

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1712/2023 del 20/12/2023

**OGGETTO: Contratto di appalto GARA 40/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "PINQUA - PNRR Progetto di Riqualficazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 732 – REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE". Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR.**

**Codice C.U.P. F64E21000240001 - Codice C.I.G. 9570127E9F.**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno venti (20) del mese di dicembre (12) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente dei Settori IV e V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 21 dell'01/12/2023,

ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa “COSTRUZIONI VITALE S.R.L.”** con sede a Caivano

(NA), in Via De Cesare n. 36, cap. 80023, Codice Fiscale e P.IVA n.

03931011211, MANDATARIA – CAPOGRUPPO in Raggruppamento

Temporaneo di Imprese (R.T.I.) con la MANDANTE:

- **Impresa “EREDI PACI GERARDO S.R.L.”** con sede a Corridonia

(MC), in Via E. Mattei n. 118, cap. 62010, Codice Fiscale e Partita IVA

01096690431;

nella persona dell'Amministratore Unico dell'Impresa “COSTRUZIONI

VITALE S.R.L.” Mandataria, Sig. Vitale Carmine, nato il 23/06/1972 a

Napoli (NA), munito di firma digitale, domiciliato presso la Società,

d'ora innanzi denominato nel presente atto “Appaltatore”, legittimato a

questo atto in virtù dei poteri conferiti dall'atto di costituzione in

Raggruppamento Temporaneo di Imprese a rogito del Notaio Dott.

Michele Gentilucci, Notaio in Morrovalle, iscritto nel Collegio Notarile

dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, Rep. n. 51548 Raccolta n.

20935 dell'08 settembre 2023, registrato a Macerata il 28/09/2023 al n.

7801, Serie 1T, contenente il conferimento di mandato collettivo

speciale, gratuito e irrevocabile, e relativa procura (**Allegato “A”**) in

copia conforme all'originale in formato digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

### P R E M E S S O

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- in particolare la misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”* del PNRR prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”*;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi

ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo

(DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici*

*sull’applicazione del principio di “non arrecare un danno significativo”*

*a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;*

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del

contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di

parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli

obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO:

- che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità

sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento

del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare è stato

approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali

rientra il progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e

sostenibile” Progetto di riqualificazione dell’area Ex Conceria -

beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che

con il medesimo Decreto il Programma è stato inserito nella Missione 5

Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;

- che gli interventi che si prevedono di realizzare sono complessivamente

dieci di cui otto relativi alla realizzazione di opere e due relativi al

sociale;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo

nell’ambito del quale è ricompreso l’intervento in oggetto e la modalità

di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO GARA 40/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI "PINQUA - PNRR Progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per il Pinqua - PNRR Progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo in data 30/12/2022 n. 1247, R.G. 3379 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario del presente contratto, mediante procedura di appalto integrato ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021, da

aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa;

- che in data 30/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE la procedura aperta per la gara in oggetto e si è proceduto con le pubblicazioni previste per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 100 – R.G. 274 del 06/02/2023 è stato stabilito di approvare il Disciplinare di gara n. 40/2022/AI rettificato, in sostituzione di quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1247, R.G. 3379, del 30/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 118 – R.G. 306 dell'08/02/2023 è stato stabilito di prorogare i termini indicati nel BANDO DI GARA e nel DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO relativi all'appalto in oggetto;

- che l'avviso di proroga è stato pubblicato secondo le modalità previste per gli appalti sotto soglia comunitaria;

- che entro il termine prorogato, fissato per le ore 13:00 del giorno 06/03/2023, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste di n. 2 operatori economici;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 03/07/2023 n. 634, R.G. 1645, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire tra la ditta "COSTRUZIONI VITALE S.R.L." di Caivano (NA) (MANDATARIA) e la ditta "EREDI

PACI GERARDO S.R.L.” di Corridonia (MC) (MANDANTE), con un punteggio totale dell’offerta economicamente più vantaggiosa di 100,00/100 e un ribasso offerto del 18,914%, per un importo di aggiudicazione di € 4.257.833,72 oltre iva, di cui € 445.112,46 per oneri di sicurezza, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 3.562.832,62;

