COMUNE DI FERMO
PIANO PARTICOLAREGGIATO N°5 - S.TOMMASO

PROGETTISTI

ARCH. SERGIO DANIELLI
VIA AGRIGENTO 3 ROMA - COD.F.:DNL SRG 30M06 D542R

ARCH. LEANDRO LUCIANI
CONTRADA CASTAGNA 24 FERMO-COD.F.:LCN LDR 37B19 D542S

ING. SILVIO PROPERZI
VIA LAURO ROSSI 3 FERMO - COD.F.:PRP SLV 07D02 G403E

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DATA :

AGG. :

TAV. 5

SIGLA DI IDENTIFICAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	CARATTERISTICHE DI SOTTOZONA	DESTINAZIONI DI SOTTOZONA	DESTINAZIONI D'USO SPECIFICHE	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	NORME VOLUMETRICHE I_F (mc / mq)	H_{Max} (ml)	DISTACCHI MINIMI DA EDIFICI Rapp/H (ml / ml)	DA EDIFICI Ass. (ml)	DA STRADA Rapp/H (ml/ml)	DA STRADA Ass. (ml)	DA CONFINE Rapp/H (ml / ml)	DA CONFINE Ass. (ml)	DOTAZIONI INDICE DI PIANTUMAZIONE (N° / HA)	AREE PER PARCHEGGI PRIVATI (mq / mc)	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
$B_{3.1}$		Aree fondiarie gia' edificate	CONSERVAZIONE edilizia	Residenziale	Commerciale, ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio	M.O. (Manutenzione Ordinaria) M.S. (Manutenzione Straordinaria) R.E. (Ristrutturazione)	quello esistente *	10	1	10	0,5	5	0,5	5	200	0,05	Nelle aree soggette a vincolo ferroviario sono consentite solo M.O. e M.S. * Consentito aumento di 1 o 2 piani ove definito nelle Tavv. 1 e 2
$B_{3.2}$		Aree fondiarie di nuova edificazione	COMPLETAMENTO edilizio	Residenziale	Commerciale, ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio (svago, verde)	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	1,87	10	1	10	0,5	5	0,5	5	200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav.2 e secondo gli schemi della Tav. 3a
									Distacchi maggiori ove definito graficamente nella Tav.2 Distacchi minori nelle aree contrassegnate nella Tav.2 con le sigle AT e Dm (D.M.L.L.P.P. 2-4-'68 art. 9)								
$B_{3.3}$		Aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale	ATTREZZATURE COMMERCIALI	Commerciale	Ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio. (svago, verde)	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	1	4,5	Distacchi come definito graficamente nella Tav. 2						200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav. 2 e secondo gli schemi della Tav. 3a Consentita altezza superiore per soli volumi tecnici, come definito nella Tav. 3a
$B_{3.4}$		Aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale	ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL TURISMO	Agenzie turistiche, pubblico esercizio, svago, verde	Commerciale specifico (sport, turismo), ricreativo-culturale, pubblico servizio	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	0,3	4,5	Distacchi come definito graficamente nella Tav. 2						200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav. 2 e secondo gli schemi della Tav. 3a Consentita altezza superiore per soli volumi tecnici, come definito nella Tav.3a
S_a S_b		Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUARTIERE: Sa: infanzia e scuola dell'obbligo Sb: di interesse comune	Pubblico servizio per l'infanzia e la scuola dell'obbligo e di interesse comune (Culturale, Religioso, Sanitario, Assistenziale, Sociale, Amministrativo)	Svago, verde	Nuova edificazione o ampliamento edifici esistenti M.O. M.S. R.E.	1	10	2	15	2	15	2	15	200	come da norme vigenti	
S_c		Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUARTIERE: parco, gioco, sport	Svago, verde (giochi liberi e organizzati, pre-sport e sport attivo, ricreazione, riposo)	Attrezzature di interesse comune (Sb)	Nuova edificazione o ampliamento edifici esistenti M.O. M.S. R.E.	**	3,5	1	10	1	10	1	10	300	come da norme vigenti	** Consentita la nuova edificazione di edifici ausiliari
S_d	P	Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUARTIERE: parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	400	—	
V		Aree costituenti le fasce laterali delle sedi stradali	AREE VINCOLATE DI RISPETTO	Agricolo, verde paesistico	Solo costruzione di chioschi per stazione di servizio, previa autorizzazione degli enti proprietari delle strade	M.O. M.S.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	