COMUNE DI FERMO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

PROGETTISTI
ARCH. SERGIO CANIELLI
ING. SILVIO PROPERZI
ARCH. MANUELA VITALI
COLLABORATORI
ARCH. CLAUDIO BRIGANTI
ARCH. SILVIA CATALINO

elaborato di: PROGETTO
CATEGORIE E AMBITI DI INTERVENTO

R.APR. 1:500

DATA:

AGG.:

TAV. 4.2A

RC — RISANAMENTO CONSERVATIVO

1.1 Conservazione tipo tupare riconoscibile preesistente nelle maglie e nel tessuto edilizio.

1.2 Conservazione delle caratteristiche costruttive ed architettoniche originarie e/o storicizzate.

1.3 Modifiche delle opere interne compatibile purché le tipologie dimensioni ed geometrie interne preesistenti siano parziali e rimanenti.

2.1 Conservazione del materiale tipologico originario e/o storicizzato nelle maglie e nel tessuto edilizio.

2.2 Ripristino/ripresa distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

2.3 Modifiche non incisive ed integrazioni strutturali e/o esterne (volte nervature) ed interni e/o esterni (solai) nel rispetto della tipologia.

2.4 Eventuali modifiche agli accorgimenti delle parti edilizie quali tra: ammorsamento (tamponature, pareti portanti, solai, volte, ecc.) e/o ripristino parziale/totale di porzioni di volte, di solai, di solai nuovi ancora parziali.

3.1 Consolidamento e risanamento delle strutture originarie conservate nelle maglie di cui al punto 2.1 di RC.

3.2 Ripristino/ripresa di parti intere non conservate nelle maglie di cui al punto 2.2 di RC.

3.3 Ripristino/ripresa di parti intere non conservate nelle maglie e/o nel tessuto edilizio.

3.4 Modifiche alle strutture intere (strutturazione architettonica di volte, solai, nervature) e strutturali di cui al punto 2.3 di RC.

3.5 Consolidamento e risanamento delle parti non conservate nel tessuto edilizio.

3.6 Modifiche alle strutture intere (strutturazione architettonica di volte, solai, nervature) e strutturali di cui al punto 2.4 di RC.

4.1 Conservazione e/o riproposizione di tipologie originarie e/o storicizzate nelle maglie e nel tessuto edilizio.

4.2 Conservazione e/o riproposizione di tipologie originarie e/o storicizzate nelle maglie e nel tessuto edilizio.

4.3 Conservazione delle dimensioni e/o geometrie interne preesistenti nelle maglie e nel tessuto edilizio.

4.4 Conservazione delle dimensioni e/o geometrie interne preesistenti nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.1 Ripristino di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.2 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.3 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.4 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

RE — RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

1.1 Riqualificazione funzionale e ambientale nell'ambito della maglia.

1.2 Riqualificazione delle singole unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni (ad esempio: ricomposizione di unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni ecc.) nel rispetto della tipologia originaria.

1.3 Riqualificazione ambientale e/o funzionale nell'ambito della maglia (esempio: ripristino di fronti affacciati, pavimentazioni, ecc.) con cui le unità/parti/porzioni/tipologie di unità/parti/porzioni (Punto 1.2) nel caso di riqualificazione ambientale e/o funzionale delle singole unità/parti/porzioni/tipologie di unità/parti/porzioni ecc. nel rispetto della tipologia originaria (Punto 1.2) nel caso di riqualificazione ambientale e/o funzionale nell'ambito della maglia (Punto 1.3) nel rispetto della tipologia originaria.

2.1 Riqualificazione distributiva e dimensionale delle unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni nel rispetto della tipologia originaria.

2.2 Nuove connessioni verticali (ed orizzontali) nel rispetto delle strutture esistenti.

3.1 Consolidamento e risanamento delle strutture originarie conservate nelle maglie di cui al punto 2.1 di RC.

3.2 Ripristino/ripresa di parti intere non conservate nelle maglie e/o nel tessuto edilizio.

3.3 Modifiche alle strutture intere (strutturazione architettonica di volte, solai, nervature) e strutturali di cui al punto 2.3 di RC.

3.4 Nuove connessioni verticali (ed orizzontali) nel rispetto delle strutture esistenti.

4.1 Conservazione e riqualificazione ambientale e/o funzionale delle unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni nel rispetto della tipologia originaria.

4.2 Riqualificazione ambientale e/o funzionale delle unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni nel rispetto della tipologia originaria.

4.3 Riqualificazione ambientale e/o funzionale delle unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni nel rispetto della tipologia originaria.

4.4 Riqualificazione ambientale e/o funzionale delle unità/parti/porzioni e/o tipologie di unità/parti/porzioni nel rispetto della tipologia originaria.

5.1 Ripristino di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.2 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.3 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

5.4 Ripristino/ripresa di caratteristiche e geometrie originarie nelle maglie e nel tessuto edilizio.

RU — RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

1.1 Interventi di riqualificazione e/o sistemazione del tessuto edilizio e/o urbanistico secondo modalità per ambito con delle zone o modifiche delle sedimi (Punto 1.2) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie.

1.2 Nuovi sedimi (di zona parziale o limitrofa) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

1.3 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

2.1 Riqualificazione distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

2.2 Riqualificazione tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

2.3 Riqualificazione tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

3.1 Riqualificazione.

3.2 Riqualificazione tipologica.

3.3 Riqualificazione tipologica.

4.1 Riqualificazione tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

4.2 Riqualificazione tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

4.3 Riqualificazione tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

5.1 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

5.2 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

5.3 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

NOTE:

1.1 Per "conservazione" si intende ogni operazione volgente alla cura affinché siano salve nella consistenza dell'edificio le peculiari linee della consistenza dell'edificio e le peculiari linee della maglia urbana.

1.2 Per "ambientale riqualificazione" si intende una riqualificazione architettonica dell'edificio nell'ambiente, compatibile con l'edificio nel rispetto dell'edificio medesimo della consistenza ed integrazione ambientale.

1.3 Per "riqualificazione funzionale" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

1.1 Per "conservazione" si intende ogni operazione volgente alla cura affinché siano salve nella consistenza dell'edificio le peculiari linee della consistenza dell'edificio e le peculiari linee della maglia urbana.

1.2 Per "ambientale riqualificazione" si intende una riqualificazione architettonica dell'edificio nell'ambiente, compatibile con l'edificio nel rispetto dell'edificio medesimo della consistenza ed integrazione ambientale.

1.3 Per "riqualificazione funzionale" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.1 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.2 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.3 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.4 Per "riqualificazione tipologica" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

IP — PIANO DI INTERVENTO PUBBLICO

1.1 Interventi di cura per scopi (manutenzione ordinaria estesa ed straordinaria) e/o ripristino parziale/totale (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) delle caratteristiche generali e/o tipologie (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) nel rispetto della tipologia originaria.

1.2 Interventi di cura per scopi (manutenzione ordinaria estesa ed straordinaria) e/o ripristino parziale/totale (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) delle caratteristiche generali e/o tipologie (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) nel rispetto della tipologia originaria.

1.3 Interventi di cura per scopi (manutenzione ordinaria estesa ed straordinaria) e/o ripristino parziale/totale (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) delle caratteristiche generali e/o tipologie (ad esempio: ripresa e/o ripetizione) nel rispetto della tipologia originaria.

2.1 Ripristino/ripresa distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

2.2 Ripristino/ripresa distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

2.3 Ripristino/ripresa distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

2.4 Ripristino/ripresa distributiva e dimensionale degli spazi in relazione alla maglia e al distributivo originario e/o storicizzato nel tessuto edilizio e nelle strutture architettoniche.

3.1 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

3.2 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

3.3 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

4.1 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

4.2 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

4.3 Ripristino/ripresa tipologica (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio.

5.1 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

5.2 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

5.3 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

5.4 Nuovi sedimi (ad esempio: zona commerciale e/o residenziale) nel rispetto delle caratteristiche e/o tipologie esistenti (ad esempio: ripresa e/o ripetizione tipologie e/o sedimi) nel tessuto edilizio (Punto 1.1 RC/RE).

NOTE:

1.1 Per "delle opere" si intende ogni operazione volgente alla cura affinché siano salve nella consistenza dell'edificio le peculiari linee della consistenza dell'edificio e le peculiari linee della maglia urbana.

1.2 Per "delle opere" si intende ogni operazione volgente alla cura affinché siano salve nella consistenza dell'edificio le peculiari linee della consistenza dell'edificio e le peculiari linee della maglia urbana.

1.3 Per "delle opere" si intende ogni operazione volgente alla cura affinché siano salve nella consistenza dell'edificio le peculiari linee della consistenza dell'edificio e le peculiari linee della maglia urbana.

2.1 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.2 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.3 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

2.4 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.1 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.2 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

3.3 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.1 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.2 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.3 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

4.4 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.1 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.2 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.3 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.

5.4 Per "riqualificazione" si intende l'organizzazione complessiva degli spazi dell'edificio nell'ambito della consistenza ed integrazione ambientale.