2 - Sicurezza speciale (SS) da PSC e oneri sicurezza inclusa non soggetti a ribasso: € 445.112,46;

Importo totale lavori (1+2): € 4.007.945,08;

3 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 249.888,64;

3.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 128.103,60;

3.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 121.785,03;

T - Importo totale appalto (1+2+3): € 4.257.833,72;

- che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituire tra la ditta “COSTRUZIONI VITALE S.R.L.” di Caivano (NA) (MANDATARIA) e la ditta “EREDI PACI GERARDO S.R.L.” di Corridonia (MC) (MANDANTE) ha indicato in sede di gara i seguenti nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, richiesti al p.to 17.2 del Disciplinare, di cui intende avvalersi:

- ARCH. MICHELE SCHIAVONI (Mandatario – Capogruppo);
- ARCH. MARCO GAUDENZI (Mandante);
- ARCH. LUCA FERRETTI (Mandante);
- ARCH. GIULIA GAUDENZI (Mandante);
- STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ANGELETTI ANTOLINI (Mandante);

- ING. MASSIMILIANO MARCOLINI (Mandante);

- ING. GIORGIO BAIONI (Mandante);

- P.I. PAOLO PIERMARINI (Mandante);

- Giovane Professionista: ING. DALJIT SINGH;

e che gli stessi, in sede di gara, hanno dichiarato di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 lettera e), specificando le quote di partecipazione e le prestazioni che verranno eseguite da ciascuno;

- che lo stesso R.T.I. tra "COSTRUZIONI VITALE S.R.L." e "EREDI PACI GERARDO S.R.L." ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 1.694.237,38;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 23.992,14;

- che, trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, la Mandataria e la Mandante hanno dichiarato nella domanda di partecipazione:

*"- ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)";*

e hanno dichiarato inoltre:

“- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con  
disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68”;

- la Mandataria, inoltre, in quanto operatore economico che occupa oltre  
50 dipendenti, ai sensi dell'art. 47 - comma 2 - del Decreto Legge 313  
maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio  
2021 n. 108, ha allegato alla documentazione amministrativa copia  
dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi  
dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con  
attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle  
rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere  
Regionale di Parità;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,  
Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti  
del Comune di Fermo, in data 15/11/2023 n. 1040, R.G. 2794, è stato  
dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione in data  
03/07/2023 n. 634, R.G. 1645, nei confronti del Raggruppamento  
Temporaneo di Imprese formato dalla ditta “COSTRUZIONI VITALE  
S.R.L.” con sede a Caivano (NA) - MANDATARIA, e dalla ditta  
“EREDI PACI GERARDO S.R.L.” con sede a Corridonia (MC) -  
MANDANTE è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della  
verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e  
che ai fini della comunicazione antimafia la determinazione e gli atti  
conseguenti (compreso il presente contratto di appalto) sono sottoposti a  
condizione risolutiva, come stabilito dall'art. 88, comma 4 bis - del D.lgs.  
159/2011, essendo decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del

D.lgs. n. 159/2011 per l'operatore economico mandatario e per un

professionista indicato;

- che con scrittura privata autenticata, Rep. 9384 Raccolta 7122 del  
26/07/2023, registrata a Macerata in data 28/07/2023 al n. 6314 Serie 1T,

dal Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti, Notaio in Macerata,

iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e

Camerino, firmata digitalmente, è stato costituito il Raggruppamento

Temporaneo di Professionisti, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.

Lgs.50/2016 lettera e), contenente mandato collettivo speciale con

rappresentanza e relativa procura speciale, tra progettisti esterni per lo

svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati

dall'Operatore Economico in sede di gara "**Allegato B**", così composto:

- **Arch. MICHELE SCHIAVONI** - CAPOGRUPPO MANDATARIO,

nato a Treia (MC) l'8 agosto 1976, residente a Treia (MC) in Contrada

Vallonica n. 11, C.F.: SCHMHL76M08L366O;

- **Arch. MARCO GAUDENZI** – MANDANTE, nato a Pesaro (PU) il

17 dicembre 1949, residente a Tavullia (PU) in via Cava della Rena n.

34, C.F.: GDNMRC49T17G479X;

- **Arch. LUCA FERRETTI** – MANDANTE, nato a Cattolica (RN) il 10

gennaio 1990, residente a Cattolica (RN) in via Marconi n. 52, C.F.:

FRRLCU90A10C357Z;

- **Arch. GIULIA GAUDENZI** – MANDANTE, nata a Cattolica (RN) il

16 febbraio 1985, residente a Pesaro (PU) in via Picciola n. 30, C.F.:

GDNGLI85B56C357B;

- **Ing. MICHELE ANGELETTI** – MANDANTE, nato a Macerata

(MC) il 05 giugno 1982, residente a Macerata (MC) in Via Fonte della

Quercia n. 1/B, C.F.: NGLMHL82H05E783Bil quale interviene al

presente atto non in proprio ma quale associato e rappresentante legale

dello “**STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ANGELETTI**

**ANTOLINI**”, con sede a Macerata, Via Benedetto Croce n. 10, C.F. e

P.IVA 02047090432;

- **Ing. MASSIMILIANO MARCOLINI** – MANDANTE, nato a Treia

(MC) il 27 gennaio 1982, residente a Morrovalle (MC), in contrada

Petrocca Santa Lucia n. 36, C.F.: MRCMSM82A27L366A;

- **Ing. GIORGIO BAIONI** – MANDANTE, nato a Macerata (MC) il 21

giugno 1983, residente a Macerata (MC) in via Urbino n. 40, C.F.:

BNAGRG83H21E783H,

- **P.I. PAOLO PIERMARINI** – MANDANTE, nato a Macerata (MC) il

09 luglio 1976, residente a Macerata (MC) in via Liviabella n. 24, C.F.:

PRMPLA76L09E783L;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d’ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico”

messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla

A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il

possessione in capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese

aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente

atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- **per la Ditta “COSTRUZIONI VITALE S.R.L.” - MANDATARIA:**

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n.

159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale

Antimafia PR NAUTG Ingresso 0252088 20230807 in data

07/08/2023, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (come da visura ordinaria del 04/08/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese-Infocamere dell'08/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 03/02/2024);

- verifica di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 07/09/2023 numeri:

6501723/2023/R, 6501884/2023/R e in data 08/09/2023 numero:

6519918/2023/R; certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 09/08/2023 numero 5546010/2023/R);

- richiesta di verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Napoli Nord, prot. n. 64663 del 17/10/2023, per la quale è decorso il termine previsto per il silenzio-assenso);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 08/08/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9854543 dell'08/08/2023: esito di posizione regolare);

- assenza di carichi non definitivamente accertati presso il sistema

informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate "Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria" prot. n. AGEDP1NA 238888 2023 1928 del 31/10/2023);

- verifica della posizione in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999, Legge sul diritto al lavoro dei disabili, certificato rilasciato dall' "Ufficio Collocamento Mirato Napoli - Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per l'istruzione, la formazione, il lavoro e le politiche giovanili – UOD STP di Napoli" in data 31/10/2023;

**- per la Ditta "EREDI PACI GERARDO S.R.L." – MANDANTE:**

- comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR\_M CUTG\_Ingresso\_0051195\_20230807 in data 25/09/2023;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 04/08/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Infocamere del 08/08/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 31/01/2024);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 07/09/2023 numeri: 6502026/2023/R, 6502028/2023/R e 6502086/2023/R; certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 09/08/2023 numero 5546908/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Macerata in data 19/10/2023);

- assenza di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 08/08/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9854762 dell'08/08/2023: esito di posizione regolare);

- verifica di carichi non definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate di Macerata prot. AGEDP-MC\_113635\_2023\_1877 DEL 07/12/2023);

- verifica della posizione in merito alla Legge n. 68 del 12/03/1999, Legge sul diritto al lavoro dei disabili, certificato rilasciato dal "Centro per l'impiego di Macerata – Giunta Regione Marche – Dipartimento Politiche Sociali, Lavoro, Istruzione e Formazione – Settore Servizi per l'Impiego e politiche del lavoro" in data 17/10/2023;

- che, parimenti, nei confronti dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, indicati dall'Operatore Economico in sede di gara, costituiti in R.T.P., ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e), è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di carattere speciale e generale, come risulta da documentazione in atti;

- che la Mandataria e la Mandante hanno presentato rispettivamente con nota del 04/12/2023 e con nota del 28/11/2023 la dichiarazione, ai sensi

dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, circa la

composizione societaria;

- che la Mandataria ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art.

60 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che la Mandataria e la Mandante, rispettivamente con nota del

04/12/2023 e con nota del 22/11/2023, hanno comunicato di aver assolto

agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90,

comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto

dall'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui

all'art. 226 - comma 2 - del D.L.gs. 36/2023, trattandosi di procedura

avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei

Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina

specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida

all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA**

**40/2022/AI - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE**

**DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI**

**“PINQUA - PNRR Progetto di Riqualficazione dell'area Ex**

**Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE**

**INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 732 –**

**REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING**

**SOCIALE. Finanziamento Decreto MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021,**

**inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR.**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in  
premessa citati, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, l'appalto

per:

- il progetto definitivo;
- il progetto esecutivo;
- esecuzione dei lavori.

L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore  
sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle  
modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte  
integrante del progetto posto a base di gara approvato con Deliberazione  
di Giunta Comunale n. 464 del 22/12/2022, che l'appaltatore dichiara di  
conoscere, nonché dall'offerta tecnica ed economica, presentate in sede  
di gara, sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente;

elenco elaborati:

**Elenco elaborati PROGETTO ARCHITETTONICO e**

**STRUTTURALE:**

- Elab 00\_bis\_ MasterPlan di progetto;

- Elaborato 0.1 bis Relazione Generale;
- Elaborato 0.2 bis Relazione Tecnica;
- Elaborato 0.3 bis Verifica invarianza Idraulica Planimetria generale scala 1:200;
- Elaborato 0.4 bis.1: Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Elab 05 Inquadramento generale Rilievo planimetrico e stato di consistenza delle opere interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare scala 1:500;
- Elab 06 bis Inquadramento urbanistico - Progetto Architettonico Planimetria generale stato di progetto stralci urbanistici e parametri urbanistici scala 1/500;
- Elab 07 bis Computo estimativo dell'opera (architettonico, strutturale, impiantistico)
- Elab 08 bis Quadro economico di progetto;
- Elab 09 bis Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
- Elab 10 bis Incidenza della Manodopera;
- Elab 11 bis Incidenza della Sicurezza;
- Elab 12 bis Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento;
- Elab 13 bis Cronoprogramma,
- Elab 14 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Elab 15 bis.1 Progetto Architettonico Capitolato speciale d'appalto;
- Elab 15 bis.1 Progetto Architettonico Allegato CSA Calcolo Parcelle;
- Elab 15.1 bis.1 Progetto Architettonico Schema di contratto

- Elab 16 Elaborati grafici progetto architettonico:

- Elab.16.1 Progetto Architettonico Planimetria di progetto con indicazione dei distacchi scala 1:100;

- Elab.16.2 Progetto Architettonico Calcolo superficie totale e volume totale di progetto scala 1:100;

- Elab.16.3 Progetto Architettonico Piante con indicazione dello schema strutturale scala 1:100;

- Elab.16.3.1 Progetto Architettonico Soluzioni distributive con indicazione delle soluzioni di arredo 1:100;

- Elab.16.4 Progetto Architettonico Prospetti e sezioni scala 1:100;

- Elab.16.5 Progetto Architettonico Schemi tipologici di progetto con riferimento alle tipologie residenziali previste scala 1:200;

- Elab.16.5.1 Progetto Architettonico Planimetria sistemazioni esterne scala 1:100;

- Elab.16.6 Progetto Architettonico Rendering di progetto;

- Elab 17 Elaborati progetto strutturale:

- Elab.17.1 Progetto Strutturale Relazione tecnico illustrativa;

- Elab-17.2 Progetto Strutturale Relazione di calcolo;

- Elab.17.3 Progetto Strutturale Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

- Elab.17.4 Progetto Strutturale Relazione sui materiali;

- Elab.17.5 Progetto Strutturale Piano di manutenzione delle opere strutturali;

**Elenco elaborati PROGETTO IMPIANTI:**

- Elab 18.1 Relazione tecnica – impianti elettrici

- Elab 18.2 Relazione tecnica – impianti meccanici

- Elab 18.3 Relazione tecnica – Legge 10-91:

- 18.3.1 Corpo A

- 18.3.2\_ Corpo B

- Elab 18.4 Attestati di prestazione energetica:

- 18.4.1 Corpo A

- 18.4.2\_ Corpo B

- Elab 18.5 Relazione acustica edilizia:

- 18.5.1\_ Corpo A

- 18.5.2\_ Corpo B

- Elab 18.6 Relazione criteri minimi ambientali CAM:

- 18.6.1\_ Corpo A

- 18.6.2\_ Corpo B

- Elab 18.7\_ Computo metrico estimativo

- Elab 18.8\_ Elenco prezzi ed eventuali analisi

- Elab 18.9\_ Incidenza manodopera

- Elab 18.10\_ Incidenza sicurezza

- Elab 18.11\_ Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue  
parti

- Elab 18.12 Impianti elettrici e speciali:

- 18.12.1\_ Piano terra

- 18.12.2\_ Piano primo

- 18.12.3\_ Piano secondo

- 18.12.4\_ Piano terzo

- 18.12.5\_ Piano copertura

- Elab 18.13 Impianti meccanici:

- 18.13.1 Piano terra

- 18.13.2 Piano primo

- 18.13.3 Piano secondo

- 18.13.4 Piano terzo

- 18.14 Dettaglio allacci utenze

- 18.15 Dettaglio teleriscaldamento

- 18.16 Disciplinare tecnico

- Relazione geologica progetto FTE.

L'offerta tecnica è composta dai seguenti documenti:

- Criterio A (Servizi svolti e Allegato 1) dell'art. 18 del Disciplinare;

- Criterio B (B1, B2, B3, B4, B5 e Allegato 2) dell'art. 18 del Disciplinare;

- Criterio C (C1, C2, C3, C4 e Allegato C3) dell'art. 18 del Disciplinare;

- Criterio D (D1) dell'art. 18 del Disciplinare.

Le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere svolte secondo le modalità previste e dettagliate nell'allegato "*Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)*".

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ivi incluso l'impegno a consegnare all'Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e

sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "C")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;
- **"Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)"** relativo alle prestazioni professionali (Allegato "D").

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a corpo per cui l'importo di contratto resta fisso ed invariabile e alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti.

L'importo complessivo è pari ad € **4.257.833,72** (Euro quattromilioniduecentocinquantesette/72) oltre iva, di cui € 445.112,46 (Euro quattrocentoquarantacinquemilacentododici/46) per oneri di sicurezza, così ripartito:

1 - Lavori a corpo: € 3.562.832,62;

2 - Sicurezza speciale (SS) da PSC e oneri sicurezza inclusa non soggetti a ribasso: € 445.112,46;

Importo totale lavori (1+2): € 4.007.945,08;

3 - Corrispettivi per la progettazione (P): € 249.888,64;

3.1 - a. Progettazione definitiva (PD): € 128.103,60;

3.2 - b. Progettazione esecutiva (PE): € 121.785,03;

T - Importo totale appalto (1+2+3): € 4.257.833,72;

- che lo stesso R.T.I. tra “COSTRUZIONI VITALE S.R.L.” e “EREDI PACI GERARDO S.R.L.” ha specificato in sede di offerta, ai sensi dell’art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad € 1.694.237,38;

- i costi aziendali interni concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell’offerta, sono pari ad € 23.992,14.

Art. 4 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO. Dopo la stipulazione del presente contratto, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ordina all’appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione definitiva.

La progettazione definitiva di cui all'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti, completa in ogni sua parte, deve conseguire l'acquisizione dei nulla osta, autorizzazioni, pareri o atti di assenso, comunque denominati.

La progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 50** (cinquanta) dalla consegna del servizio da parte del RUP.

La progettazione definitiva è verificata entro **giorni 30** (trenta) dalla sua presentazione da parte dell'appaltatore e, ottenuta la verifica favorevole, è approvata dalla Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, entro i successivi **giorni 30** (trenta). L'avvenuta approvazione è comunicata

tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Il progetto definitivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022) - Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi. In particolare dovrà integrare per quanto compatibile con le norme di tutela dei beni architettonici (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) “Codice dei beni culturali e del paesaggio” le specifiche tecniche di cui ai capitoli “2.3-Specifiche tecniche progettuali di livello territoriale-urbanistico”, “2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici”, “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere”. Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui all’art. “2.2.1-Relazione CAM” del DM 23 giugno 2022 n. 256, che illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione definitiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l’effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d’Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all’art. 12 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l’approvazione del progetto definitivo.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

ESECUTIVO. Dopo l'approvazione della progettazione definitiva, il RUP ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **giorni 40** (quaranta) dal provvedimento emesso dal RUP.

Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto dei seguenti criteri ambientali minimi (CAM), stabiliti nella documentazione di gara, disciplinati dal DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 (in vigore dal 4 dicembre 2022). Il progettista deve dimostrare la conformità ai CAM attraverso la redazione della Relazione CAM, di cui all'art. "2.2.1-Relazione CAM" del DM 23 giugno 2022 n. 256, che illustra in che modo il progetto ha tenuto conto delle specifiche tecniche sopra citate.

Oltre a questo devono essere predisposte, in fase di progettazione esecutiva, tutte le documentazioni necessarie per stabilire l'effettivo ottemperamento alle direttive concernenti i principi del DNSH europei.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto della FTE. Parimenti si rinvia all'art. 13 del medesimo Capitolato per quanto riguarda l'approvazione del progetto esecutivo.

Art. 6 - RITARDO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA. Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale del progetto di FTE in merito all'inderogabilità dei termini di progettazione ed esecuzione, in caso di mancato rispetto del termine per

la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dagli articoli 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura di cui al successivo articolo 8.

Art. 7 – INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto esecutivo. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in **giorni 730** (settecentotrenta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. Il termine previsto per concludere l'azione dell'intervento finanziato con il PNRR è comunque fissato al 31 marzo 2026.

Art. 8 – PENALI PER RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE. Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'**uno per mille** dell'importo netto contrattuale.

Per ritardi nella consegna della progettazione definitiva ed esecutiva la penale giornaliera è determinata nella stessa misura prevista per i lavori, vale a dire penale giornaliera pari all'uno per mille.

Le penali di cui ai commi precedenti saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;

- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale

di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;

- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

- mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art.47 comma 3 DL. 77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;

- mancata produzione della dichiarazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (art. 47 comma 3 bis DL.77/2021): dallo 0,6 all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo oltre i sei mesi dalla sottoscrizione del contratto.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, la Mandataria e la Mandante hanno dichiarato nella domanda di partecipazione che:

*“- ai sensi dell’art. 47 comma 4 del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC di riservare, in caso di*

*aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)";*

e hanno dichiarato inoltre:

*"- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68";*

La Mandataria, inoltre, in quanto operatore economico che occupa oltre 50 dipendenti, ai sensi dell'art. 47 - comma 2 - del Decreto Legge 313 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, ha allegato alla documentazione amministrativa copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità.

Si rinvia all'art. 20 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Ai sensi dell'articolo 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito dell'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di

conformità, sarà riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante impiego delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 9 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Al successivo art. 19 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - ADEMPIMENTI A CARICO DEI PROGETTISTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati progettuali (sia per il progetto definitivo che per quello esecutivo) devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all'atto della consegna degli elaborati.

L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con

il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti

e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli

organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del

Committente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per

fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni

prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da

parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali

indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua

esecuzione.

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico per le prestazioni

professionali, con la liquidazione del relativo corrispettivo ai

professionisti, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente,

il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione,

come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni

tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie,

senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione di sorta,

purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite

all'aggiudicatario medesimo.

L'aggiudicatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e

la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro

documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere

oggetto dell'incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e

dei dati dell'aggiudicatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 11 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara e dei successivi livelli di progettazione da eseguirsi a carico dell'appaltatore e nell'offerta presentata in sede di gara.

Trattandosi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le prestazioni delle Ditte costituenti il raggruppamento devono essere eseguite, come indicate in sede di offerta, così come segue:

a) la Mandataria "COSTRUZIONI VITALE S.R.L.": quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 89,34% - prestazioni: categorie OG1-OG11;

b) la Mandante "EREDI PACI GERARDO S.R.L.": quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo pari al 10,66% - prestazioni: categoria OG11.

I Professionisti "indicati" dall'Operatore Economico in sede di gara si sono costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) con scrittura privata autenticata, Rep. 9384 Raccolta 7122 del 26/07/2023, registrata a Macerata in data 28/07/2023 al n. 6314 Serie 1T, dal Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti, Notaio in Macerata, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino, **Allegato B**, e le prestazioni e le quote di ripartizione nell'ambito del raggruppamento temporaneo sono le seguenti:

- **(Capogruppo) Arch. MICHELE SCHIAVONI** svolgerà il ruolo di

Responsabile di progetto, Responsabile progettazione architettonica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Responsabile integrazione delle varie prestazioni specialistiche. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **31,00%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) Arch. MARCO GAUDENZI** svolgerà le prestazioni relative alla progettazione architettonica. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **9,85%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) Arch. LUCA FERRETTI** svolgerà le prestazioni relative alla progettazione architettonica. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **9,85%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) Arch. GIULIA GAUDENZI** svolgerà le prestazioni relative alla progettazione architettonica. Il compenso ad essa spettante è stato fissato nel **9,80%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ANGELETTI ANTOLINI**, nella persona degli associati Ing. Michele Angeletti e Ing. Chiara Antolini, svolgerà il ruolo di Responsabile progettazione strutturale. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **28,50%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) Ing. MASSIMILIANO MARCOLINI** svolgerà le prestazioni di Progettazione Impiantistica e termica, redazione pratiche Prevenzione incendi e per la connessione impianto Produzione energia elettrica da fonte rinnovabile. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **3,70%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) Ing. GIORGIO BAIONI** svolgerà le prestazioni di Progettazione Impiantistica e termica, redazione pratiche Prevenzione incendi e per la connessione impianto Produzione energia elettrica da fonte rinnovabile. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **3,65%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

- **(Mandante) P.I. PAOLO PIERMARINI** svolgerà le prestazioni di Progettazione Impiantistica e termica, redazione pratiche Prevenzione incendi e per la connessione impianto Produzione energia elettrica da fonte rinnovabile. Il compenso ad esso spettante è stato fissato nel **3,65%** dell'importo complessivo degli onorari che l'Ente Appaltante pagherà all'associazione professionale temporanea di scopo.

L'Appaltatore ed i Professionisti devono eseguire gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di "non arrecare un danno significativo (DNSH)" di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 12 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello

specifico si riserva la facoltà di:

*“subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1 e OG11 nella misura massima consentita dalla vigente normativa”.*

Art. 13 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento):

- a) dell'importo contrattuale relativo alla progettazione;
- b) dell'importo contrattuale di Lavori.

L'anticipazione sulla progettazione di cui alla lettera a) sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di “effettivo” inizio dell'attività di progettazione, mentre l'anticipazione sui lavori di cui alla lettera b) sarà erogata entro 15 (quindici) giorni dalla data di “effettivo” inizio dei lavori, accertata dal RUP.

L'Anticipazione:

- a) sulla progettazione di cui al comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo;
- b) sull'importo dei lavori di cui al comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma della prestazione, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, l'erogazione delle anticipazioni è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari alle anticipazioni, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa;

b) la garanzia relativa al comma 1 lettera b) può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione.

