



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1797

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 26-07-23, n. 687**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP: F64E21000240001. Pinqua PNRR INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per il picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP: F64E21000240001. Pinqua PNRR INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per il picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed impostazione delle quote di progetto al Geom. Stefano Principi di Grottammare.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;
- La misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Con nota Prot. 73273 del 3 dicembre 2021 è stata inviata la conferma e l'accettazione del finanziamento - proposta id 69 secondo i criteri e i termini indicati dal PNRR per l'utilizzo delle risorse a valere sul PINQUA;
- con Decreto direttoriale del MIMS n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi pari al 10% dell'importo complessivo finanziato pari a € 1.500.000,00, ed inviato lo schema di convenzione da sottoscrivere;
- con DGC n. 64 del 01/03/2022 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- vista la nota prot. 18823 del 25/03/2022 con la quale è stato trasmesso al Ministero lo schema di convenzione sottoscritto al quale sono state apportate modifiche relative al CUP, aggiornando pertanto lo schema di convenzione approvato con DGC n. 64/2022;

VISTO l'elenco degli interventi, recante il riepilogo dei quadri economici per un importo complessivo del finanziamento, pari ad € 15.000.000,00:

ID INTERVENTO	DESCRIZIONE	LAVORI	INTERVENTI IMMATERIALI	TOTALE VOCE QEF	CUP
732	Accrescere l'offerta	€		€	F64E21000240001

	di soluzioni accessibili di housing sociale (n. 32 alloggi domotici)	6.430.000,00		6.430.000,00	
734	Foresteria sociale per un'accoglienza accessibile dei familiari dei degenti del nuovo polo ospedaliero (n. 24 alloggi)	€ 3.300.000,00		€ 3.300.000,00	F64E21000250001
736	Polo culturale per la partecipazione attiva-ristrutturazione dell'ex Chiesa di quartiere Molini Girola - elemento simbolo della memoria storica dell'area	€ 860.000,00	€ 20.000,00	€ 880.000,00	F68C22000020001
738	Sostenibilità e comunità energetiche (centrale di gestione e produzione sistema di teleriscaldamento)	€ 560.000,00		€ 560.000,00	F64E21000270001
740	Azione pilota di autocostruzione (collaborazione con Ente Scuola Maestranze Edili - Casa Rurale)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	F64E21000280001
741	Il teatro della contemporaneità (400 posti)	€ 1.260.000,00		€ 1.260.000,00	F65B22000070001
743	L'innovazione sociale nel sistema di caring - centro riabilitativo solidale e incubatore di imprese per l'e-caring e e-health (mq 400)	€ 850.000,00	€ 480.000,00	€ 1.330.000,00	F64E21000300001
744	Verde pubblico e spazi attrezzati per l'ambiente e la socialità (circa 4 ha)	€ 500.000,00		€ 500.000,00	F69J21000990001
745	Co-progettazione: iniziative di ingaggio della comunità territoriale nella rifunzionalizzazione dell'area		€ 200.000,00	€ 200.000,00	F64E21000310001
747	Progettazione ed avvio di un nuovo modello di gestione del sistema integrato dei servizi di welfare urbano		€ 300.000,00	€ 300.000,00	F64E21000320001

VISTA la nota MIMS assunta al prot. 59092 del 23/09/2022 con la quale è stato comunicato che per la Misura M5C2 Inv 2.3 Programma innovativo per la qualità

dell'abitare è stato preallocato un incremento del 20% rispetto alle risorse già assegnate con il Decreto di assegnazione;

VISTA la D.G.C. n. 464 del 22/12/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica Pinqua - PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 732 - Realizzazione di appartamenti di Housing Sociale." FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR,

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1247 R.G. 3379 del 30/12/2022 di avvio della procedura aperta GARA 40/2022/AI di appalto integrato progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori "Pinqua - PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 732 - Realizzazione di appartamenti di Housing Sociale FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella missione 5 componente 2 investimento 2.3."

VISTO che in data 10/01/2023 è stata sottoscritta la Convenzione NON REP n. 1/2023 "Programma Pinqua – Convenzione propedeutica alla variante urbanistica per la realizzazione del progetto HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" tra il Comune di Fermo e la società Adriatica SpA;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 634 R.G. 1645 del 03/07/2023 di aggiudicazione dell'appalto integrato progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori "Pinqua – PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE." Intervento 732- Realizzazione di appartamenti di Housing sociale. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 del 7 Ottobre 2021, inserito nella missione 5 componente 2 investimento 2.3." al Raggruppamento formato dalla ditta COSTRUZIONI VITALE SRL con sede a Napoli (NA) (mandataria) e dalla ditta EREDI PACI GERARDO SRL con sede a Corridonia (MC) (mandante), che ha indicato i seguenti nominativi dei progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria di cui intende avvalersi che si costituiranno in raggruppamento temporaneo:

- Arch. Michele Schiavoni (Mandatario – Capogruppo);
- Arch. Marco Gaudenzi (Mandante);
- Arch. Luca Ferretti (Mandante);
- Arch. Giulia Gaudenzi (Mandante);
- Studio Associato di Ingegneria Angeletti Antolini (Mandante);
- Ing. Massimiliano Marcolini (Mandante);
- Ing. Giorgio Baioni (Mandante);
- P.I. Paolo Piermarini (Mandante);
- Giovane Professionista: Ing. Daljit Singh

VISTO che Con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo "PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" e lo schema di convenzione per l'attuazione e l'acquisizione delle stesse dalla società Adriatica S.p.A."

