivo

ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel

Capitolato Speciale d’Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all’art. 12

del medesimo Capitolato per quanto riguarda l’approvazione del progetto

definitivo.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO. Dopo l’approvazione della progettazione definitiva, il

RUP ordina all’appaltatore, con apposito provvedimento, di dare

immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 30** (trenta) dal provvedimento emesso dal RUP.

Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022). Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui all'art. "2.2.1-Relazione CAM" del DM 23 giugno 2022 n. 256, che illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione esecutiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 13 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 6 - RITARDO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA. Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale del progetto di FTE in merito all'inderogabilità dei termini di progettazione ed esecuzione, in caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dagli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura di cui al successivo

articolo 8.

Art. 7 – INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **giorni 800** (ottocento) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. Il termine previsto per concludere l'azione dell'intervento finanziato con il PNRR è comunque fissato al 31 marzo 2026.

Art. 8 – PENALI PER RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**uno per mille** dell'importo netto contrattuale.

Per ritardi nella consegna della progettazione definitiva ed esecutiva la penale giornaliera è determinata nella stessa misura prevista per i lavori, vale a dire penale giornaliera pari all'uno per mille.

Le penali di cui ai commi precedenti saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art.47 comma 3 DL. 77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;

- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (art. 47 comma 3 bis DL.77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;

- mancato rispetto della quota percentuale, esplicitata nel Disciplinare di gara, per assunzione giovani e assunzione donne (art.47 commi. 4 e 7 DL.77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni punto percentuale non rispettato OEPV.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, la Mandataria e la Mandante hanno dichiarato nella domanda di partecipazione che:

"- ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli

appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)";

e hanno dichiarato inoltre:

"- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68".

La Mandataria e la Mandante, inoltre, in quanto operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, ai sensi dell'art. 47 - comma 2 - del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, hanno allegato alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatti ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione di conformità a quelli trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità.

Si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di

conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al successivo art. 19 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - ADEMPIMENTI A CARICO DEI PROGETTISTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati progettuali (sia per il progetto definitivo che per quello esecutivo) devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con

il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti

e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli

organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del

Committente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per

fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni

prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da

parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali

indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua

esecuzione.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico per le prestazioni

professionali, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai

professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente,

il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione,

come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni

tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie,

senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta,

purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite

all'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e

la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro

documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere

oggetto dell'incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e

dei dati dell'aggiudicatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara e dei successivi livelli di progettazione da eseguirsi a carico dell'appaltatore e nell'offerta presentata in sede di gara.

Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le prestazioni delle Ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, come indicate in sede di offerta e nell'atto di costituzione in Raggruppamento

Temporaneo di Imprese a rogito del Notaio Avv. Cristiana Castallo, Rep. n. 21749 Raccolta n. 11578 del 13 novembre 2023, così come segue:

a) la Mandataria "SAMOA RESTAURI S.R.L.": quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 66,49% - eseguirà per la percentuale del 51% (cinquantuno per cento) le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 e per la percentuale del 100% (cento per cento) le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11;

b) la Mandante "EUROBUILDING S.P.A.": quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 33,51% - eseguirà per la percentuale del 49% (quarantanove per cento) le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2.

I Professionisti "indicati" dall'Operatore Economico in sede di gara si sono costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con scrittura privata autenticata, Rep. 45226 Raccolta 21298 del

27/07/2023, registrata a Fermo in data 28/07/2023 al n. 2600 Serie 1T,

dal Notaio Dott. Francesco Ciuccarelli, Notaio in Fermo, iscritto nel

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, **Allegato**

B, e le prestazioni e le quote di ripartizione nell'ambito del raggruppamento temporaneo sono le seguenti:

- **(Capogruppo) Arch. ORTENZI GIACOMO** - prestazione svolta:

E.22 – integrazione delle varie prestazioni specialistiche – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **58%** (cinquantotto per cento).

- **(Mandante) Ing. ASCANI CESARE** - prestazione svolta: S.03 - I.A.

01 - I.A. 02 - I.A. 03 - coordinamento per la sicurezza nei cantieri art. 98

D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 – Quota di partecipazione al Raggruppamento: **42%** (quarantadue per cento).

- **(Mandante) Arch. ATTORRESI ALICE** - giovane professionista -

Quota di partecipazione al Raggruppamento: **0,0%** (zero virgola zero per cento).

