



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 615

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

**DETERMINAZIONE DEL 24-04-20, n. 68**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale casa colonica Monte Pacini a seguito di lavori di riqualificazione**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

PREMESSO che:

- il Comune di Fermo è proprietario del complesso denominato Monte Pacini in cui insiste un fabbricato colonico descritto al Catasto Fabbricati foglio 54 part. 204 sub 2 avente destinazione abitazione (A/2);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 456 del 30/12/2014 è stato approvato nell'importo complessivo di € 400.000,00, il progetto preliminare-definitivo per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione complesso Monte Pacini per centro disabilità - 2° stralcio";
- con DD 426 del 23/09/2016 RG 1496 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione complesso Monte Pacini per centro disabilità - 2° stralcio (opere strutturali del fabbricato ex casa colonica" dell'importo finanziato per € 400.000,00;
- con atto di GC n. 306 del 18/09/2018 sono stati autorizzati i lavori relativi a "Riqualificazione complesso Monte Pacini per Centro Disabilità – 2° stralcio. Interventi per il completamento del piano terra. Progetto definitivo" utilizzando le somme a disposizione del progetto così come da perizia di assestamento somme di cui alla DD 158 del 10/04/2017 del Dirigente Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica;
- il disposto dell'art. 4 comma 16 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla L. 04/12/1993 n. 493 dispone per le opere pubbliche dei comuni, che la deliberazione con la quale il progetto viene approvato o l'opera autorizzata ha i medesimi effetti della concessione edilizia;
- i lavori relativi al completamento del piano terra sono stati ultimati e sono stati realizzati l'ascensore esterno e le scale e rampe di accesso disabili, mentre devono ancora essere completati i lavori del piano primo;
- l'immobile dovrà essere oggetto di integrazione di contratto di affitto, così come previsto nel bando di gara approvato con DD 184 del 15/06/2016 RG 931;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla variazione catastale dell'immobile in argomento consistente nell'ampliamento dei volumi tecnici (scale e ascensore), modifiche interne piano terra e frazionamento dell'unità immobiliare in due unità: piano terra con le modifiche di tramezzature interne la cui destinazione d'uso rimane A/2 e piano primo come unità in corso di definizione in quanto i lavori non sono ancora ultimati;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno in possesso delle necessarie apparecchiature e degli specifici requisiti;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni,

servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che il precedente accatastamento dell'immobile in questione è stato redatto dal geom. Benedetti Marco di Fermo in data 24/07/2015;

RITENUTO pertanto opportuno affidare al medesimo professionista la variazione in argomento, in quanto già in possesso del rilievo dell'immobile e delle planimetrie in formato digitale;

PRESO ATTO dell'offerta pervenuta da parte del geom. Benedetti Marco con studio in Fermo c.da S. Pietro Orgiano n. 7/A - P.I. 02059940441 c.f. BNDMRC86D15D542J, che si è dichiarato disponibili ad espletare tale incarico e che ha offerto l'importo di € 950,00 oltre oneri previdenziali per un totale di € 988,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 2013/53 imp. 2637 tra i fondi disponibili nel QTE di progetto;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico geom. Benedetti Marco con studio in Fermo c.da S. Pietro Orgiano n. 7/A - P.I. 02059940441 c.f. BNDMRC86D15D542J che ha offerto l'importo di € 950,00 oltre oneri previdenziali per un totale di € 988,00, l'incarico professionale per la variazione catastale dell'immobile denominato casa colonica Monte Pacini;

2) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

3) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Benedetti Marco, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZEC2CCD35A**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

4) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

5) DARE ATTO infine che:

- le somme per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato dell'importo di € 988,00 trova adeguata disponibilità al capitolo 2013/53 imp. 2637;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Per l'utilizzo del Capitolo  
IL DIRIGENTE  
Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Ufficio  
Contratti e Protezione Civile  
*Dott. Alessandro Paccapelo*

Il Professionista incaricato  
*Geom. Benedetti Marco*