Art. 14 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva con le seguenti modalità:

- un primo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione definitiva, ad avvenuta approvazione del progetto definitivo;

- un secondo acconto, pari all'importo contrattuale della progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo.

Poiché la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma "indicati", il **pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente** a favore dei progettisti; e più precisamente, come previsto nell'atto costitutivo del RTP, così come segue: i professionisti mandanti hanno conferito mandato e procura speciale nei confronti del

professionista mandatario, Arch. Michele Schiavoni, affinché per loro conto “2) incassi, nel rispetto delle previsioni della Legge 13 agosto 2010, n. 136, le somme dovute sia in acconto sia a saldo esonerando l'Ente Appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad esso mandatario. Il mandatario non potrà trattenere nessuna delle somme dovute al mandante a titolo di compensazione. Il mandatario, con il consenso dell'Ente Appaltante, potrà autorizzare la fatturazione diretta del mandante verso l'Ente Appaltante delle cifre ad essi dovute, previo il proprio visto di congruenza sui titoli di pagamento.”.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad Euro 750.000,00, come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 29 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 16 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 17 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La Mandataria e la Mandante hanno comunicato rispettivamente con nota del 06/12/2023 e con nota del 28/11/2023 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- per la Mandataria: Banca "Intesa Sanpaolo", Filiale di Frattamaggiore (NA), Codice IBAN IT15N0306939782100000008026;

- per la Mandante: identificativi elencati nella documentazione depositata agli atti;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; provvederanno, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Parimenti tutti i componenti del Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti hanno comunicato con le rispettive note, acquisite agli atti, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto.

I soggetti di cui sopra, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato

cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 000213/114151884

emessa in data 29/11/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni “Groupama

Assicurazioni S.p.A.”, Agenzia n. 000213 di Nocera (SA), per l’importo

di Euro 322.131,00 (trecentoventiduemilacentotrentuno/00), cauzione del

18,914% già ridotta del 50%, e dell’ulteriore 20%, in quanto sia la

Mandataria che la Mandante sono in possesso della certificazione di

qualità, anche ambientale, ai sensi dell’art. 93 – comma 7 – del D.lgs.

50/2016.

Art. 19 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI E

PROGETTAZIONE. L’art. 103 - comma 7 - del Codice dei Contratti

Pubblici, prevede che *“L’esecutore dei lavori è obbligato a costituire e*

*consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della*

*consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni*

*subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della*

*distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,*

*verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori.”*

Trattandosi di appalto integrato, che prevede inizialmente l’attività di

progettazione, l’appaltatore si è impegnato a presentare la polizza CAR

successivamente alla stipula contrattuale e prima della consegna dei

lavori, come risulta da dichiarazione del 19/12/2023.

I Progettisti titolari della progettazione hanno prodotto, ai sensi dell’art.

24, comma 4 del codice nonché dell’art. 3, comma 5, lett. e) del DL

138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all’art. 106,

commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni

nella redazione della progettazione che determinino per l’Ente

committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Art. 20 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art.

88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula

del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in relazione

all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prot.

PR NAUTG Ingresso 0252088 20230807 in data 07/08/2023.

ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante

ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del

D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 54 del Capitolato

Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo

capitolato.

Art. 22 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona

nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima

dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti

contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello

unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva

(D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla

data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le

prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela,

protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A

garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei

lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità

dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni

dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto,

si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori

sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a

garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli

importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito

dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 23 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al

rispetto di tutte le norme antinforturistiche vigenti, ivi compresa quelle in

materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza

previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 24 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della

pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 25 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 27 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 28 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 29 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 30 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 43 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati “A”, “B”, “C” e “D”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settori IV e V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)



L'APPALTATORE: Per il R.T.I. "COSTRUZIONI VITALE S.R.L."

MANDATARIA – L'Amministratore Unico, Sig. Vitale Carmine

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini

(firmato digitalmente)