



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 295

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 13-02-19, n. 54

Oggetto:

Determina a contrarre - Incarico professionale per variazione catastale immobile comunale sito a Fermo in Via Tarunzio

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE

Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/01/2016 è stato deliberato di “1) *DARE ATTO della necessità di frazionare ed accorpate le unità immobiliari di proprietà comunale site a Fermo in Via Tarunzio ed identificate al catasto Urbano al Foglio 61 particella 131 sub 14 e 15 in modo tale da far corrispondere lo stato attuale degli immobili alla consistenza planimetrica risultante in Catasto;*

2) *DARE ATTO, in particolare, che il frazionamento delle unità immobiliari come in premessa descritto è necessario per accorpate alla particella 131 sub 15 porzione della superficie residenziale, classificata come A2 (abitazione) appartenente alla particella 131 sub 14, conformando in tal modo lo stato attuale dell’immobile alla classificazione catastale”;*

RITENUTO necessario procedere alla variazione catastale sopra menzionata in quanto il Comune ha necessità di concedere l’immobile in locazione;

RITENUTO altresì necessario affidare ad un professionista esterno l’incarico di che trattasi, stante il notevole carico di lavoro attuale dei tecnici comunali e la specificità della strumentazione e dei programmi informatici necessari;

CONSIDERATO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall’art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall’art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell’apposito regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l’Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l’affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l’ingegneria e l’architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d’importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell’affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell’apposito regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall’art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con note assunte al protocollo dell'ente con n. 7808, 7811, 7813 del 7/2/2019 è stato chiesto il preventivo di spesa per la variazione catastale dell'immobile sopra indicato al fine di individuare il professionista esterno cui affidare l'incarico;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro il termine fissato:

- geom. Luigi Belleggia onorario € 450,00
- geom. Minnucci Gianni onorario € 550,00

DATO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente per l'incarico di che trattasi risulta quella del geom. Luigi Belleggia con studio in Fermo P.le Kennedy n. 1 - c.f. BLLLGU87B17A462V che ha offerto l'importo di euro 450,00 oltre oneri previdenziali e spese di bollo per un totale di € 470,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato dovranno essere impegnati al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Luigi Belleggia** con studio in Fermo P.le Kennedy n. 1 - c.f. BLLLGU87B17A462V per un importo offerto di 450,00 oltre oneri previdenziali e spese di bollo per un totale di € 470,00, l'incarico professionale per la variazione catastale dell'immobile comunale sito a Fermo in Via Tarunzio come in premessa descritto;

2) IMPEGNARE l'importo complessivo di € 470,00 al Capitolo 4100/13;

3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Luigi Belleggia, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG Z78272A45D**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

6) DARE ATTO infine che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Laura Mezzabotta

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato
Geom. Luigi Belleggia

