



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 289

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA SAN MICHELE LIDO - VIA G. DA VERRAZZANO- Candidatura D.D. Regione Marche del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n.3 del 02/02/2022. Affidamento DETERMINAZIONE DEL 09-02-22, n. 77**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA SAN MICHELE LIDO - VIA G. DA VERRAZZANO- Candidatura D.D. Regione Marche del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n.3 del 02/02/2022. Affidamento diretto incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post intervento di progetto allo Studio Tecnico Eros Salvatori di Montegrano

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

-con Det. n. 617 RG 1574 del 10/09/20 è stato affidato all'ing. Fabio Di Pasquale l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria e dell'infanzia San Michele Lido" per un importo di Euro 26.685,23 oltre oneri previdenziali ed IVA, oneri tecnici finanziati per € 9.456,00 dal M.I.T, con Det. n.612 RG 1568 del 10/09/20 è stato affidato al geologo Gianluca Testaguzza l'incarico per l'indagine geologica e risposta sismica locale dell'intervento in parola per un importo di Euro 1.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, oneri tecnici finanziati per € 1.176,93 dal M.I.T. e con Det 608 RG 1561 del 09/09/20 è stato affidato alla ditta GECO Servizi Geologici & Indagini Sismiche l'incarico di eseguire indagini propedeutiche alla redazione della relazione geologica, per un importo di € 700,37 oltre IVA, oneri tecnici finanziati per € 538,73 dal MIT;

-il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria e dell'infanzia San Michele Lido" è stato approvato in linea tecnica con Det. 772 RG 2014 del 17/11/20 e trasmesso alla P.F. Urbanistica, Paesaggio Edilizia della Regione Marche per l'aggiornamento del Piano Regionale Triennale Regionale 2018/2020

-con Decreto del Dirigente Regione Marche del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n.3 del 02/02/2022 è stato stabilito:

*1. Di avviare la programmazione regionale dei fondi assegnati alla Regione Marche dal Ministero dell'istruzione nell'ambito del PNRR Missione 4- Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università- Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;*

*2. Di approvare l'allegato "A", parte integrante del presente decreto, contenente l'Avviso per l'aggiornamento del Programma triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica, annualità 2020;*

*3. Di approvare l'allegato "B", parte integrante del presente decreto, contenente lo schema per la presentazione delle domande;*

*4. Di stabilire che le domande, corredate degli allegati, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo regione.marche.ediliziasanitaria@emarche.it e che le domande dovranno pervenire entro il termine prescrittivo delle ore 13 del 16 febbraio 2022;*

*5. Di nominare i componenti della commissione con apposito atto successivamente alla data di scadenza della presentazione delle domande*

-L'Amministrazione Comunale ha intenzione di candidare l'Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria e infanzia San Michele Lido" al bando relativo all'avviso di cui al Decreto del Dirigente Regione Marche del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n.3 del 02/02/2022;

-l'allegato A del succitato Decreto n.3 del 02/02/22 prevede tra l'altro di assegnare un punteggio pari a 10 per Efficientamento energetico per edificio Nzeb, mentre punteggi decrescenti per salti inferiori di classi energetiche fino a 7 punti per un salto di n.3 classi e prevede inoltre che l'attestazione della prestazione energetica ante operam e post operam possa avvenire attraverso APE o certificato di prestazione energetica

#### CONSIDERATO CHE

-Tra gli elaborati a corredo del progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento sismico della scuola primaria e dell'infanzia San Michele Lido", approvato in linea tecnica con Det. 772 RG 2014 del 17/11/20, è presente l'APE ante operam, e quella post operam relativa a un salto di due classi energetiche (da D a B)

-L'idea progettuale che si intende candidare nell'ambito dell'avviso di cui al D.D Regione Marche Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n.3 del 02/02/2022 è per quanto riguarda l'intervento di adeguamento sismico totalmente riconducibile al progetto esecutivo cantierabile, approvato in linea tecnica con Det. 772 RG 2014 del 17/11/20, mentre va integrato per quanto concerne l'impiantistica e l'efficientamento energetico, e pertanto sarà necessario integrare e revisionare il progetto originario.

-l'idea progettuale che verrà candidata prevede il salto di più di due classi energetiche e pertanto si rende necessario affidare l'incarico professionale relativo alla redazione dell'APE post intervento da inoltrare congiuntamente alla candidatura relativa al bando in parola;

CONSIDERATO che è necessario affidare l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione energetica, in quanto il personale dipendente è impegnato in altre funzioni;

ACCERTATO che l'importo stimato dell'affidamento è pari ad € 1.500,00 e pertanto inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l' art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di “Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio

dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico scuola primaria e infanzia San Michele Lido. Candidatura D.D. R.M. n.3 del 02/02/2022. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post intervento
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *”A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.*

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);

- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell' affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 09/02/2022 prot. n. 8567, con la quale lo Studio Tecnico Eros Salvatori, Via Dante Alighieri n°33 - 63812 - Montegranaro (FM), P.iva 01509760441 - C.F. SLVRSE72M21F522A, ha offerto

- la redazione dell'APE post intervento descrizione al prezzo di € 900,00, oltre c.i. al 5% oltre Iva per un totale di € 1.152,90;

#### ACQUISITO:

- il curriculum professionale del P.I. Eros Salvatori;
- l'attestato di regolarità contributiva del P.I. Eros Salvatori rilasciato da EPPI;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'esecuzione dell'A.P.E nell'ambito della candidatura di cui al D.D. R.M. n.3 del 02/02/2022 relativa all'intervento di Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico scuola primaria e infanzia Lido San Michele;
- Tempo di esecuzione della prestazione: l'A.P.E. dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre il 15/02/22;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro tre mesi dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. Z7D3526B8F

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.152,90** ( € 900,00 oltre C.i. 5% , oltre iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 4100** che presenta la necessaria

disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 863 del 22.11.2021 R.G. 2301 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico scuola primaria e infanzia San Michele Lido. Candidatura D.D. R.M. n.3 del 02/02/2022. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post intervento
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata

CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, allo studio Studio Tecnico Eros Salvatori, Via Dante Alighieri n°33 - 63812 - Montegranaro (FM), P.iva 01509760441 - C.F. SLVRSE72M21F522A, ha offerto l'incarico per le prestazioni sopra riportate e dettagliate nella nota assunta al protocollo dell'Ente in data 09/02/2022 prot. n. 8567 al prezzo complessivo di € **1.152,90** (€ 900,00 oltre iva al 22% e contributi integrativi al 5%).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>Z7D3526B8F</b>
Creditore	Studio Tecnico Eros Salvatori Via Dante Alighieri n°33 - 63812 - Montegranaro (FM) C.F. e P.I. SLVRSE72M21F522A
Importo di affidamento	€ 900,00 senza iva

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.152,90 nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2022	2023	2024
<b>4100</b>	<i>PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI</i>	CP	€ 1.152,90	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;



6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

DD/lv

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Daniela Diletti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo