



CITTA' DI FERMO
 Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
 Urbanistica, Contatti e Appalti
 Servizio Governo del Territorio
 Via Marina, 4 - 49049 Fermo (PS) - Ed. 07/9, 2041 - Tel. 0734.342013
 PEC: spm@urbanistica.cittadifermo.com - Fax: 0734.342015
 Codice fiscale: 0001653490600 - Comune di Fermo

PIANO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'INSEDIAMENTO DEGLI IMPIANTI PER TELEFONIA CELLULARE
 VARIANTE 2018
 Elaborato Grafico Integrativo

Figura: **PRG VIGENTE CON SOVRAPPORZIONE SITI ESISTENTI E DI PREVISIONE**
 Edizione: **1.3**
 Scala: **1:5.000** Data: **settembre 2019** Aggiornato: **Capitolo Lavori Pubblici**
 Progettista: **Ing. Mario Galassi** Disegnato: **Dott. Alessandro Pasquale** ID: **617**
 Collaboratore: **Geom. Stefano Santini** Disegnato da: **DRG/01/17** Data: **01/11/2019**

Tutela Paesistico-Ambientale

- Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nt)
- Ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nt)
- Ambito di tutela dei canali (art. 29 nt)
- Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nt)
- Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nt)
- Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito di spiaggia (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito pianura costiera (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito versante costiero (art. 31 nt)
- Ambiti di tutela dei centri e nuclei storici (art. 32 nt)
- Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nt)
- Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nt)
- Area a rischio archeologico (art. 34 nt)
- Ambito di tutela delle strade panoramiche (art. 35 nt)
- Punti panoramici (art. 35 nt)
- Segni visibili della struttura centuriale e relativo ambito di tutela (art. 36 nt)
- Passaggio agrario d'interesse storico ambientale (art. 36 bis nt)
- Beni paesaggistici (Art. 136 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Corsi d'acqua (Art. 142 comma 1 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Zona di interesse archeologico (Art. 142 lettere m) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 45 nt)
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 - n. 3267)
- Opere di protezione faunistica "Marina Palmese" D.G.P. n. 666 del 18/07/1996 (L.R. n. 7 del 05/01/1995)

Parti Pubbliche e di Interesse Generale

- Area per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani e relativo limite della zona di rispetto (APS) (art. 46 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per attrezzature religiose (AR) (art. 45 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Area per l'istruzione (AS) (art. 43 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

Parti Consolidate

- Area agricola di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Area agricola della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ele e della piana costiera (art. 56 nt)
- Area agricola parzialmente compromessa sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di coesistenza storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 65-AP denominata "Boschetto del Cugnolo" (art. 56 nt)
- Area con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- Edifici extraburani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- Edifici extraburani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- Edifici extraburani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Area Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)

Parti in Trasformazione

- Limite area progetto (da art. 75 nt)
- Limite comparto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione artigianale industriale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione turistico ricettiva (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione commerciale (da art. 76 ad art. 135 nt)

Legenda Piano Comunale per la disciplina dell'insediamento degli impianti per telefonia cellulare

- Nuove aree di intervento, definite in un raggio di 200 m
- Sito esistente con un solo gestore
- Sito esistente con due gestori
- Sito esistente con tre gestori

Parti in Trasformazione

- Limite area progetto (da art. 75 nt)
- Limite comparto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione artigianale industriale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione turistico ricettiva (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione commerciale (da art. 76 ad art. 135 nt)