



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1721

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica
Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 04-09-19, n. 599

Oggetto:

CUPF63G19000110006 - Determina a contrarre - Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del convento dei domenicani ex collegio Fontevecchia. Affidamento diretto incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione allo studio associato Macchini+Moretti

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

OGGETTO: CUPF63G19000110006 - Determina a contrarre - Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevecchia. Affidamento diretto incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione allo studio associato Macchini+Moretti Architetti, tramite mercato elettronico MePa.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 129, R.G. 431, dell'08/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale in data 23/04/2019 n.253, R.G. 800 è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- che in data 24/04/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement " TUTTO GARE " apposita lettera invito rivolta a n. 25 ditte, sorteggiate a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 29/03/2019, R.G. 612;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 27/05/2019 n. 346, R.G. 1034, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa "MAMMOLI EDILIZIA S.R.L." di Todi (PG) con un ribasso del 25,938% e per un importo complessivo pari ad Euro 557.906,85, oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.690,22;
- che con Determinazione n. 398 - R.G. 1214 - del 17/06/2019 è stato dato atto che l'aggiudicazione definitiva sottoscritta con determinazione n. 346 del 27/05/2019 (R.G. n. 1034) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento della direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che risulta quindi necessario un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO, quindi, che risulta necessario avvalersi di un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata e che le prestazioni in oggetto trovano copertura tra le somme a disposizione del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 129, R.G. 431, dell'08/03/2019;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti

all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione Importo

euro

1) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Valore dell'opera [V]: 417'964.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6434%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 12'355.19 € Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

[QcI.03=0.02] 650.27 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 417'964.00 €: QcI.09=0.06 1'950.82 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'300.55 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 8'128.42 €

Totale 24'385.25 €

TOTALE PRESTAZIONI 24'385.25 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione Importo

euro

1) Spese generali di studio 2'438.53 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 2'438.53 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione Importo

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 24'385.25 €

Spese ed oneri accessori 2'438.53 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione Importo

Euro **Imponibile 26'823.78 €**

TOTALE DOCUMENTO 26'823.78 €

NETTO A PAGARE 26'823.78 €

Diconsi euro ventiseimilaottocentoventitre/78.

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;”

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».”

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:
Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:
omissis...
d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:
"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevicchia.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePa
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del MePa
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante TD sul MePa
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

VISTO l'art. 38 comma 1 che individua Consip. S.p.a. tra le centrali di committenza qualificata;

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio in oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
 - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
 - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;

- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "www.acquistinretepa.it" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che SONO rinvenibili nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RILEVATO che nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a. è presente la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto tramite trattativa diretta nel rispetto del comma 6 dell'art. 36, cioè procedendo attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

DATO ATTO che tra gli operatori economici abilitati è presente lo Studio Associato Macchini + Moretti Architetti, composto dall'Arch. Pierluigi Moretti (iscritto all'Albo degli Architetti di Fermo n. 174 - C.F. MRTPLG68R28G920A) e dall'Arch. Marco Macchini (iscritto all'Albo degli Architetti di Fermo n. 171 - C.F. MCCMRC68B21D542T), con sede in Via Sapri 9/11 - 63900 Fermo - Partita IVA 01719120444, che offre le prestazioni rispondenti alle esigenze richieste;

RITENUTO di procedere con l'avvio di una trattativa diretta, proponendo, per l'incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, del restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevecchia, quale prezzo a base di gara l'importo di € 26.823,78;

VISTA la Trattativa Diretta n. 1020920 e l'offerta ricevuta dallo Studio Associato Macchini + Moretti Architetti, per l'incarico in oggetto al prezzo di € 25.000,00, oltre IVA e INARCASSA;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dello Studio Associato Macchini + Moretti Architetti;
- l'attestato di regolarità contributiva degli Arch. Marco Macchini e Arch. Pierluigi Moretti rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente

provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, per il restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevecchia;
- Tempo e modalità di esecuzione della prestazione: coerentemente al cronoprogramma dei lavori. Considerato inoltre che l'opera è finanziata quanto ad € 400.000,00 dalla Regione Marche L.61/98 art.8, quanto ad € 500.000,00 dalla Regione Marche Fondi POR FESR 2014/2020, sarà necessario predisporre due contabilità distinte e separate;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato come segue:
l'80% ad ultimazione lavori, dopo la consegna alla S.A. della Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale e al deposito presso il competente genio civile della Relazione a Struttura Ultimata
il 20% dopo l'esito positivo della rendicontazione finale alla Regione Marche dell'ammontare finanziato con i Fondi POR FESR e con i Fondi del Sisma L.61/98;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **ZBE29A4B65**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **31.720,00** (€ 25.000,00 + CNPAIA 4% + iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **quanto ad € 17.745,66 al capitolo 2017/47 (Fondi FESR) e quanto ad € 13.974,34 al capitolo 2015/15 (Sisma L.61/98)**, che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 19.03.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018 con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico fino al 30/06/2020 di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, nominato con Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 800 del 27/12/2017 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione dei Settori conseguentemente al loro accorpamento sotto un'unica Dirigenza e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico professionale per direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevecchia.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePa
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del MePa
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante TD sul MePa
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, allo “**Studio Associato Macchini + Moretti Architetti**” composto dall'Arch. Pierluigi Moretti (iscritto all'Albo degli Architetti di Fermo n. 174 - C.F. MRTPLG68R28G920A) e dall'Arch. Marco Macchini (iscritto all'Albo degli Architetti di Fermo n. 171 – C.F. MCCMRC68B21D542T), con sede in Via Sapi 9/11 – 63900 Fermo – Partita IVA 01719120444, l'incarico professionale per la direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione, per il restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Convento dei Domenicani ex Collegio Fontevecchia, prestazioni così come dettagliate nel documento in atti TD_1020920, al prezzo complessivo di € **25.000,00** (oltre a contributi integrativi al 4% e IVA al 22%).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della

Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	ZBE29A4B65;
Creditore	<p>“Studio Associato Macchini + Moretti Architetti”</p> <p>composto dall’Arch. Pierluigi Moretti (iscritto all’Albo degli Architetti di Fermo n. 174 - C.F. MRTPLG68R28G920A) e dall’Arch. Marco Macchini (iscritto all’Albo degli Architetti di Fermo n. 171 – C.F. MCCMRC68B21D542T),</p> <p>con sede in Via Sapri 9/11 63900 Fermo Partita IVA 01719120444,</p>
Importo di affidamento	€ 25.000,00 senza iva

4. DI DARE ATTO che l’importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **31.720,00** (€ 25.000,00 + CNPAIA 4% + iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, quanto **ad € 17.745,66 al capitolo 2017/47 (Fondi FESR) e quanto ad € 13.974,34 al capitolo 2015/15 (Sisma L.61/98)** che presentano la necessaria disponibilità.

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

PN/MC

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,
AMBIENTE, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo