



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1493

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Realizzazione rotatoria all'intersezione tra le strade SP 157  
Girola SP 239 ex SS 210 Fermana Faleriense in località Molini Girola. Affidamento  
incarico professionale per frazionamento aree**

## DETERMINAZIONE DEL 05-08-21, n. 541

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,  
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**Oggetto:** Determina a contrarre. Realizzazione rotatoria all'intersezione tra le strade SP 157 Girola SP 239 ex SS 210 Fermana Faleriense in località Molini Girola. Affidamento incarico professionale per frazionamento aree.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con atto rep. n. 475 del 07/08/2018, ID 14544239 della Regione Marche è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione stessa, la Provincia di Fermo ed il Comune di Fermo per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra le strade SP 157 Girola e SP 239 ex SS 210 Fermana Faleriense in località Molini-Girola;
- detta convenzione stabilisce adempimenti e compiti a carico degli Enti sottoscrittori come segue:
  - la Regione Marche, in accordo con le strutture tecniche della Provincia e del Comune e dell'ANAS gestore delle strade di competenza regionale, redige il progetto definitivo ed esecutivo della rotatoria;
  - la Provincia di Fermo provvede a svolgere il ruolo di stazione appaltante, a nominare il responsabile del procedimento e ad effettuare la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - il Comune di Fermo provvederà ad espletare le procedure per acquisire la disponibilità dei suoli con le risorse previste nel quadro economico. Successivamente alla realizzazione dell'opera provvederà alla manutenzione del verde accollandosi le spese dei consumi idrici nonché i costi per assicurare l'energia all'impianto di illuminazione. Provvederà inoltre a tutti gli adempimenti necessari all'intestazione delle particelle espropriate rispettivamente al patrimonio degli Enti competenti in relazione alla classificazione delle strade interessate;
- con nota prot. 69200 del 06/12/2018 è stato comunicato dal Comune di Fermo l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari delle aree da espropriare, ai sensi dell'art. 16 comma 4 DPR 327/2001;
- con nota assunta al prot. n. 139 del 04/01/2019 il sig. Ortenzi Christian ha formulato le seguenti osservazioni: *“Richiede di lasciare un imbocco almeno di 5-6 metri sul guard rail nella strada SP 157 Girola dato che da progetto viene precluso il passaggio al terreno con livello più basso della casa di 6-8 metri, impossibilitato ad entrare con trattore attaccato al rimorchio o la mietitrebbia in altri punti. Si richiede di lasciare il passaggio o ripristinare il passaggio alla fine della chiusura con terra di riporto lasciando un passo sulla strada di almeno 8-10 metri per dare spazio di manovra di entrata ed uscita.”;*
- con nota prot. 6783 del 04/02/2019 è stata trasmessa alla ditta espropriata la nota prot. n. 2034 del 31/01/2019 con cui la Provincia di Fermo ha dato riscontro alle osservazioni sopra riportate come segue: *“Nel merito si rileva che il progetto della rotatoria non prevede alcuna modifica sostanziale alle modalità di accesso al terreno agricolo con fabbricato di proprietà dell'Ortenzi, che allo stato avviene*

dalla S.S. 210 Fermana-Faleriense. Pertanto l'istanza tendente all'apertura di un nuovo accesso sulla S.P. 157 Girola potrà essere valutata eventualmente in successivo momento, in relazione alla realizzazione dell'altro intervento in programma nell'area denominato "Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana-Faleriense – Collegamento strada del Ferro". Comunque si rappresenta che, allo stato, l'apertura di un nuovo accesso lungo la S.P. 157 Girola potrebbe rendere pericolosa la circolazione stradale e che la differenza di quota tra la strada e il terreno agricolo sottostante potrebbe rendere poco agevole l'immissione. Stante quanto sopra, la problematica evidenziata pare non pertinente per la realizzazione della rotatoria in argomento, mentre ci si potrà riservare di valutarla in sede di realizzazione dell'intervento denominato Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana-Faleriense – Collegamento strada del Ferro."

- con Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 33 del 16/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, approvato il verbale della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 04/02/2019 dando atto che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. tale decreto costituisce motivato atto di conclusione del procedimento ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001;
- Le ditte espropriande risultanti dal Piano Particellare di esproprio allegato al progetto definitivo-esecutivo approvato sono le seguenti:

COMUNE DI FERMO						
N°	Fg.	P.lla	Qualità	Sup. tot.	Sup. occ.	Proprietà
1	42	333	Area rurale	760	263	ORTENZI Christian n. a Fermo il 16/9/75 propr. 1/4 ORTENZI Eddi n. a Fermo il 8/11/76 propr. 1/4
		349	Sem. 3	6.260	101	ORTENZI Gianluca n. a Fermo il 7/3/80 propr. 1/4 ORTENZI Ilenia n. a Fermo il 7/3/80 propr. 1/4

- in data 11/06/2019 la Regione Marche e la Provincia di Fermo hanno sottoscritto il verbale di determinazione dell'indennità in cui si è stabilito che:
  - per la porzione della part. 349 (seminativo) è da considerare un valore unitario agricolo pari a 1,47 €/mq;
  - per la porzione della part. 333 (area rurale), dato atto che trattasi di porzione della corte dell'edificio colonico, è da considerare il valore unitario pari a 6,60 €/mq;
- l'ammontare definitivo dell'indennizzo sarà determinato a seguito di redazione di tipo di frazionamento delle aree interessate;
- con Determina Dirigenziale n. 216 del 18/06/2019 RG 1220 è stata stabilita in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra le strade SP 157 Girola e SP 239 ex SS 210 Fermana Faleriense in località Molini-Girola", come segue:
  - per la **porzione della part. 349** (seminativo) pari a **1,47 €/mq**;
  - per la **porzione della part. 333** (area rurale) pari a **6,60 €/mq**;
- con nota prot. n. 37504 del 24/06/2019 è stata comunicata alla ditta esproprianda l'efficacia del Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 33 del 16/04/2019

con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento e trasmessa la DD n. 216 del 18/06/2019 RG 1220 con cui è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione dovuta;

- con nota assunta al prot. 37846 del 25/06/2019 la ditta Ortenzi Christian, Eddi, Gianluca e Ilenia ha comunicato l'accettazione formale dell'indennità offerta con la citata nota prot. n. 37504 del 24/06/2019, autorizzando l'Autorità Espropriante all'immissione in possesso delle aree;
- con Determina Dirigenziale n. 240 del 04/07/2019 RG 1342, preso atto dell'accettazione dell'indennità provvisoria da parte della ditta proprietaria, è stata disposta, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, la liquidazione dell'acconto dell'80% dell'indennità;

DATO ATTO che i lavori di realizzazione della rotatoria sono stati ultimati come da verbale di ultimazione in data 31/07/2020;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di completare la procedura, procedere al frazionamento delle aree oggetto di esproprio, contraddistinte al catasto terreni al foglio 42 partt. 628-632, precisando che dalla part. 628 dovranno essere staccate due distinte aree in base alla competenza stradale (Anas e Provincia di Fermo);

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

VISTE le seguenti note con cui sono stati chiesti preventivi a tre professionisti per l'esecuzione del frazionamento in oggetto:

- nota prot. n. 37267 del 22/06/2021 indirizzata al geom. Rutili Annabella;
- nota prot. n. 37268 del 22/06/2021 indirizzata al geom. Pieragostini Umberto;
- nota prot. n. 37269 del 22/06/2021 indirizzata al geom. De Paoli Dario;

DATO ATTO che nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

- nota prot. 38695 del 29/06/2021 geom. De Paoli Dario importo offerto € 1.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, tempo di espletamento dell'incarico 7gg.;
- nota prot. 38783 del 29/06/2021 geom. Rutili Annabella importo offerto € 1.400,00 oltre oneri previdenziali, tempo di espletamento dell'incarico 30gg.;

PRESO ATTO che l'offerta più conveniente risulta quella fornita dal geom. De Paoli Dario, con studio in Ascoli Piceno via Pietro Toselli n. 9-11 - P.I. 01741240442, di importo pari ad Euro 1.200,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un importo complessivo di euro 1.537,20 per l'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018 recante "*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e*

*gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15/05/2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019*”;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per frazionamento area oggetto di esproprio per realizzazione rotatoria all'intersezione tra le strade SP157 Girola, SP239 ex SS210 Fermana Faleriense in loc. Molini Girola
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata

CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

**ACQUISITO:**

- il curriculum professionale del geom. De Paoli Dario ;
- l'attestato di regolarità contributiva del geom. De Paoli Dario rilasciato dalla Cassa geometri ed acquisito con prot. 46901 del 05/08/2021;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione di frazionamento area oggetto di esproprio per realizzazione rotatoria all'intersezione tra le strade SP157 Girola, SP239 ex SS210 Fermana Faleriense in loc. Molini Girola;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro 7 giorni dalla firma per accettazione dell'incarico;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **Z0B32B614F**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.537,20** trova copertura finanziaria al **capitolo 2018/27 imp. 3018/2019** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Per tutto quanto sopra esposto

### **DETERMINA**

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

<b>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Incarico per frazionamento area oggetto di esproprio per realizzazione rotatoria all'intersezione tra le strade SP157 Girola, SP239 ex SS210 Fermana Faleriense in loc. Molini Girola
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	Scrittura privata
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	Riportate nel presente atto
<b>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, al geom. De Paoli Dario, con studio in Ascoli Piceno via Pietro Toselli n. 9-11 - P.I. 01741240442, l'incarico per le prestazioni di cui sopra, al prezzo complessivo di € **1.537,20** ( € 1.200,00 oltre oneri previdenziali pari a 60,00 € e oneri fiscali pari ad € 277,20).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
CIG	<b>Z0B32B614F</b>
Creditore	geom. De Paoli Dario P.I. 01741240442

	via Pietro Toselli n. 9-11 63100 Ascoli Piceno
Importo di affidamento	€ 1.200,00 oltre oneri fiscali e previdenziali

4. DI IMPUTARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.537,20, come segue:

Capitolo/impegno	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
<b>Cap. 2018/27 Imp. 3018/2019</b>	<i>Prestazioni professionali esterne per ufficio patrimonio</i>	FPV	€ 1537,20	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Micaela Luca

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il professionista incaricato *Geom. De Paoli Dario*