L'Appaltatore ed i Professionisti devono eseguire gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di “non arrecare un danno significativo (DNSH)” di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 12 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico:

“- Che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ad impresa in possesso di idonea qualificazione, ai sensi dell'art. 105 del

Codice, le seguenti lavorazioni: lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nella percentuale del 50% e comunque in misura non superiore a quanto previsto dalla vigente normativa ovvero scavo, demolizioni, rimozioni, tagli, movimentazione e trasporto a discarica, opere in cemento armato, ripristino di murature e opere strutturali, opere in ferro, opere strutturali, murature, tramezzature, drenaggi, vespai, massetti, impermeabilizzazioni, isolamento termico ed acustico, pavimentazioni, rivestimenti, realizzazione di coperture, intonaci, controsoffitti, infissi interni ed esterni, tinteggiature, verniciature, opere da lattoniere, opere fognarie, opere provvisoriale, opere in legno;

- Di dover obbligatoriamente subappaltare, per parziale mancanza della relativa qualificazione, le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 nella percentuale del 100%, ad impresa in possesso di idonea qualificazione”.

Art. 13 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA’ DI PAGAMENTO. Ai sensi dell’art. 26 del Capitolato Speciale d’Appalto e dell’art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all’appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento):

- a) dell’importo contrattuale relativo alla progettazione;
- b) dell’importo contrattuale di Lavori.

L’anticipazione sulla progettazione di cui alla lettera a) sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di “effettivo” inizio dell’attività di progettazione, mentre l’anticipazione sui lavori di cui alla lettera b) sarà erogata entro 15

(quindici) giorni dalla data di “effettivo” inizio dei lavori, accertata dal

RUP.

L'Anticipazione:

a) sulla progettazione di cui al comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo;

b) sull'importo dei lavori di cui al comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, l'erogazione delle anticipazioni è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari alle anticipazioni, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

b) la garanzia relativa al comma 1 lettera b) può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione.

Art. 14 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva con

le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione definitiva, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- un secondo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Poiché la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma "indicati", il **pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente** a favore dei progettisti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 750.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 29 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 32

del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106,

comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto

Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 17 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la

tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.,

dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i

movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3

della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La Mandataria e la Mandante hanno comunicato rispettivamente con nota

del 18/12/2023 e con nota del 21/12/2023 gli estremi identificativi dei

conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- per la Mandataria: “Campania Centro - Cassa Rurale ed Artigiana -

Banca di Credito Cooperativo di Battipaglia e Montecorvino Rovella

Soc. Coop.”, Filiale di Pontecagnano Faiano (SA), Codice IBAN

IT75Y083787634000000000331127; Banca “Intesa SanPaolo S.p.A.”,

Filiale di Salerno (SA), Codice IBAN IT34Z0306915216100000002038;

“BPER BANCA S.p.A.”, Filiale di L’Aquila (AQ), Codice IBAN

IT67C0538703612000002974430;

- per la Mandante: Banca “Carifermo”, Filiale di Civitanova Marche

(MC), Codice IBAN IT81D0615068870CC0050058481; Banca

“Carifermo”, Filiale di Civitanova Marche (MC), Codice IBAN

IT96C0615068870CC0050058480; “Banca del Piceno”, Filiale di

Falerone (FM), Codice IBAN IT32J0847469440000000102686;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi; provvederanno, altresì, a comunicare ogni

modifica relativa ai dati trasmessi.

Parimenti tutti i componenti del Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti hanno comunicato con le rispettive note, acquisite agli atti,

gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto.

I soggetti di cui sopra, a pena di nullità assoluta del presente contratto,

assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo

del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte

del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo

obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in

caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti

sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di

nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 40317691001627 emessa in data 21/12/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "TUA ASSICURAZIONI SPA", Agenzia n. 403176 di Nocera Inferiore (SA), per l'importo di Euro 101.209,00 (centounomiladuecentonove/00), cauzione del 10,00% già ridotta del 50%, e dell'ulteriore 20%, in quanto sia la Mandataria che la Mandante sono in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 19 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E PROGETTAZIONE. L'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici, prevede che *"L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori."*

Trattandosi di appalto integrato, che prevede inizialmente l'attività di

progettazione, l'appaltatore si è impegnato a presentare/trasmettere nel termine di gg. 10 antecedenti alla data fissata per la consegna dei lavori la suddetta polizza, prevista dall'art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti Pubblici e richiamata dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto, come risulta da dichiarazione del 22/12/2023.

I Progettisti titolari della progettazione hanno prodotto, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Art. 20 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prot. PR_SAUTG_Ingresso_0113360_20230810 in data 10/08/2023.

ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 22 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 23 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 24 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA
DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 25 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI
DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie

è competente il Foro di Fermo.

Art. 27 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 28 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 29 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 30 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto,

formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 41 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B", "C" e "D".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente dei Settori IV e V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per il R.T.I. "SAMOA RESTAURI S.R.L." MANDATARIA – L'Amministratore Unico, Sig. Caccavo Giacomo (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)