



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1593

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per verifica ed eventuale rettifica dei confini e picchettamento terreni Rocca Montevermine**

## DETERMINAZIONE DEL 24-08-21, n. 581

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**Oggetto:** Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per verifica ed eventuale rettifica dei confini e picchettamento terreni Rocca Montevermine

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- Il Comune di Fermo è proprietario di una vasta tenuta formata da terreni e fabbricati colonici sita in Comune di Carassai località Rocca Montevermine;
- Tutti i fondi che compongono la tenuta sono stati oggetto di bando pubblico per la loro assegnazione in affitto;
- A seguito di tale bando quasi tutti i fondi sono stati assegnati;
- Nei contratti di affitto stipulati con gli affittuari, al punto 5) lettera f) è espressamente riportato: *“5) Il conduttore si impegna ed obbliga a: f) sorvegliare le confinazioni ed impedire eventuali passaggi o quanto altro possa dare origine a servitù ad usurpazione da parte di terzi; nel caso si prospettasse tale eventualità il conduttore dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune di Fermo;”*

VISTA la nota assunta al prot. n. 11150 del 22/02/2021 con cui la Società Rocca Montevermine sas, affittuaria tra l'altro dei lotti 4 e 15 in quanto subentrata, a seguito di cessione ramo d'azienda, all'Azienda Agricola IL MARONE sas aggiudicataria del bando 2017 per i lotti in questione, ha segnalato lo sconfinamento da parte dei confinanti su terreni di proprietà comunale oggetto di affitto alla scrivente società;

DATO ATTO che l'eventuale sconfinamento comporterebbe una minore superficie coltivabile in carico all'affittuario, rispetto a quanto riportato nel contratto di affitto e che ciò potrebbe causare all'affittuario stesso delle problematiche gravi ed onerose al momento delle verifiche da parte dell'Ente certificatore, finalizzate all'erogazione dei contributi Bio;

RITENUTO pertanto necessario verificare i confini di proprietà segnalati e in caso di accertato sconfinamento, procedere all'esatto riconfinamento con apposizione di termini in contraddittorio con il proprietario confinante;

CONSIDERATO che per eseguire tale verifica è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso di specifiche strumentazioni e programmi oltre che di specifici requisiti e competenze l'incarico professionale;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 19/08/2021 prot. n. 49161, con la quale il geom. Fabio Ciccoli, iscrizione Albo dei Geometri del Collegio di Fermo n. 607, offre:

- Rilievo GPS celeri metrico Gaus Boaga .....	€ 1.000,00
- Riconfinamento e picchettamento .....	€ 1.200,00
	-----
Importo complessivo inclusi oneri previdenziali 5% e bollo € 2,00	€ 2.312,00

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15/05/2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;*

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per verifica ed eventuale rettifica di confini località Rocca Montevermine
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

ACQUISITO:

- il curriculum professionale del geom. Fabio Ciccoli;
- l'attestato di regolarità contributiva del geom. Fabio Ciccoli rilasciato da Cassa Geometri in data 24/08/2021;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione di verifica ed eventuale rettifica di confini località Rocca Montevermine;
- Tempo di esecuzione della prestazione: il rilievo per la verifica dei confini dovrà essere effettuato entro 20 giorni dalla firma per accettazione dell'incarico;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **ZB532D0F79**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.312,00** trova copertura finanziaria al **capitolo 4100/13** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n.

50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Per tutto quanto sopra esposto

### DETERMINA

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per verifica ed eventuale rettifica di confini località Rocca Montevermine
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, al geom. Fabio Ciccoli, con studio in Fermo vicolo Chiuso XXII n. 4 – P.I. 01515030441, l'incarico per le prestazioni di cui sopra, al prezzo complessivo di **€ 2.312,00** ( € 2.200,00 oltre oneri previdenziali pari a € 110,00 e bollo € 2,00).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>ZB532D0F79</b>
Creditore	Geom. Fabio Ciccoli P.I. 01515030441 vicolo Chiuso XXII n. 4 63900 Fermo

Importo di affidamento	€ 2.200,00 oltre oneri previdenziali e bollo
------------------------	--

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 2.312,00 che trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
<b>4100/13</b>	<i>Prestazioni professionali esterne per ufficio patrimonio</i>	CP	€ 2.312,00	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Micaela Luca

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il professionista incaricato  
Geom. Fabio Ciccoli