VISTA la Determinazione n. 589 R.G. 1549 del 27/06/2023 di imputazione delle somme per l'acquisto delle aree ed immobili per la realizzazione del Progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PNRR;

VISTO che con Atto di Compravendita Repertorio n. 86.395 Raccolta n. 17.730 del 28/06/2023 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 30.06.2023 al n. 2179 serie 1T stipulato dinanzi al Notaio Luciano Varriale tra la Società ADRIATICA S.P.A. e il Comune di Fermo è stato disposto l'acquisto di aree e immobili nel Comune di Fermo in Via delle Costituite n.7, su cui ricadono gli interventi del progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA M5C2 Inv. 2.3 – PNRR.

VISTO lo "Schema di convenzione per l'attuazione e la cessione delle opere di urbanizzazione e standard finalizzate all'attuazione dell'intervento PINQUA – Riqualficazione area Ex Sacomar" sottoscritto con la società Adriatica Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

VISTA la Determinazione n. 684 R.G. 1789 del 25/07/2023 di approvazione del progetto esecutivo di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione della società Adriatica S.p.A - PINQUA Progetto di riqualficazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile".

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 205 del 28/03/2022 RG 635 con la quale, in relazione al suddetto progetto di riqualficazione, è stato nominato l'ing. Giacomo Torresi quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO che si rende necessario picchettare il massimo ingombro dei fabbricati e impostare le quote di progetto prima della consegna dei lavori;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

DATO ATTO che, trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed impostazione delle quote di progetto Pinqua PNRR INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui

non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

DATO ATTO:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

CERTIFICATO il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

RITENUTO che:

- a) ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, dare atto che l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:
  - trattasi di affidamento diretto per importo di modico valore;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione del Geom. Stefano Principi iscritto al collegio dei Geometri di Ascoli Piceno n. 1176, con sede in Grottammare in Via G. Galilei n. 82, che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, in base alla valutazione del Curriculum, idonee allo svolgimento del servizio tecnico oggetto del contratto, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per l'incarico da eseguire alle condizioni

riportate nella documentazione tecnica predisposta;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 25/07/2023 prot. n. 46250, con la quale il Geom. Stefano Principi iscritto al collegio dei Geometri di Ascoli Piceno n. 1176 offre:

- servizio di picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed impostazione delle quote di progetto al prezzo di € 2.800,00 oltre cassa ed iva;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio da svolgere;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Dlgs n.36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'esecuzione del picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed impostazione delle quote di progetto;
- Tempo di esecuzione della prestazione: il servizio dovrà essere effettuato Ente entro e non oltre il 30/09/2023;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 gg. dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame:

- è stato acquisito il codice CIG n. **99868712AA**
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto);

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.942,00** (€ 2.800,00 oltre iva al 5% e bollo di € 2,00), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 732 - Realizzazione di appartamenti di Housing Sociale. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR, **al capitolo 2022/9** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;



RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le relative risorse finanziarie ai singoli dirigenti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di picchettamento del massimo ingombro dei fabbricati ed impostazione delle quote di progetto Pinqua PNRR INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING
-------------------------------	--

	SOCIALE
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

DI AFFIDARE, al Geom. Stefano Principi iscritto al collegio dei Geometri di Ascoli Piceno n. 1176, p.i. 01383440441, l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 2.800,00 pertanto al prezzo complessivo di € **2.942,00** (€ 2.800,00 oltre contributi integrativi al 5% e bollo di € 2,00), nel rispetto di quanto riportato nella nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 25/07/2023 prot. n. 46250;

2. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>99868712AA</b>
Creditore	Geom. Stefano Principi C.F. e P.I. 01383440441 Via G. Galilei 82 63066 Grottammare (AP)
Importo di affidamento	€ 2.800,00 senza cassa e bollo

3. DI IMPUTARE l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.942,00** (€ 2.800,00 oltre contributi integrativi al 5% e bollo di € 2,00), tra le somme a disposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 732 - Realizzazione di appartamenti di Housing Sociale. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR, al capitolo 2022/9 che presenta la necessaria disponibilità;

Capitolo	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2022/9</b>	<i>PNRR - PINQUA - HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE - INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE - M5C2 INV. 2.3 - F64E21000240001</i>	3356	€ 2.942,00

4. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

5. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

6. DI DARE ATTO che con il presente atto, per le motivazioni in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, Ing. Giacomo Torresi, come disposto dal comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021, valida e approva la presente procedura.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione in modalità Simog in quanto trattasi di intervento rientrante nel PNRR, come previsto da Delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022.

LB/lv

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023  
Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo