



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2516

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:
**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale
centro sociale S. Petronilla**

DETERMINAZIONE DEL 09-12-21, n. 951

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.
n. €. Cap.
n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale centro sociale S. Petronilla

IL DIRIGENTE
SETTORE V LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI

PREMESSO che:

- Il Comune di Fermo è proprietario di un immobile in località S. Petronilla ad uso centro sociale;
- Tale immobile è descritto catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo foglio 33 part. 427;
- Nel corso del tempo sono stati realizzati dei piccoli ampliamenti allo scopo di rendere la struttura del centro sociale più funzionale all'uso che ne viene fatto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla necessaria variazione catastale dell'immobile nei termini indicati nel chiarimento fornito dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 3 del 11/04/2006 relativo a quanto previsto dall'art. 34-quiues della Legge 80/2006;

CONSIDERATO che per eseguire tale variazione è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e competenze l'incarico professionale;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 06/12/2021 prot. n. 73610, con la quale il geom. Francesca Fabbri, iscrizione Collegio dei Geometri di Fermo n. 914, offre:

| | |
|--|----------|
| - tipo mappale per inserimento in mappa ampliamenti | € 500,00 |
| - Variazione catastale (Docfa) centro sociale cat. B | € 400,00 |
| | ----- |
| | € 900,00 |

oltre oneri previdenziali 5% e bollo;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione

dei lavori pubblici sono espletate:
omissis...
d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15/05/2019 recante *"Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019"*;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

| | |
|-------------------------------------|---|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | Incarico per variazione catastale centro sociale S. Petronilla foglio 33 part. 427 |
| FORMA DEL CONTRATTO | Scrittura privata |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo |

ACQUISITO:

- il curriculum professionale del geom. Francesca Fabbrizi;

- l'attestato di regolarità contributiva del geom. Francesca Fabbrizi rilasciato dalla Cassa Geometri;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione di variazione catastale centro sociale S. Petronilla foglio 33 part. 427;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro 20 giorni dalla firma per accettazione dell'incarico;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **Z4D345194C**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **947,00** trova copertura finanziaria **al capitolo 4100/13** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP e successiva variazione di bilancio approvata con atto di Consiglio Comunale n. 79 del 30/11/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

| | |
|-------------------------------------|---|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | Incarico per variazione catastale centro sociale S. Petronilla foglio 33 part. 427 |
| FORMA DEL CONTRATTO | Scrittura privata |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo |

2. DI AFFIDARE, al geom. Francesca Fabbrizi, con studio in Fermo via del Colle Vissiano n. 7 – c.f. FBBFNC89C41D542Z P.I. 02080910447, l'incarico per le prestazioni di cui sopra, al prezzo complessivo di € **947,00** (€ 900,00 oltre oneri previdenziali pari a 45,00 € e bollo 2,00€).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

| Dato | Descrizione |
|------------------------|--|
| CIG | Z4D345194C |
| Creditore | Geom. Francesca Fabbrizi c.f. FBBFNC89C41D542Z P.I. 02080910447 via del Colle Vissiano n. 7 63900 Fermo |
| Importo di affidamento | € 900,00 oltre oneri previdenziali e bollo |

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 947,00,00 che trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

| Capitolo | Descrizione | Gestione (CP/FPV) | Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità) | | |
|----------------|----------------------------------|-------------------|---|------|------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 4100/13 | <i>Prestazioni professionali</i> | CP | € 947,00 | / | / |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <i>esterne per ufficio patrimonio</i> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Micaela Luca

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il professionista incaricato *Geom. Francesca Fabbrizi*