



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1498

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:
**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale
abitazione Piazzale della Rocca n. 2 Torre di Palme**

DETERMINAZIONE DEL 05-08-21, n. 543

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.
n. €. Cap.
n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale abitazione Piazzale della Rocca n. 2 Torre di Palme

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI

PREMESSO che:

- Il Comune di Fermo è proprietario di unità immobiliare con destinazione abitativa all'interno del Condominio "La Rocca" sito in Piazzale della Rocca, 2 località Torre di Palme;
- Tale u.i. è descritta catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo foglio 109 part. 92 sub 4;

DATO ATTO che l'assemblea condominiale in data 30/07/2020 ha deliberato di dar luogo ai lavori finanziabili con gli incentivi di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 come da verbale in pari data, avvalendosi di un consorzio individuato dal condominio stesso;

CONSIDERATO che l'unità immobiliare di proprietà comunale potrebbe rientrare tra quelle beneficiarie degli incentivi di cui al Decreto Rilancio, ai sensi del citato art. 119 comma c) "*c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica*";

DATO ATTO che un requisito essenziale imposto dal Decreto prevede la **conformità urbanistico-edilizia e catastale** dell'immobile oggetto di intervento;

RILEVATO che l'abitazione di proprietà comunale, rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale prot. 2957 del 07/08/1967, ha riportato delle piccole modifiche di tramezzature interne e che pertanto è necessario procedere alla variazione catastale dell'unità immobiliare foglio 109 part. 92 sub 4;

CONSIDERATO che per eseguire tale variazione catastale è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e competenze l'incarico professionale;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 05/08/2021 prot. n. 46887, con la quale l'ing. Sandro Ermini, iscrizione ordine n. A406, offre:

- Redazione variazione catastale u.i. foglio 109 part. 92 sub 4 al prezzo di € 300,00 oltre oneri previdenziali 4%;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l’ art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

omissis...

d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l’ art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15/05/2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;*

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per variazione catastale abitazione Piazzale della Rocca n. 2 foglio 109 part. 92
----------------------------------	---

	sub 4
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell'ing. Sandro Ermini;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'ing. Sandro Ermini rilasciato da Inarcassa in data 04/08/2021;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione di variazione catastale abitazione Piazzale della Rocca n. 2 foglio 109 part. 92 sub 4;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro 20 giorni dalla firma per accettazione dell'incarico;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **Z3332B6730**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **312,00** trova copertura finanziaria **al capitolo 4100/13** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per variazione catastale abitazione Piazzale della Rocca n. 2 foglio 109 part. 92 sub 4
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, all'ing. Sandro Ermini, con studio in Fermo viale Nicola Ciccolungo n. 74 – P.I. 01923860447, l'incarico per le prestazioni di cui sopra, al prezzo complessivo di € **312,00** (€ 300,00 oltre oneri previdenziali pari a 12,00 €).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	Z3332B6730
Creditore	Ing. Sandro Ermini P.I. 01923860447 viale Nicola Ciccolungo n. 74 63900 Fermo
Importo di affidamento	€ 300,00 oltre oneri previdenziali

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 312,00 che trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
4100/13	<i>Prestazioni professionali esterne per ufficio patrimonio</i>	CP	€ 312,00	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Micaela Luca

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il professionista incaricato *Ing. Sandro Ermini*