



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 419

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 06-03-19, n. 84

Oggetto:

Determina a contrarre Affidamento incarico per redazione attestato di prestazione energetica di immobili siti a Fermo nell'area denominata "Ex Poligono Tirassegno.

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO E CULTURA

PREMESSO:

- che il Demanio dello Stato è proprietario sul territorio di Fermo di un compendio già adibito a Poligono di tiro a Segno, costituito da un ampio lotto di terreno pianeggiante, della superficie di mq. 15.780, avente forma irregolare allungata, su cui insistono vari manufatti edificati in epoche diverse ed utilizzato per finalità sportivo-ricreative;
- che in data 07/03/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Fermo è stato sottoscritto uno specifico Accordo di valorizzazione il quale fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'immobile e dispone a carico del Comune di Fermo obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della valorizzazione, conservazione e fruizione pubblica dello stesso;
- che conseguentemente alla sottoscrizione dell'accordo sopra citato deriva il trasferimento in proprietà del bene al Comune di Fermo mediante stipula, da parte dell'Agenzia del Demanio, di un apposito atto pubblico di attribuzione;

VISTA la necessità di procedere alla stipula del sopra citato atto pubblico e considerato che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

CONSIDERATO che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

PRESO ATTO che all'interno del compendio denominato "Ex Poligono Tirassegno" insistono diversi manufatti e che l'attestato di prestazione energetica dovrà essere redatto relativamente a quelli di seguito indicati:

- Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 5 corrispondente al manufatto ex poligono di Tiro a Segno;
- Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 8-9 corrispondente al manufatto ad uso bocciodromo;
- Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 11 corrispondente al manufatto ad uso spogliatoi annessi al campo di calcio;

DATO ATTO che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazione specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

CONSIDERATO che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della sostenibilità energetica degli edifici istituito presso la Regione Marche);

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica in quanto nessuno di essi è iscritto nell'elenco regionale sopra indicato;

CONSIDERATO che per la redazione degli attestati che di trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione dell'Ing. Ada Mecozzi, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di Euro 210,00 comprensivo di oneri previdenziali;

PRESO ATTO della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'attestato di certificazione energetica degli immobili come sopra indicati;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) **CONFERIRE**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all'Ing. Ada Mecozzi nata a Fermo il 25/10/1983 Codice Fiscale MCZDAA83R65D542R, professionista iscritta all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica degli immobili ubicati a Fermo all'interno dell'area Tirassegno, come di seguito descritti:
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 5 corrispondente al manufatto ex poligono di Tiro a Segno;
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 8-9 corrispondente al manufatto ad uso bocciodromo;
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 11 corrispondente al manufatto ad uso spogliatoi annessi al campo di calcio;

- 2) **DARE ATTO** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
Oggetto del servizio affidato: L'incarico ha per oggetto la redazione dell'attestato di prestazione energetica degli immobili ubicati a Fermo all'interno dell'area Tirassegno, come di seguito descritti:
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 5 corrispondente al manufatto ex poligono di Tiro a Segno;
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 8-9 corrispondente al manufatto ad uso bocciodromo;
 - Immobile iscritto al Catasto Urbano al Foglio 43 particella 143 sub 11 corrispondente al manufatto ad uso spogliatoi annessi al campo di calcio; Svolgimento dell'incarico: l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni

necessari;

Compenso: il compenso relativo alle prestazioni di cui al presente incarico è fissato in euro 210,00 comprensivo di oneri previdenziali;

- 3) **CORRISPONDERE** all'Ing. Ada Mecozzi l'importo di Euro 210,00 comprensivo di oneri fiscali e contributi previdenziali;
- 4) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 210,00 al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.
- 5) **DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: Z352773E7A
- 6) **DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Laura Mezzabotta

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sport,
Politiche Giovanili, Turismo e Cultura
Servizio Patrimonio
Dott. Saturnino Di Ruscio

Per accettazione il professionista incaricato
Ing. Ada Mecozzi