



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2565

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:

Determina a contrarre. CUP F67J18000000001 - Sub intervento "E3 Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi. Affidamento diretto incarico professionale per la revisione della progettazione architettonica e strutturale al

DETERMINAZIONE DEL 04-11-22, n. 957

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.
n. €. Cap.
n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. CUP F67J18000000001 - Sub intervento "E3 Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi. Affidamento diretto incarico professionale per la revisione della progettazione architettonica e strutturale al tecnico ing. Andrea Mario Paci di Fermo

**IL DIRIGENTE SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

-con Determinazione Dirigenziale n. 558 - R.G. 1623 del 11/09/2018 è stato stabilito quanto segue:

1) **APPROVARE il progetto esecutivo Sub intervento "E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi", redatto dai tecnici incaricati, per l'importo complessivo € 1.418.835,00 , così ripartito:**

| | | |
|---|--|----------------------|
| A. Totale lavori | | €1.115.281,60 |
| di cui: oneri per la sicurezza inclusi | | € 23.442,09 |
| oneri per la sicurezza speciali | | € 24.672,02 |
| | | ----- |
| | lavori a base d'asta | € 1.067.167,49 |
| B. somme a disposizione: | | |
| IVA 10% su lavori e sicurezza | | € 111.528,16 |
| Spese tecniche (inclusi contributi previdenziali) | | € 86.615,97 |
| Iva su spese tecniche (22%) | | € 18.718,47 |
| Acquisti iva 22% inclusa | | € 59.780,00 |
| Spese di gara | | € 4.081,75 |
| Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%) | | € 22.305,63 |
| Imprevisti e arrotondamenti | | € 523,42 |
| | | ----- |
| | Totale Somme a Disposizione | € 303.553,40 |
| | | ----- |
| | Importo complessivo sub intervento E3 intervento | €1.418.835,00 |

che si compone dei seguenti elaborati:

- *EE E3 – Elenco elaborati intervento E3*
- *QTE E3*
- *CM E3- Computo metrico intervento E3*
- *EP E3- Elenco prezzi intervento E3*
- *AP E3- Analisi prezzi intervento E3*
- *IS E3- Stima incidenza sicurezza intervento E3*
- *CSA E3 : Capitolato speciale d'appalto E3*
- *Rel.G E3 - Relazione tecnica illustrativa E3*
- *Rel. AC 01 Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97*
- *Rel. IM 01 Relazione Tecnica Impianti Meccanici*
- *Rel. IM 02 Relazione Tecnica. Legge 9 Gennaio 91, n.10. Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015*
- *Rel. IM 03 Relazione di Calcolo. Fabbisogno di potenza termica invernale. Fabbisogno di energia utile invernale. Dispersioni edificio*

- *Tav. IM 01 Planimetria impianto di climatizzazione e rinnovo aria*
- *Tav. IM 02 Planimetria impianto di climatizzazione e schema funzionale*
- *Tav. IM 03 Planimetria impianto idrico-sanitario e scarichi*
- *Tav. IM 04 Schema funzionale impianto termico e idrico-sanitario*
- *Rel IE01 Relazione di progetto*
- *Rel IE04 Protezione per le scariche atmosferiche*
- *Tav IE01 Quadri elettrici*
- *Tav IE02 Palestra PT - Impianti luce - FM*
- *Tav IE03 Palestra P1 - Impianti luce – FM*
- *Tav IE04 Palestra copertura – Imp. FV*
- *SCS: Stima dei costi della sicurezza*
- *PSC: Piano di sicurezza e coordinamento*
- *2: Cronoprogramma*
- *5: Piano di manutenzione*
- *Tav 1: Elaborati grafici architettonici*
- *Tav 2: Elaborati grafici strutturali*
- *FCS: Fascicolo calcoli strutturali*

2) *DARE ATTO che la spesa di € 1.418.835,00 per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura al capitolo 2017/44 ad oggetto "Riqualficazione Lido Tre Archi – Contributo Presidenza Consiglio dei Ministri" anni 2018, 2019 e 2020;*

3) *DARE ATTO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso del presente intervento, così come previsto dall'Ufficio informatica e telematica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla procedura Web per il monitoraggio del Programma per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie, mediante utilizzo del sistema "PAGePA".*

4) *DARE ATTO che alle funzioni e compiti del responsabile del procedimento in fase di esecuzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato designato l'Ing. Mauro Fortuna.*

5) *DARE ATTO che è stata eseguita la verifica dei documenti progettuali ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016.*

-Con Determinazione Dirigenziale n. 858 del 14/12/2020 RG 2259 quale è stato approvato il progetto esecutivo *Sub intervento "E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva"* revisionato;

-Con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 16/02/2021 RG 234 è stato aggiudicato l'appalto della gara 16/2020;

VISTO il contratto Rep. 1613/2021 dell'08/07/2021 ad oggetto: *"Riqualficazione urbana, sociale, culturale Lido Tre Archi - Intervento E) – Sub-intervento E3 - Palestra e struttura arrampicata sportiva."* Codice C.I.G. 85762934DF, Codice C.U.P. F67J18000000001 e CLP 230490."

CONSIDERATO che durante le attività di pulizia e recinzione delle aree, la Direzione dei Lavori ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione hanno chiesto al personale del R.T.I. aggiudicataria di procedere ad indagini dirette mediante scavo in alcuni punti fino ad una profondità di circa 1,50 mt (scavi eseguiti a mano e a strati consecutivi), al fine di verificare l'effettiva composizione del terreno e valutare la lettura delle interferenze evidenziate dalla strumentazione magnetometrica;

DATO ATTO che dagli scavi eseguiti a mano nei diversi punti significati (individuati dalla DL e CSP) è emerso che l'area è stata oggetto di riporti con terreni e diversi materiali da costruzioni, per una quota almeno di 1,50 mt. Quindi ben oltre la quota di posa delle fondazioni prevista in progetto a -1,00 mt dalla quota stradale.

CONSIDERATO che tale situazione ha comportato, tra l'altro, la necessità di riprogettare la struttura portante dell'edificio (Tipologia della fondazione e struttura in elevazione)

CONSIDERATO che per tali fattispecie impreviste ed imprevedibili, con Determinazione Dirigenziale n. 871 del 07/10/2022 RG 2317 è stato disposto di procedere allo scioglimento consensuale del contratto di appalto Rep. 1613/2021 dell'08/07/2021;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla revisione progettuale dell'intero intervento per un importo stimato di € 1.500;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'affidamento è pari ad euro 1.500,00 e pertanto risulta inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l' art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", a seguito dell'entrata in vigore della legge 14

giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

omissis...

d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante "*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019"*;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

| | |
|-------------------------------------|--|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | CUP F67J18000000001 - Sub intervento "E3 Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi. Incarico professionale per la revisione della progettazione architettonica e strutturale |
| FORMA DEL CONTRATTO | Scrittura privata |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo |

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
 - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
 - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
 - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l' importo dell' affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00

per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 04/11/2022 prot. n. 69210, con la quale l'ing. Andrea Mario Paci, iscrizione ordine n. ordine n. A/368, offre:

- Revisione Progetto architettonico strutturale al prezzo di € 1.500,00 oltre c.i. esente IVA;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell'ing. Paci Andrea Mario
- l'attestato di regolarità contributiva dell'ing. Paci Andrea Mario rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione della Revisione del Progetto architettonico strutturale;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre 11/11/2022;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 gg. dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. Z023893C36

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.560,00** (€ 1.500,00 oltre CNPAIA 4% , Iva esente), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/67** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G.

1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

| | |
|-------------------------------------|--|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | CUP F67J18000000001 - Sub intervento "E3 Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi. Incarico professionale per la revisione della progettazione architettonica e strutturale |
| FORMA DEL CONTRATTO | Scrittura privata |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo |

2. DI AFFIDARE, all'ing. Paci Andrea Mario, iscrizione ordine n. A/368 c.f. e p.i. PCANRM76M29D542Y, l'incarico per le prestazioni sopra riportare e dettagliate nella nota assunta al protocollo dell'Ente in data 04/11/2022 prot. n. 69210, al prezzo complessivo di **1.560,00** (€ 1.500,00 oltre CNPAIA 4% , Iva esente);

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

| Dato | Descrizione |
|-----------|---|
| CIG | Z023893C36 |
| Creditore | Ing. Paci Andrea Mario C.F. e P.I. PCANRM76M29D542Y Sede via Roma 4 63900 Fermo Importo € 1.500,00 Iva esente |

4. DI IMPUTARE l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.560,00** (€ 1.500,00 oltre CNPAIA 4% , Iva esente); tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/67** che presenta la necessaria disponibilità;

| Capitolo | Descrizione | Impegno | Importo |
|----------------|---|----------|-----------|
| 2018/67 | <i>RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE ARCHI - CONTRIBUTO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI - CAP. E 2750/1 -</i> | 2493 FPV | € 1560.00 |

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

GT/lv

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo