

COMUNE DI FERMO PIANO PARTICOLAREGGIATO N°10-ALBERELLI

PROGETTISTI

ARCH. SERGIO DANIELLI STANDARO VIA AGRIGENTO 3 ROMA - COD.F.: DNL SRG 30M06 D542R

ARCH. LEANDRO LUCIANI
CONTRADA CASTAGNA 24 FERMO-COD.F.: LCN LDR 37819 D5428

ING. SILVIO PROPERZI VIA LAURO ROSSI 3 FERMO - COD.F.:PRP SLV 07D02 G4D3E

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV.

DATA:

AGG. :

E

	SIGLA DI SIMBOL		CARATTERI	DESTINAZIONI D'USO			INTERVENTI		NOF	RME		VOLUMETRICHE DISTACCHI MINIMI					TAZIONI DI AREE PER	PRESCRIZIONI
	IDENTIFICAZIONE	GRAFICO	STICHE DI SOTTOZONA	SOTTOZONA	SPECIFICHE	CONSENTITE	CONSENTITI	F mc / mq		Rapp/H ml/ml	Ass.		RADA Ass. ml		Ass.	PIANTUMA ZIONE N° / HA	PARCHEGGI PRIVATI mq / mc	PARTICOLARI
	B _{3.1}		Aree fondiarie gia' edificate	CONSERVAZIONE edilizia	Residenziale	Commerciale, ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio	M.O. (Manutenzione Ordinaria) M.S. (Manutenzione Straordinaria) R.E. (Ristrutturazione)	quello esistente	10	1	10	0,5	5	0,5	5	200	0,05	Nelle aree soggette a vincolo ferroviario sono consentite solo M.O. e M.S.
	B _{3.2}		Aree fondiarie di nueva edificazione	COMPLETAMENTO edilizio	Residenziale	Commerciale, ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio (svago, verde)	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	1,95	10		maggion i minori	O,5 ri ove definelle aree Dm (nito grafi contrass	segnate r	nella Tav.2	200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav.2 e secondo gli schemi della Tav.3a
	B _{3.3}		Aree in posizione idonea rispetto al modello urbanisti co generale	ATTREZZATURE COM MERCIALI	Commerciale	Ricreativo-culturale, pubblico esercizio, pubblico servizio, (svago, verde)	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	1	4,5	Distacch	i come	definito gr	aficamente	e nella 1	av. 2	200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav. 2 e secondo gli schemi della Tav. 3a Consentita altezza superiore per soli volumi tecnici, come definito nella Tav. 3a
	B _{3.4}		III Area in nocizione idones	ATTREZZATURE DI SER VIZIO PER IL TURISMO	Agenzie turistiche, pubblico esercizio, svago, verde	Commerciale specifico (sport, turismo), ricreativo-culturale, pubblico servizio	Nuova edificazione M.O. M.S. R.E.	0,3	4,5	Distacch	i come	definito gr	aficamenti	e nella	Tav. 2	200	0,05	Obbligo di esecuzione di portici, aree pedonali e parcheggi di uso pubblico come definito nella Tav. 2 e secondo gli schemi della Tav. 3a Consentita altezza, superiore per soli volumi tecnici, come definito nella Tav. 3a
							,											
	Sa		Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUAR TIERE: Sa:infanzia e scuola dell'obbligo	Pubblico servizio per l'infanzia e la scucia dell'obbligo e di inferesse comune (Culturale, Religio	Svago , verde	Nuova edificazione o ampliamento edifici esistenti M.O. M.S.	1	10	2	15	2	15	6	15	200	come da nor me vigenti	
7	Sb			Sb: di interesse comune	so, Sanitario, Assistenziale, Sociale, Amministrativo		R.E.											
	S.		Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUAR TIERE: parco, gioco, sport	Svago, verde (giochi liberi e organizza ti, pre-sport e sport at tivo, ricreazione, riposo)	Attrezzature di interesse comune (Sb)	Nuova edificazione o ampliamento edifici esistenti M.O. M.S. R.E.	*	3,5	1	10	1	10	1	10	300	come da nor me vigenti	Consentita la nuova edificazione di edifici ausiliari
0	Sa	D	Aree in posizione idonea o aree aventi gia' tale destinazione	ATTREZZATURE DI QUAR TIERE: parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici	-			-	_	-	-				400	-	
	V		Aree costituenti le fasce late rali delle sedi stradali	AREE VINCOLATE DI RISPETTO	Agricolo, verde paesistico	Solo costruzione di chiosch per stazione di servizio, pro via autorizzazione degli en ti proprietari delle strade	B M. S.		_	-	_	-					_	