

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1706/2023 del 13/11/2023

OGGETTO: **Contratto di appalto GARA 29/2022 – “PINQUA – PNR**
PNRR Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato
“HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO
SOSTENIBILE.” Intervento 738 - RISTRUTTURAZIONE
D'IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRALE DI
GESTIONE E PRODUZIONE DEL SISTEMA DI
TELERISCALDAMENTO”. FINANZIAMENTO DECRETO
MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, inserito nella Missione 5,
Componente 2, Investimento 2.3. Codice C.U.P. F64E21000270001,
Codice C.I.G. 9554859714.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventitre (2023), il giorno tredici (13) del mese di
novembre (11) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.
DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale
abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa
nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32,
comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:
- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e
partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,
nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori
Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi

domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente

atto "Stazione Appaltante o Committente";

- **Impresa "VENTRA ANTONIO S.R.L."** con sede a Melfi (PZ), in

Vico Belfiore n. 19, cap. 85025, Codice Fiscale e P.IVA n.

01679250769, nella persona dell'Amministratore Unico e Legale

Rappresentante, Sig. Alessandro Ventra, nato il 09/10/1969 a Melfi (PZ),

munito di firma digitale, domiciliato presso la Società, d'ora innanzi

denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in

virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la

C.C.I.A.A. della Basilicata del 28/07/2023.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

P R E M E S S O

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- in particolare la misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”* del PNRR prevede di *“realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”*;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

PREMESSO:

- che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;

- che gli interventi che si prevedono di realizzare sono complessivamente dieci di cui otto relativi alla realizzazione di opere e due relativi al sociale;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dell'APPALTO "PINQUA – PNRR Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 738 - RISTRUTTURAZIONE D'IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRALE DI GESTIONE E PRODUZIONE DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO". FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

in data 19/12/2022 n. 1172, R.G. 3112, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

in data 19/12/2022 n. 1173, R.G. 3115 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

- che in data 19/12/2022, ai sensi dell'art. 1 – comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11/09/2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, è stato pubblicato sul sito internet l'avviso di avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che in data 19/12/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Lettera di invito rivolta a venti operatori selezionati secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28/01/2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 07/02/2023 n. 111, R.G. 295 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa "VENTRA ANTONIO S.R.L." con sede a Melfi (PZ), con un ribasso del 21,526% e

per un importo complessivo pari ad Euro 371.977,63 (Euro trecentosettantunomilanovecentosettantasette/63) di cui Euro 18.349,97 (Euro diciottomilatrecentoquarantanove/97) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.847,31;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 7.000,00;
- che, l'aggiudicatario, nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.
- che, così come stabilito nella Determinazione a contrarre e nella documentazione di gara (in particolare nella Lettera Invito), l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è stata subordinata all'approvazione della variante urbanistica (accordo di programma con la Provincia di Fermo) ed al perfezionamento della cessione dell'area da parte di soggetto privato al Comune di Fermo; pertanto si è dovuto attendere gli atti di seguito indicati e, in particolare:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023 con la quale è stato ratificato ai sensi del comma 6, dell'art. 26 bis, della L.R. 34/92 e s.m., e ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo, n.17 del 16/02/2023, di

approvazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Progetto "PINQUA" Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riquilificazione dell'area Ex Sacomar, attraverso il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile", in variante al vigente PRG, in loc.tà Molini- Girola, ai sensi dell'art.34, D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m., L.R. n.34/92, art. 26 bis;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 con la quale è stato deliberato di acquistare da Adriatica S.p.A. le aree per realizzazione del progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PNRR;

- l'atto di Compravendita Repertorio n. 86.395 Raccolta n. 17.730 del 28/06/2023, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 30.06.2023 al n. 2179 serie 1T, stipulato dinanzi al Notaio Luciano Varriale tra la Società ADRIATICA S.P.A. e il Comune di Fermo, con il quale è stato disposto l'acquisto di aree e immobili nel Comune di Fermo in Via della Costituente n.7, su cui ricadono gli interventi del progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA M5C2 Inv. 2.3 – PNRR;

- la "Convenzione per l'attuazione e la cessione delle opere di urbanizzazione e standard finalizzate all'attuazione dell'intervento PINQUA – Riquilificazione area Ex Sacomar" sottoscritta con la società Adriatica, Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrata presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

- che, successivamente agli atti sopra indicati, si è proceduto ad effettuare

nuovamente la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'aggiudicatario, per i documenti nel frattempo scaduti, e si è proceduto all'approvazione della determina di intervenuta efficacia;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti del Comune di Fermo, in data 14/09/2023 n. 835, R.G. 2202, è stato dato atto che l'aggiudicazione, adottata con determinazione n. 111 del 07/02/2023, R.G. 295, nei confronti dell'Impresa "VENTRA ANTONIO S.R.L." con sede a Melfi (PZ) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, fermo restando che la determinazione sopra citata e il presente contratto di appalto sono sottoposti a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis – del D.Lgs. 159/2011, relativamente alla certificazione antimafia;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso, la verifica è stata ripetuta ai fini della stipula del presente atto per i documenti risultati scaduti:

- richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_PZUTG_Ingresso_0007936_20230131 in data

31/01/2023, risultante ancora in istruttoria, per la quale è decorso il termine previsto dall' art. 88, comma 4 del D.lgs. n. 159/2011;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. della Basilicata (come da visura ordinaria del 28/07/2023 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, estratto per via telematica dal Registro Imprese – Infocamere del 28/07/2023);

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 26/02/2024);

- assenza di condanne ai sensi all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 04/08/2023 numeri: 5442840/2023/R, 5442855/2023/R e 5442918/2023/R e certificato del 07/08/2023 numero 5512216/2023/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 01/08/2023 numero 5186236/2023/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Potenza in data 30/05/2023);

- verifica di annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data 28/07/2023);

- assenza di carichi definitivamente accertati presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema F.V.O.E. n. 9770767 del 28/07/2023: esito di posizione regolare);

- che l'Appaltatore ha presentato in data 27/10/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la

composizione societaria;

- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), le cui condizioni sono contenute all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 27/10/2023 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore con nota del 27/10/2023 ha comunicato di aver assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così come previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che al presente appalto ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 226 - comma 2 - del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata prima dell'01/07/2023, si applica il precedente Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016; si applica, altresì, la disciplina specifica europea e nazionale emanata e emananda relativa al PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del

medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo

art. 47 per le seguenti motivazioni:

- importo ridotto del contratto;

- mercato di riferimento che per caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'appalto GARA 29/2022 – "PINQUA – PNRR Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 738 - RISTRUTTURAZIONE D'IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRALE DI GESTIONE E PRODUZIONE DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO". FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.**

L'appalto viene affidato dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle

norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata, nonché dalle

previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione

Dirigenziale del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile,

Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data

19/12/2022 n. 1172, R.G. 3112, che l'Impresa dichiara di conoscere e di

accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che

l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati

sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco

elaborati:

- Elenco elaborati;

- Elab 00 MasterPlan di progetto;

- Elab 01 Relazione generale;

Elab 02 Relazione tecnica-illustrativa;

- 2a Relazione di pre-dimensionamento delle strutture;

- 2b Relazione tecnica impianti elettrici;

- 2c Relazione tecnica impianti tecnologici;

- 2d relazione sul sistema di concezione del sistema di sicurezza;

- 2e relazione sulla gestione delle materie;

- 2f relazione sulle interferenze;

- Elab 03 Relazione di sostenibilità dell'opera, requisiti DNSH, requisiti

CAM;

- Elab 04 Rilievo plano-altimetrico e stato di consistenza delle opere;

- Elab 05 Inquadramento urbanistico;

- Elab 06 Computo metrico unico;
- Elab 07 Quadro economico;
- Elab 08 Elenco prezzi ed eventuali analisi;
- Elab 09 Stima incidenza manodopera;
- Elab 10 Stima incidenza della sicurezza;
- Elab 11 Capitolato speciale di appalto;
- Elab 12.1 Elaborati grafici – Planimetria generale;
- Elab 12.2 Elaborati grafici – Prospetti;
- Elab 13.1 Elaborati grafici di progetto architettonico – Locale di
Trasformazione;
- Elab 13.2 Elaborati grafici di progetto architettonico – Locale di
Consegna;
- Elab 13.3 Elaborati grafici di progetto architettonico – Locale centrale
termica;
- Elab 14 Impianti Meccanici – Schema Funzionale;
- Elab 15.1 Impianti elettrici e speciali – Calcolo di verifica per la
protezione contro i fulmini;
- Elab 15.2 Impianti elettrici e speciali – Planimetria Locale
Trasformazione;
- Elab 15.3 Impianti elettrici e speciali – Planimetria Locale Centrale
Termica;
- Elab 15.4 Impianti elettrici e speciali – Schemi elettrici e calcoli
dimensionali;
- Elab 16.1 Elaborato grafico – Platea di fondazione locali cabine;
- Elab 16.2 Elaborato grafico – Platea di fondazione locale centrale

termica;

- Elab 17 Calcoli esecutivi delle strutture - locali cabine di consegna e trasformazione;

- Elab 17.1 Relazione di calcolo strutturale;

- Elab 17.2 Relazione geotecnica;

- Elab 17.3 Relazione sui materiali;

- Elab 17.4 Tabulati di calcolo;

- Elab 17.5 Piano di manutenzione strutturale;

Elab 18 Calcoli esecutivi delle strutture – locale centrale termica:

- Elab 18.1 Relazione di calcolo strutturale;

- Elab 18.2 Relazione geotecnica;

- Elab 18.3 Relazione sui materiali;

- Elab 18.4 Tabulati di calcolo;

- Elab 18.5 Piano di manutenzione strutturale;

- Elab 19 Relazione geologica;

- Elab 20 Schema di recinzione di cantiere;

- Elab 21 Stime costi della sicurezza;

- Elab 22 Cronoprogramma;

- Elab 23 Verifica impatto acustico previsionale;

- Elab 24 Relazione Criteri Minimi Ambientali CAM;

- Elab 25 Schema di contratto;

- Elab 26 PSC.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato,

allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145, come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto è stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 371.977,63 (Euro trecentosettantunomilanovecentosettantasette/63), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 18.349,97 (Euro diciottomilatrecentoquarantanove/97), oltre I.V.A. e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 84.847,31;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 7.000,00.

Art. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 – PENALI PER RITARDI. Ai sensi dell’art. 17 del Capitolato Speciale d’Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all’uno per mille dell’importo netto contrattuale.

Le penali di cui al comma precedente saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto, comma eterointegrato dall’articolo 50 comma 4 del D.L. 77/2021.

L’aggiudicatario ha dichiarato nel Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell’art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che “L’IMPRESA occupa

meno di 15 dipendenti”.

Si rinvia all'art. 17 del medesimo Capitolato per altre disposizioni in merito alle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6 - PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI - RESPONSABILITA' APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali vengono concesse proroghe nell'esecuzione dei lavori alla ditta appaltatrice sono previsti all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai successivi artt. 15 e 16 del Capitolato sono previsti i casi relativi alle sospensioni totali e parziali.

Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore deve eseguire gli interventi/operazioni in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del Principio di “non arrecare un danno significativo (DNSH)” di cui alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (DNSH).

Art. 8 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'Appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi, nello specifico si riserva la facoltà di subappaltare “*LE LAVORAZIONI ASCRIVIBILI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OGII E QUELLE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OGI FINO*”

ALL'ALIQUOTA MASSIMA AMMESSA E PERMESSA DALLA STAZIONE APPALTANTE”.

Art. 9 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020 (Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020) è concessa all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, per un importo non superiore complessivamente al 30% (trenta per cento) del valore stimato dell'appalto, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – PAGAMENTO IN ACCONTO E A SALDO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto un importo non inferiore ad euro 150.000,00 come risultante dal Registro di Contabilità e dallo Stato

di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 del DM n. 49 del 07/03/2018.

Per i pagamenti a saldo si rinvia all'art. 25 del medesimo Capitolato. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

Art. 11 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVO

Per quanto riguarda le clausole di revisione dei prezzi si rinvia all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti e all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 12 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI – Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato con nota del 27/10/2023 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto accesi presso:

- Banca "Intesa SanPaolo", Filiale di Melfi (PZ), Codice IBAN

IT51B0306942102100000006138;

- Banca "UniCredit S.p.A.", Filiale di Melfi (PZ), Codice IBAN

IT11F0200842102000104899328;

- "Banca Popolare di Bari", Filiale di Melfi (PZ), Codice IBAN

IT80D0542442100000000155480;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, da parte del subappaltatore o del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subappaltatore o del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.

136/2010.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2023/13/6668125 emessa in data 03/11/2023 dalla Compagnia di Assicurazioni "Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A." in forma abbreviata "Italiana Assicurazioni", Agenzia "G20 Avellino Libertà" di Avellino (AV), per l'importo di Euro 34.300,00 (trentaquattromilatrecento/00), cauzione del 23,052% già ridotta del 50% e dell'ulteriore 20% in quanto in possesso della certificazione di qualità, anche ambientale, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - COPERTURE ASSICURATIVE PER LAVORI. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2023/25/6206791, emessa dalla Compagnia di Assicurazione "Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A." in breve "Italiana Assicurazioni", Agenzia "G20 Avellino Libertà" per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo capitolato.

Art. 16 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016. Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito

dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 17 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 18 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o

professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 19 - CONDIZIONE RISOLUTIVA. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis - del D.lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto, è sottoposta a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prot. PR_PZUTG_Ingresso_0007936_20230131 in data 31/01/2023.

Art. 20 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato

dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 24 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 26 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente

conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo
sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati “A”, “B” e
“C”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori
Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti
e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa “VENTRA ANTONIO S.R.L.” -
L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, Sig. Alessandro
Ventra (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini
(firmato digitalmente)