



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2617

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 27-10-23, n. 994**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre: CUP F66J2300000001 - SISMA 2016 - ORDINANZA  
COMMISSARIALE N. 137 DEL 29/03/2023. Affidamento diretto ai sensi dell'art.  
50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di restauro per l'esecuzione di  
scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie, nell'ambito dell'intervento**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,  
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre: CUP F66J23000000001 - SISMA 2016 - ORDINANZA COMMISSARIALE N. 137 DEL 29/03/2023. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di restauro per l'esecuzione di scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie nell'ambito dell'intervento denominato "Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico", alla Ditta MIRMEX Conservazione e restauro opere d'arte di Francesca Ascenzi di Fermo

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- In conseguenza dell'evento sismico che ha colpito la Regione Marche e in particolar modo gli eventi del 24 Agosto 2016, del 26-30 Ottobre 2016, sull'immobile di proprietà comunale "Auditorium San Martino", sito in Via Leopardi, identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 62 particella F, è stato rilevato un quadro fessurativo diffuso con distacchi di materiali dal tetto e dai cornicioni interni, tale da ritenere sussistente il pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Con Ordinanza Sindacale n. 69 – R.G. 463 - del 31/10/2016 è stato disposto lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'Auditorium di San Martino ed in particolare è stato ordinato quanto segue:
  - "...Omissis...*
  - In via immediata a provvedere quanto segue:*
    - *interdire immediatamente l'uso dell'immobile, intraprendere le necessarie azioni ed interventi volti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;*
    - *sgomberare con immediatezza e senza indugio al fine di impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale reiterazione degli eventi.*
    - *transennare l'edificio in corrispondenza delle pertinenze e degli spazi pubblici confinanti.*
  - ...Omissis...";*
- Con sopralluogo effettuato sull'immobile in oggetto in data 22/11/2016 dalla squadra di rilevazione del danno ai beni culturali inviata dal MIBACT è emerso che il quadro fessurativo interno rende necessaria l'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza dell'immobile e che la vela campanaria presenta lesioni tali da poter arrecare danni all'edificio scolastico sottostante (liceo classico);
- Con sceda di valutazione GTS del 19/11/2016, inoltre, emerge quanto segue:
  - "La vela campanaria presenta un quadro fessurativo con lesioni verticali nei piedritti in corrispondenza degli attacchi metallici che sostengono le campane nelle arcate della vela. Tale situazione crea pericolo per il sottostante edificio scolastico e per la via pubblica. Necessita il monitoraggio della lesione tra l'abside ed il corpo principale dell'auditorium (Via Mameli)";*
- Con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 24/02/2017 RG 310 è stato approvato l'intervento di Messa in sicurezza denominato progetto per "Opere di pronto intervento e messa in sicurezza, consolidamento e riparazione danni da sisma";
- Al fine della redazione del suddetto progetto sono state eseguite:
  - Indagini strutturali dalla Ditta 4EMME Service S.p.A. consistenti in: n. 4 martinetti piatti, n. 3 indagini endoscopiche su muratura, prova petrografica di laboratorio su campioni di malta e verifica dello spessore della muratura portante perimetrale dell'abside;

- Indagini geologiche redatte dalla Ditta GECO Srl;
  - Rapporto Geologico redatto dal Geol. Gianluca Testaguzza.
- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione 29/03/2023, n. 137, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, ed in particolare l’Allegato B “Nuovo Piano di Ricostruzione di Altre Opere Pubbliche per la Regione Marche”, nel quale è ricompreso l’intervento in oggetto “Centro congressi S. Martino interventi locali e di miglioramento sismico” da effettuarsi nel comune di Fermo Codice: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0814 per un importo complessivo di € 7.000.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 16/05/2023 RG 1165 è stato nominato l’Ing. Giacomo Torresi quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 818 del 06/09/2023 (RG2124) del Settore V è stato affidato allo studio “ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI S.R.L.”, con sede ad Amandola (FM) in via San Ruffino snc, Cap. 63857 Cod. Fisc. E P.IVA 02330570447, l’incarico professionale per servizi tecnici di redazione del PFTE da porre a base d’appalto ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs36/22023;

CONSIDERATO che:

- lo studio “ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI S.R.L.” ha redatto il piano di indagini strutturali propedeutiche alla redazione del PFTE, il quale prevede anche l’esecuzione, da parte di un restauratore qualificato, di scalcinate di tasselli di indagine su pareti interne;
- la competente SABAP ha autorizzato il medesimo piano di indagine con nota acquisita agli atti dell’Ente con prot. n. 62971 del 11/10/2023;

DATO ATTO che si rende quindi necessario affidare il servizio di restauro per l’esecuzione di scalcinate di tasselli di indagine su pareti murarie nell’ambito dell’intervento denominato “Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico”;

RILEVATO che i tecnici dell’ufficio non hanno la qualifica di Restauratore di Beni Culturali ai sensi dell’art. 182 del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per il servizio sopra indicato;

DATO ATTO che ai sensi del “Nuovo Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” (Accordo di Alta Sorveglianza) sottoscritto ai sensi dell’art. 32 del decreto-legge n. 189 del 2016, ed efficace dal 24 luglio 2023, non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legge 36/2023 (rif. art. 3 Accordo Alta Sorveglianza).

CONSIDERATO che la stima del servizio da acquisire ammonta ad € 2.500,00 oltre oneri ed IVA, come da valutazione eseguita;

DATO ATTO che, trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento

dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di restauro per l'esecuzione di scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie nell'ambito dell'intervento denominato "Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26".

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L. 27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione dell'operatore economico MIRMEX Conservazione e restauro opere d'arte di Francesca Ascenzi con sede in Via Bernetti 15/a 63900 Fermo - C.F. SCNFNC65P63D542S e P.IVA 01740730443, che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, idonee allo svolgimento del servizio oggetto del contratto, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per il servizio da acquisire;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 23/10/2023 prot. n. 65815, con la quale la Ditta MIRMEX Conservazione e restauro opere d'arte di Francesca Ascenzi con sede in Via Bernetti 15/a 63900 Fermo - C.F. SCNFNC65P63D542S e P.IVA 01740730443, offre:

- il servizio di restauro per l'esecuzione di scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie nell'ambito dell'intervento denominato "Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico", al prezzo netto di € 2.500,00 oltre contributo INPS 4% per € 100,00 e marca da bollo da 2,00 € per complessivi di € 2.602,00 €;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Dlgs n.36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che per il servizio in esame:

- è stato acquisito il codice CIG n. Z8B3D0BA4A
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione

della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto);

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.602,00** € 2.500,00 oltre contributo INPS 4% per € 100,00 e marca da bollo da 2,00 €), trova copertura finanziaria **al capitolo 2023/43** del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le relative risorse finanziarie ai singoli dirigenti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di restauro per l'esecuzione di scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie nell'ambito dell'intervento denominato "Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, alla Ditta MIRMEX Conservazione e restauro opere d'arte di Francesca Ascenzi con sede in Via Bernetti 15/a 63900 Fermo - C.F. SCNFNC65P63D542S e P.IVA 01740730443, il servizio di restauro per l'esecuzione di scalcinatura di tasselli di indagine su pareti murarie nell'ambito dell'intervento denominato "Centro Congressi San Martino interventi locali e di miglioramento sismico", al prezzo netto di € 2.500,00 oltre contributo INPS 4% per € 100,00 e marca da bollo da 2,00 € per complessivi di € 2.602,00 €, nel rispetto di quanto riportato nella nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 23/10/2023 prot. n. 65815;

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>Z8B3D0BA4A</b>
Creditore	MIRMEX Conservazione e restauro opere d'arte di Francesca Ascenzi C.F. SCNFNC65P63D542S P.IVA 01740730443 Via Bernetti 15/a 63900 Fermo
Importo di affidamento	€ 2.600,00 senza iva

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 2.602,00 nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso,

come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2023	2024	2025
<b>2023/43</b>	<i>RIPARAZIONE DANNI SISMA AUDITORIUM S.MARTINO - CAP. E 6200/3 -</i>	CP	€ 2.602,00	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

AB/

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023  
Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo