



Città di Fermo

SPAZIO  
BETTI



# Ciclo di incontri aperti di formazione e approfondimento sui temi della rigenerazione urbana e riattivazione di spazi dismessi

**Il Comune di Fermo, grazie alla collaborazione di Avanzi S.p.A. SB, propone un ciclo di incontri di formazione e approfondimento sui temi della rigenerazione urbana e riattivazione di spazi dismessi.**

Avanzi - Sostenibilità per Azioni è una società indipendente con sede a Milano e operatività in tutt'Italia. Dal 1997 promuove la sostenibilità attraverso l'innovazione sociale. Facilita processi di cambiamento all'interno delle imprese e delle amministrazioni pubbliche in Italia, sviluppa politiche e pratiche per la sostenibilità, l'impatto e il coinvolgimento dei portatori di interesse, puntando alla valorizzazione e all'integrazione delle risorse, delle capacità e delle competenze dei soggetti pubblici, di quelli privati e del terzo settore. Ha sviluppato competenze sul tema della rigenerazione di immobili anche attraverso la gestione diretta di spazi.

Avanzi collabora dal 2020 con il Comune di Fermo in qualità di partner sul progetto "Spazio Betti. Eco-sistema di servizi e azioni socio-culturali integrati ad alta sostenibilità" finanziato nell'ambito del programma FIS (Fondo Innovazione Sociale) del Dipartimento di Funzione Pubblica - Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Per informazioni ulteriori: [www.avanzi.org](http://www.avanzi.org)

L'obiettivo del percorso è quello di inquadrare la rigenerazione urbana come processo strategico di sviluppo territoriale e, allo stesso tempo, trasmettere competenze rispetto alla definizione delle funzioni, degli attori, degli assetti organizzativi e di governance e delle dimensioni di sostenibilità economica di tali processi.

Nei tre incontri si alterneranno racconti di esperienze, contributi di esperti e momenti di lavoro comune a partire dai progetti e dalle esperienze che vedono attualmente impegnate le amministrazioni che parteciperanno.

L'obiettivo degli incontri è quello di essere un'occasione di formazione e confronto quanto più possibile in grado di rispondere alle concrete domande delle amministrazioni interessate e/o alle prese con progetti di riqualificazione di immobili pubblici.

I temi e le questioni che emergeranno nel corso dei webinar potranno essere oggetto di ulteriori approfondimenti e verifiche sul campo attraverso l'opportunità dei City Lab del programma Mediaree promosso da Anci, incontri di formazione mirati su tematiche specifiche per fornire alle città medie gli strumenti utili per accelerare la fase di definizione e implementazione di politiche di area vasta.

**Gli incontri sono aperti a amministratori e funzionari. Qualora interessati, è facoltà delle singole amministrazioni ampliare l'invito a soggetti locali impegnati in progetti di gestione e/o progettazione di spazi rigenerati.**

**Il percorso si articolerà in 3 incontri della durata di 2 ore e 30 minuti e si svolgeranno sia in modalità on line che in presenza.**

I tre appuntamenti saranno così articolati:

ore 10 - 12.30

16  
maggio  
2023

## Riattivazione di spazi pubblici: innovazione urbana e dimensione strategica

Verranno presentati casi di riattivazione di spazi pubblici destinati a funzioni sociali, discutendoli alla luce della rilevanza che possono assumere in un disegno strategico di sviluppo sostenibile delle città.

### Interventi:

- Saluti del Sindaco di Fermo Avv. Paolo Calcinaro - Vicepresidente ANCI Marche
- City Lab Mediaree: Modalità di partecipazione al programma che fornisce ad amministratori e funzionari locali gli strumenti tecnici utili ad accelerare la fase di definizione e implementazione di politiche di area vasta per migliorare l'azione quotidiana delle amministrazioni e la creazione di politiche integrate di sviluppo territoriale  
*Intervento a cura di Valentina Piersanti - ANCI/Ufficio Progetti di rafforzamento della capacità amministrativa*
- Il caso di SpazioBetti: un progetto di rigenerazione sviluppato a partire dall'opportunità di riqualificare l'edificio della ex-scuola media Ugo Betti nel cuore del centro storico di Fermo  
*Intervento a cura di Fabio Ragonese - Comune di Fermo e Stefano Ranieri - Agenzia Res*
- Il caso di Fano: i Community Hub, una serie di nuove infrastrutture sociali, da realizzare in alcuni quartieri della periferia, proposte a partire dal percorso partecipato sviluppato all'interno del Piano strategico, poi definite e normate dal Documento di Direttive dal Piano regolatore.  
*Intervento a cura di Pia Miccoli - comune di Fano*
- La relazione tra progetti sperimentali e formazione di strategie urbane di sviluppo sostenibile: come l'efficacia di un processo di pianificazione strategica dipende dalla capacità di mobilitare gli attori secondo una logica di co-creazione, attorno ad azioni credibili di innovazione urbana.  
*Intervento a cura di Claudio Calvaresi - Avanzi Spa SB*

ore 10 - 12.30

23  
maggio  
2023

## Rigenerazione Urbana, Governance e Gestione dei Processi

Verranno presentati casi di riattivazione di spazi pubblici destinati a funzioni sociali, discutendoli alla luce dei processi di governance, delle modalità di assegnazione e dei modelli di gestione possibili.

### Interventi:

- Il Caso di Latina: l'esperienza delle Case di Quartiere, una politica di trasformazione di alcuni immobili localizzati in diverse frazioni della città, trasformati in centri dove attivare, da parte di associazioni locali e gruppi informali, servizi per e con la comunità.  
*Intervento a cura di Cristina Leggio, ex Assessora Comune di Latina*
- La riattivazione a fini sociali di immobili pubblici: i modelli praticabili, i processi da attivare, i soggetti da coinvolgere.  
*Intervento a cura di Elena Donaggio - Avanzi Spa SB*
- Workshop: un momento di lavoro comune a partire da piani, politiche e/o progetti di rigenerazione di immobili attualmente in corso all'interno delle amministrazioni presenti all'incontro (scheda caso studio). Il momento di lavoro laboratoriale sarà occasione per riflettere insieme sulla dimensione strategica della riattivazione o rifunzionalizzazione di immobili pubblici che vedono il coinvolgimento di soggetti istituzionali e della società civile in un'ottica territoriale ampia.  
*A cura di Francesco Romito - Avanzi Spa SB*

ore 10 - 12.30

6  
giugno  
2023

## Rigenerazione Urbana, Funzioni e Risorse per la sostenibilità di lungo periodo

Verranno illustrati contenuti e presentati strumenti per individuare funzioni e risorse utili a garantire la sostenibilità dei processi di rigenerazione urbana.

- Come finanziare interventi di rigenerazione urbana:
  1. che cos'è la finanza d'impatto, come legare le dimensioni sociali a quelle economico/finanziarie
  2. i meccanismi pay-per-results
  3. il coinvolgimento di capitali privati: investitori istituzionali e privati - motivazioni, obiettivi e profili di rischio - remunerazione (dividendo misto)
  4. canali e strumenti
  5. comunicazione e rendicontazione:*Intervento a cura di Davide Dal Maso e Alessandro Messina - Avanzi Spa SB*

Nei giorni precedenti all'incontro verranno inviate le informazioni logistiche e le indicazioni per l'accesso web.

## ISCRIZIONI

La partecipazione ai webinar è gratuita. Per maggiori informazioni rivolgersi a Raffaella Iale 0734 284318 [iale.raffaella@comune.fermo.it](mailto:iale.raffaella@comune.fermo.it)  
L'iscrizione è aperta agli amministratori, al personale tecnico e ai funzionari degli enti locali mediante compilazione del seguente form online (entro lunedì 15 maggio 2023):

[Scheda iscrizione \(pubblica amministrazione\)](#)

I comuni possono a propria discrezione invitare ad iscriversi anche soggetti esterni all'amministrazione (professionisti, esperti, collaboratori) con i quali si condividono fasi e tematiche di lavoro inerenti la rigenerazione urbana. In tal caso i soggetti individuati ed interessati dovranno compilare il seguente form online (entro lunedì 15 maggio 2023):

[Scheda iscrizione \(soggetti esterni privati\)](#)

### WORKSHOP del 23 maggio

Nell'ambito del secondo incontro, saranno trattati dei casi concreti di rigenerazione urbana esaminando temi, idee, problematiche provenienti dalle Amministrazioni partecipanti. Per presentare un proprio "caso studio" da trattare durante il workshop si prega di compilare la scheda "caso studio" e rinviarla a [progetti.europa@comune.fermo.it](mailto:progetti.europa@comune.fermo.it) al massimo entro lunedì 15 maggio 2023.