



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 655

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 16-04-21, n. 97

Oggetto:

Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per frazionamento area adibita a strada (via Ruderì Romani) da acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente a seguito di atto transattivo

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che:

- Tra il Comune di Fermo e gli eredi del sig. Rossi Raimondo pende il contenzioso di seguito specificato:
 - 1) la causa davanti al Tribunale di Fermo, R.G. n. 770/2005, ha ad oggetto il risarcimento per danni subiti dai privati per l'occupazione senza titolo di aree da parte del Comune di Fermo per l'ampliamento di una porzione di strada;
 - 2) la causa pendente in Cassazione, R.G. n. 23092/2020, incardinata dal Comune di Fermo, ha ad oggetto l'azione di usucapione delle medesime particelle di terreno;
- a seguito di contatti fra le parti in causa per una possibile definizione complessiva e transattiva del contenzioso pendente, in data 26/01/2021 è stato sottoscritto tra le parti un atto transattivo che stabilisce i seguenti obblighi:

“1) gli eredi del sig. Rossi accettano, a saldo stralcio e transazione, la complessiva somma di € 123.000,00 (€ 100.000,00 per le aree occupate ed € 23.000,00 per le spese giudiziarie sostenute fino ad oggi) e si impegnano, in maniera irrevocabile fin d'ora, alla stipula del rogito notarile per la cessione delle aree occupate dal Comune ed oggetto della causa Tribunale di Fermo R.G. n. 770/2005;

 - 2) *Il Comune di Fermo si impegna al versamento della predetta somma con le seguenti modalità:*
 - € 50.000,00 entro giorni 30 dalla stipula del presente atto;
 - La restante quota alla stipula del rogito notarile
 - 3) *Le parti accettano espressamente e reciprocamente le seguenti condizioni:*
 - il rogito notarile per la cessione delle aree occupate (foglio 67 particelle nn. 768,772,775, salvo altre), verrà stipulato entro il termine di giorni centocinquanta (150) dalla sottoscrizione del presente accordo, termine da considerarsi ordinatorio e non perentorio, con relativi oneri ad esclusivo carico del Comune;
 - la somma di € 50.000,00, quale acconto versato dal Comune, è da valere quale caparra confirmatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 codice civile;
 - le cause pendenti tra le parti, nello specifico Tribunale di Fermo R.G. n. 770/2005 e Corte di Cassazione R.G. n. 23902/2020 verranno abbandonate subito dopo la sottoscrizione della presente, dando mandato ai rispettivi Legali di provvedere agli incumbenti necessari, dando per rato e valido fin d'ora il loro operato, per effetto della presente.”

CONSIDERATO che le aree oggetto di cessione al Comune di Fermo risultano già definite dalle partt. 768-772-775 del foglio 67, mentre la particella 757, imbocco della via Ruderii Romani sulla strada Castiglione, dovrà essere oggetto di frazionamento;

CONSIDERATO che per eseguire tale frazionamento è necessario affidare l'incarico professionale ad un professionista esterno in possesso delle necessarie apparecchiature e degli specifici requisiti;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007

come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che per tale incarico è stato interpellato il geom. Francesca Fabbrizi di Fermo, che si è dichiarata disponibile ad espletarlo fornendo il seguente preventivo:

Frazionamento f. 67 part. 757	€ 600,00
Richiesta mappa wegis	€ 44,00
Deposito frazionamento	€ 65,00

	€ 709,00

oltre oneri previdenziali pari al 5% su € 600,00 e imposta di bollo € 2,00;

PRECISATO che la Cassa Geometri ha approvato la modifica dell'art. 2 del Regolamento sulla Contribuzione portando dal 4% al 5% l'aliquota del contributo integrativo anche a carico dei committenti pubblici a decorrere dal 01/01/2021;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di € 709,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 30,00 e bollo € 2,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13 del bilancio corrente;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Francesca Fabbrizi** con studio in Fermo via del Colle Vissiano, 7 - c.f. FBBFNC89C41D542Z l'incarico professionale per il frazionamento delle aree descritta al foglio 67 part. 757;

2) STABILIRE che l'importo dell'incarico di che trattasi sarà pari ad **€ 709,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 741,00;**

3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Francesca Fabbrizi, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZE331628E7**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

6) DARE ATTO infine che:

- **l'importo di € 741,00 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13** del bilancio corrente;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato
Geom. Francesca Fabbrizi