



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1871

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro**

DETERMINAZIONE DEL 02-08-23, n. 721

Oggetto:

Determina a contrarre. Affidamento diretto incarico professionale per il Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" all Ing. Cesare Ascani di Fermo.

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. Affidamento diretto incarico professionale per il Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" all' Ing. Cesare Ascani di Fermo.

**IL DIRIGENTE SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, il Comune di Fermo è risultato beneficiario di un finanziamento "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - per un importo di € 15.000.000,00; con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;
- La misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 367 del 20/10/2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Fermo e la società Adriatica Spa, attuale proprietaria dell'area, che definisce i rapporti ed i reciproci impegni propedeutici alla realizzazione degli interventi previsti dal "Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" tra i quali:
 - Cessione da parte di Adriatica SpA al Comune di Fermo delle aree e degli immobili oggetto degli interventi finanziati nell'ambito PINQUA PNRR;
 - Cessione a titolo gratuito al Comune di Fermo, a seguito di collaudo tecnico, delle opere di urbanizzazione primaria funzionali agli interventi finanziati dal programma PINQUA – Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile",
 - Demolizione e rimozione di tutti i fabbricati e manufatti esistenti sulle aree inerenti alle opere che saranno realizzate nell'ambito PNRR Pinqua,
 - Esecuzione anticipata da parte di Adriatica SpA degli standard urbanistici funzionali agli interventi finanziati a valere sul Programma PINQUA,
 - Impegno del Comune di Fermo a perfezionare, subordinatamente alla conclusione del procedimento di variante urbanistica ratificato con apposito atto consiliare, l'acquisizione delle aree e degli edifici di cui agli interventi finanziati dal programma PINQUA,
 - Impegno del Comune di Fermo ad avviare e concludere le procedure della variante urbanistica relativamente all'intera area di progetto;
- che in data 21/11/2022 è stata pubblicata con n. pubblicazione 4397 all' Albo pretorio l'"Adozione Variante al Piano Regolatore Generale Località Molini-Girola. Accordo di programma per la Riqualificazione dell'area Ex Sacomar, attraverso il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile";
- che in data 10/01/2023 è stata sottoscritta la Convenzione NON REP n. 1/2023

- “Programma Pinqua – Convenzione propedeutica alla variante urbanistica per la realizzazione del progetto HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” tra il Comune di Fermo e la società Adriatica SpA;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023 è stato Ratificato ai sensi del comma 6, dell’art. 26 bis, della L.R. 34/92 e s.m., e ai sensi dell’art. 34, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo, N.17 del 16/02/2023, di approvazione dell’Accordo di Programma per la realizzazione del Progetto “PINQUA” _ Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - progetto di Riqualficazione dell’area Ex Sacomar, attraverso il progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile”, in variante al vigente PRG, in loc.tà Molini- Girola, ai sensi dell’art.34, D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m., L.R. n.34/92, art. 26 bis,
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2023 è stato Deliberato di acquistare da Adriatica S.p.A. le aree per realizzazione del progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” finanziato nell’ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PNRR;
 - Con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo “PINQUA Progetto di riqualficazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile" e lo schema di convenzione per l'attuazione e l'acquisizione delle stesse dalla società Adriatica S.p.A.”;
 - Con la Determinazione n. 589 R.G. 1549 del 27/06/2023 sono state imputate le somme per l’acquisto delle aree ed immobili per la realizzazione del Progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” finanziato nell’ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PNRR;
 - Con Atto di Compravendita Repertorio n. 86.395 Raccolta n. 17.730 del 28/06/2023 registrato presso l’agenzia delle Entrate di Fermo in data 30.06.2023 al n. 2179 serie 1T stipulato dinanzi al Notaio Luciano Varriale tra la Società ADRIATICA S.P.A. e il Comune di Fermo è stato disposto l’acquisto di aree e immobili nel Comune di Fermo in Via delle Costituyente n.7, su cui ricadono gli interventi del progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” finanziato nell’ambito del Programma PINQUA M5C2 Inv. 2.3 – PNRR.

DATO ATTO che tra gli impegni del soggetto privato Adriatica SpA è prevista la realizzazione e cessione a titolo gratuito al Comune di Fermo, a seguito di collaudo tecnico, delle opere di urbanizzazione primaria funzionali agli interventi finanziati dal programma PINQUA – Progetto di riqualficazione dell’area ex Conceria “HUBitare Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile”,

DATO ATTO che con note assunte al prot. n. 46081 del 25/07/2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo dalla società Adriatica SpA, relativo alle Opere di Urbanizzazione ed agli standard urbanistici da realizzare a proprie spese e cedere gratuitamente al Comune di Fermo in ottemperanza alla convenzione Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrato presso l’agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

VISTO che con Determinazione n. 684 del 25/07/2023 RG 1789 è stato approvato il progetto esecutivo redatta dalla società Adriatica SpA, relativo alle Opere di Urbanizzazione ed agli standard urbanistici da realizzare;

VISTA la comunicazione prot. 46754 del 27/07/2023 con la quale è stato comunicato ad Adriatica Spa l'approvazione del suddetto progetto esecutivo;

VISTO che la convenzione stipulata all'art. 11 comma 2 riporta che *“Le opere di urbanizzazione... omissis... eseguite dal Soggetto Privato... omissis...saranno oggetto di collaudo in corso d'opera e/o di collaudo finale. Tale collaudo dovrà essere effettuato da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale o di Tecnico abilitato, a tal fine incaricato dal Comune ...le cui spese saranno a totale carico del Soggetto Privato”*;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Descrizione	Importo
	euro
1) Viabilità ordinaria	
V.02 – Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte – Piste ciclabili	
Valore dell'opera [V]: 1.532.212,00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.364309%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01]	4.350,97 €
Totale	4.350,97 €

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche

senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

omissis...

d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
 - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
 - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
 - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per

cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione dell'Ing. Cesare Ascani, all'Albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, con sede in Via Giuseppe Flaiani n. 88/A, che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, in base alla valutazione del Curriculum, idonee allo svolgimento del servizio tecnico oggetto del contratto, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per l'incarico da eseguire alle condizioni riportate nella documentazione tecnica predisposta;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 02/08/2023 prot. n. 47979, con la quale l'Ing. Cesare Ascani, iscrizione ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno n. 2019, offre:

- Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" al prezzo di € 3.900,00 oltre cassa e iva;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio da svolgere;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell'ing. Cesare Ascani;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'ing. Cesare Ascani rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'esecuzione del Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile";
- Tempo di esecuzione della prestazione: fino alla fine dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione realizzare dalla soc. Adriatica spa;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dalla società Adriatica Spa entro 30 gg. dalla trasmissione della documentazione relativa all'avvenuto collaudo delle opere;

DATO ATTO che per il servizio in esame:

- è stato acquisito il codice CIG n. Z483C1ED59

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa come riportato nell'art.11 comma 2 della precitata convenzione tra il comune di Fermo e la Società ADRIATICA S.P.A. Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art.48 del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano

nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, che al comma 2 stabilisce quanto segue: “E’ nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d’opera, fermo restando quanto previsto dall’articolo 26 – comma 6 – del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

VISTO l’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 recante “*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*” nonché le “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*» Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017”;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con gli atti indicati in premessa, è l’Ing. Giacomo Torresi che valida e approva il presente provvedimento;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l’assegnazione delle mansioni istituzionali nell’ambito delle attività svolte all’interno dei servizi ed uffici, nonché l’individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l’effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato

disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di Urbanizzazione - PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile";
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, all' ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI iscritto all'Albo degli ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, p.i. 02211820440 l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 3.900,00, pertanto al prezzo complessivo di € **4.995,90** (€ 3.900,00 oltre contributi integrativi al 5% ed iva al 22%), nel rispetto di quanto riportato nella nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 02/08/2023 prot. n. 47979;

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	Z483C1ED59
Creditore	Ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI C.F. e P.I. 02211820440 Sede Via G. Flaiani, 88a 63900 Fermo (FM)
Importo di affidamento	€ 3.900,00 senza cassa e iva

4. DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale, come riportato nell'art.11 comma 2 della convenzione stipulata tra il comune di Fermo e la Società ADRIATICA S.P.A. Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T "*Le opere di urbanizzazione... omissis... eseguite dal Soggetto Privato... omissis...saranno oggetto di collaudo in corso d'opera e/o di collaudo finale. Tale collaudo dovrà essere effettuato da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale o di Tecnico abilitato, a tal fine incaricato dal Comune ...le cui spese saranno a totale carico del Soggetto Privato*";

5. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

6. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

7. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

8. DI TRASMETTERE il presente atto Alla società Adriatica S.p.A.

LB

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo