



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2447

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**DETERMINAZIONE DEL 29-11-19, n. 873**

**Oggetto:**

Determina a contrarre: CUP F62H18000150002 Affidamento incarico professionale per direzione lavori architettonico dei lavori RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA SAN MARCO SECONDO STRALCIO all'Arch. Alessandra Beribè, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** Determina a contrarre: CUP F62H18000150002 Affidamento incarico professionale per direzione lavori architettonico dei lavori RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA SAN MARCO SECONDO STRALCIO all'Arch. Alessandra Beribè, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI**

**PREMESSO:**

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 297 - R.G. 933 - del 14.05.2019 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo “**Riqualificazione ex scuola San Marco – secondo Stralcio**” redatto internamente dall’ Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti per quanto riguarda la parte architettonica, dall’Arch. Sacchini Paolo, per quanto riguarda la parte strutturale e dallo studio ESAPROGETTI dell’ Ing. Maurizio Cannone e del Per. Ind. Fabio Strovegli per quanto riguarda la parte impiantistica, per la spesa di € **300.000,00**;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 737 RG 2049 del 14/10/2019 è stato aggiudicato l’appalto GARA 14-2019 RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLA SAN MARCO SECONDO STRALCIO alla Ditta LACOGEIT SRL con sede legale in Via Vico G. Monterisi, 5 Bisceglie 76011 (BT), P.IVA n. 08126680720, che ha offerto l’importo di € **183.926,10**, oltre iva, di cui € 4.537,88 per oneri di sicurezza;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che risulta quindi necessario un supporto professionale specializzato per la Direzione Lavori Architettonico per l’intervento in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Valore dell'opera (V) € 250.000,00

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 9.931448\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere: Cultura, vita sociale, sport, culto

E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice

Grado di complessità (G): 0.95

**Prestazioni affidate - Esecuzione dei lavori**

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R.

207/10)(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Q:0.320) = 7.547,90

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Q:0.020) = 471.74

QcI.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:250000.00 x P:9.931% x G:0.95 x Qi:0.060) = 1.415,23

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)(V:250000.00 x P:9.931% x

G:0.95 x Q:0.040) = 943,49  
Prestazioni: QcI.01 (7,547.90), QcI.03 (471.74), QcI.09a (1,415.23), QcI.11 (943.49),  
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$   
€ 10.378,36  
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
€ 2.594,50  
Importo totale a base di gara:  
**€ 12.972,86**

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue:

*"2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;"*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»."

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola*

redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	direzione lavori architettonico dei lavori riqualificazione ex scuola San Marco secondo stralcio
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione allegata.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) mediante l’utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l’art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12.02.2019 è stato disposto:

- 1) DI APPROVARE l’allegato “Protocollo operativo per l’uso autonomo della piattaforma di e-procurement fornita da ASMEL”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) *DI DARE ATTO* che tale adesione non comporta alcun onere a carico dell' Ente e che la stessa ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e terminerà il 31 dicembre 2019, riservandosi la possibilità di valutare ulteriori piattaforme telematiche che verranno rese disponibili sul mercato, anche tramite riuso in adesione a convenzioni con altri Enti pubblici (SUA Marche, SUA Provincia, etc).
- 3) *DI AUTORIZZARE* il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere il protocollo d'intesa che si approva con il presente atto, dando per rato e valide le correzioni tecniche che si dovessero rendere necessarie.

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio in oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all'arch. Alessandra Beribè, iscrizione ordine degli Architetti di Fermo n. A161, la quale, si è dichiarata immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare all'arch. Alessandra Beribè, mediante piattaforma telematica in data 28/11/2019 la richiesta di offerta, per l'incarico professionale per Direzione Lavori Architettonico, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 12.972,86, comprese spese e oneri accessori;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 28/11/2019 protocollo assegnato dalla piattaforma n. 896234, con la quale il professionista Arch. Alessandra Beribè ha offerto l'importo netto di € 8.990,20 oltre c.i. ed iva;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell' Arch. Alessandra Beribè;

- l'attestato di regolarità contributiva dell' Arch. Alessandra Beribè rilasciato da EPAP/INARCASSA/INPS/INAIL;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l' incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'esecuzione della Direzione Lavori Architettonico dei lavori di riqualificazione ex scuola San Marco secondo stralcio;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato per il 50% entro 3 mesi dalla stipula del presente atto ed il saldo a fine lavori;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. ZAD2AE71F6;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **9.349,80** ( € 8.990,20 oltre contributi integrativi al 4%, Iva in regime forfettario), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/51** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 19.03.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018 con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico fino al 30/06/2020 di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, nominato con Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 800 del 27/12/2017 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione dei Settori conseguentemente al loro accorpamento sotto un'unica Dirigenza e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	direzione lavori architettonico dei lavori riqualificazione ex scuola San Marco secondo stralcio
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione allegata.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, all' arch. Alessandra Beribè, iscritto all'Albo degli Architetti al n. A161, p.i. l' incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 8.990,20 per un prezzo complessivo di € **9.349,80** ( € 8.990,20 oltre contributi integrativi al 4%, Iva in regime forfettario).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
CIG	<b>ZAD2AE71F6</b>
Creditore	Arch. Alessandra Beribè C.F. e P.I. BRBLSN69C61I426T Sede Via Diaz 158 63900 Fermo
Importo di affidamento	€ 8.990,20 senza iva

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **9.349,80** ( € 8.990,20 oltre contributi integrativi al 4%, Iva in regime forfettario), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/51** che presenta la necessaria disponibilità;

Capitolo Miss-Progr Codice conto	Descrizione	Impegno	Gestione (CO/FPV)
<b>2018/51</b> U. 06.01-2.02.01.09.016	<i>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CAMPO POLIVALENTE SAN MARCO LE PALUDI - 2' STRALCIO - PROVENTI MONETIZZAZIONE - CAP E 6350</i>	1038	9.349,80

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

LV

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo