



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1822

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 28-07-23, n. 700**

**Oggetto:**

**CUP F65E22000660004 Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per le operazioni di variazioni catastali e redazione tipo mappale per accatastamento nuovo edificio in località Ponte Ete al Geom. Matteo Tomassini di Fermo.**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** CUP F65E22000660004 Determina a contrarre. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per le operazioni di variazioni catastali e redazione tipo mappale per accatastamento nuovo edificio in località Ponte Ete al Geom. Matteo Tomassini di Fermo.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 284 - R.G. 694 del 27.03.2023 è stato stabilito:
- 1. *DI APPROVARE il progetto esecutivo della “Realizzazione di spazio polifunzionale in località Ponte Ete – SECONDO STRALCIO”, redatto dall’Ing. Franco Anselmi per la parte strutturale, dall’ Ing Francesco Falà per l’impianto elettrico e dal Per. Ind. Nazzareno Carosi e composto dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo d’ufficio:*

<i>E00</i>	<i>Elenco elaborati</i>
<i>E01</i>	<i>Inquadramento urbanistico, piante, prospetti e sezioni</i>
<i>Sa-II</i>	<i>Relazione tecnica illustrativa</i>
<i>E03</i>	<i>Quadro Tecnico Economico</i>
<i>E04</i>	<i>Computo Metrico Estimativo Lotto Struttura ed Involucro</i>
<i>E05</i>	<i>Elenco Prezzi e Analisi Prezzi Lotto Struttura ed Involucro</i>
<i>E06</i>	<i>Incidenza della Manodopera Lotto Struttura ed Involucro</i>
<i>E07</i>	<i>PSC, Cronoprogramma e Stima Costi della Sicurezza</i>
<i>Sb-II</i>	<i>Relazione di calcolo dell'elevazione</i>
<i>Sc-II</i>	<i>Relazione di calcolo della fondazione</i>
<i>Sd-II</i>	<i>Tabulati di calcolo</i>
<i>Se-II</i>	<i>Relazione sui materiali</i>
<i>Sf-II</i>	<i>Manuale d'uso e piano di manutenzione</i>
<i>Sg-II</i>	<i>Relazione geologica</i>
<i>S1-II</i>	<i>Fondazioni</i>
<i>S2-II</i>	<i>Copertura</i>
<i>S3-II</i>	<i>Sezioni</i>
<i>S4-II</i>	<i>Particolari</i>
<i>E08</i>	<i>Capitolato Speciale D'appalto</i>
<i>E09</i>	<i>Schema di Contratto</i>
<i>IE01</i>	<i>Planimetria Impianti Elettrici</i>
<i>IE02</i>	<i>Quadri Elettrici</i>
<i>IE03</i>	<i>Relazione Progetto elettrico</i>
<i>IE04</i>	<i>Computo Metrico Elettrico</i>
<i>IE05</i>	<i>Elenco Prezzi Unitari Elettrico</i>
<i>IE06</i>	<i>Analisi Prezzi Elettrici</i>
<i>IE07</i>	<i>Incidenza Manodopera Elettrico</i>
<i>IE08</i>	<i>Capitolato Speciale Elettrico</i>
<i>IE09</i>	<i>Piano di Manutenzione Elettrico</i>
<i>Rel IM00</i>	<i>Elenco Elaborati Impianti Meccanici</i>
<i>Rel IM01</i>	<i>Relazione Tecnica Impianti Meccanici</i>
<i>Rel IM02</i>	<i>Relazione Tecnica Legge n.10 - 1991</i>

Rel IM03	Capitolato Tecnico Prestazionale
Rel IM04	Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici
Rel IM05	Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici
Rel IM06	Analisi Prezzi Impianti Meccanici
Rel IM07	Piano Manutenzione Impianti Meccanici
Rel IM08	Stima Incidenza Manodopera Impianti Meccanici
TAV.IM01	Planimetria e schemi degli impianti meccanici

2. DI STABILIRE che il quadro economico dell'intervento è così suddiviso:

<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		<b>141.684,82 €</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>3.500,00 €</b>
<b>SOMMANO</b>		<b>145.184,82 €</b>
<b>SUDDIVISI IN</b>		
<b>LOTTO STRUTTURA ED INVOLUCRO</b>		
LAVORI		118.397,10 €
COSTI PER LA SICUREZZA SPECIALE		3.500,00 €
<b>SOMMANO</b>		<b>121.897,10 €</b>
<b>LOTTO IMPIANTO ELETTRICO</b>		
LAVORI		8.496,00 €
<b>SOMMANO</b>		<b>8.496,00 €</b>
<b>LOTTO IMPIANTO MECCANICO</b>		
LAVORI		14.791,72 €
<b>SOMMANO</b>		<b>14.791,72 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA al 10% su lavori e lavori in economia e di finitura		15.618,48 €
Lavori in economia e di finitura		11.000,00 €
Incarichi Tecnici e spese si accatastamento con oneri ed IVA		13.000,00 €
ANAC		30,00 €
Forniture, acquisti ed imprevisti (5%) con iva al 22%		15.166,70 €
<b>SOMMANO</b>		<b>54.815,18 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>200.000,00 €</b>

- che tra le somme a disposizione è prevista la voce relativa agli incarichi tecnici
- che visto che la struttura è quasi terminata è necessario procedere all'accatastamento dell'immobile al fine di ottenere l'agibilità

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e

contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

DATO ATTO che, trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Variazioni catastali e redazione tipo mappale per accatastamento nuovo edificio in località Ponte Ete
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione

degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione del Geom. Matteo Tomassini iscrizione Albo dei Geometri del Collegio di Fermo n. 643, con sede in Via Nazionale n.197 – 63900 Fermo (FM), che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, in base alla valutazione del Curriculum, idonee allo svolgimento del servizio tecnico oggetto del contratto, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per l'incarico da eseguire alle condizioni riportate nella documentazione tecnica predisposta;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 28/07/2023 prot. n. 47054 con la quale il Geom. Matteo Tomassini iscrizione Albo dei Geometri del Collegio di Fermo n. 643, con sede in Via Nazionale n.197 – 63900 Fermo (FM), offre:

Redazione tipo Mappale/Frazionamento: rilievo con strumento idoneo, sviluppo e consegna telematica, esclusa verifica confini al prezzo di € 850,00 oltre oneri al 5% ed iva;  
Variazione catastale catasto urbano dell'intera struttura sportiva su elaborati forniti dal comune previa verifica dimensionale sul posto al prezzo di € 600,00 oltre oneri al 5% ed iva;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio da svolgere;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Dlgs n.36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell' esecuzione delle operazioni catastali sopra descritte;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre il 20/09/2023;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 20 gg. dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame:

- è stato acquisito il codice CIG n. **Z8C3C57CE2**
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto);

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.857,45** ( € 1.450,00 oltre oneri al 5% ed iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2022/51** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le relative risorse finanziarie ai singoli dirigenti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Variazioni catastali e redazione tipo mappale per accatastamento nuovo edificio in località Ponte Ete
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, al Geom. Matteo Tomassini iscrizione Albo dei Geometri del Collegio di Fermo n. 643, con sede in Via Nazionale n.197 – 63900 Fermo (FM), p.i. 02284360449 l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 1.450,00 oltre contributi integrativi al 5,00 % ed iva al 22%), nel rispetto di quanto riportato nella nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 28/07/2023 prot. n. 47054;

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
CIG	<b>Z8C3C57CE2</b>

Creditore	Geom. Matteo Tomassini C.F. e P.I. 02284360449 Sede Via Nazionale n.197 63900 Fermo (FM)
Importo di affidamento	€ 1.522,50 inclusi oneri, senza iva

4. DI IMPUTARE l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.857,45** (€ 1.450,00 oltre oneri al 5% ed iva al 22%), tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2022/51** che presenta la necessaria disponibilità;

Capitolo	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2022/51</b>	<b>AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE ETE CALDARETTE - FINANZIATO CON ONERI - CAP. 7300/1-2-3</b>	3329	€ 1.857,45

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023  
Ing. Marco Iuvalè

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo