



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1326

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP: F64E21000250001. Pinqua PNRR Affidamento diretto incarico professionale per servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica degli impianti all' Ing. Cesare Ascani relativi al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBITARE. VILLAGGIO**

**DETERMINAZIONE DEL 17-06-22, n. 478**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP: F64E21000250001. Pinqua – PNRR Affidamento diretto incarico professionale per servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica degli impianti all’ Ing. Cesare Ascani relativi al progetto di riqualificazione dell’area Ex Conceria, denominato "HUBITARE. VILLAGGIO DELL’ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 734 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto “HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” Progetto di riqualificazione dell’area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;
- La misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Con nota Prot. 73273 del 3 dicembre 2021 è stata inviata la conferma e l’accettazione del finanziamento - proposta id 69 secondo i criteri e i termini indicati dal PNRR per l’utilizzo delle risorse a valere sul PINQUA;
- con Decreto direttoriale del MIMS n 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l’acconto da erogare agli stessi pari al 10% dell’importo complessivo finanziato pari a € 1.500.000,00, ed inviato lo schema di convenzione da sottoscrivere;
- con DGC n. 64 del 01/03/2022 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - progetto di Riqualificazione dell’area Ex Conceria, denominato "HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile" è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

- vista la nota prot. 18823 del 25/03/2022 con la quale è stato trasmesso al Ministero lo schema di convenzione sottoscritto al quale sono state apportate modifiche relative al CUP, aggiornando pertanto lo schema di convenzione approvato con DGC n. 64/2022;

VISTO l'elenco degli interventi, recante il riepilogo dei quadri economici per un importo complessivo del finanziamento, pari ad € 15.000.000,00:

ID INTERVENTO	DESCRIZIONE	LAVORI	INTERVENTI IMMATERIALI	TOTALE VOCE QEF	CUP
732	Accrescere l'offerta di soluzioni accessibili di housing sociale (n. 32 alloggi domotici)	€ 6.430.000,00		€ 6.430.000,00	F64E21000240001
734	Foresteria sociale per un'accoglienza accessibile dei familiari dei degenti del nuovo polo ospedaliero (n. 24 alloggi)	€ 3.300.000,00		€ 3.300.000,00	F64E21000250001
736	Polo culturale per la partecipazione attiva-ristrutturazione dell'ex Chiesa di quartiere Molini Girola - elemento simbolo della memoria storica dell'area	€ 860.000,00	€ 20.000,00	€ 880.000,00	F68C22000020001
738	Sostenibilità e comunità energetiche (centrale di gestione e produzione sistema di teleriscaldamento)	€ 560.000,00		€ 560.000,00	F64E21000270001
740	Azione pilota di autocostruzione (collaborazione con Ente Scuola Maestranze Edili - Casa Rurale)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	F64E21000280001
741	Il teatro della contemporaneità (400 posti)	€ 1.260.000,00		€ 1.260.000,00	F65B22000070001
743	L'innovazione sociale nel sistema di caring - centro riabilitativo solidale e incubatore di imprese per l'e-caring e e-health	€ 850.000,00	€ 480.000,00	€ 1.330.000,00	F64E21000300001

	(mq 400)				
744	Verde pubblico e spazi attrezzati per l'ambiente e la socialità (circa 4 ha)	€ 500.000,00		€ 500.000,00	F69J21000990001
745	Co-progettazione: iniziative di ingaggio della comunità territoriale nella rifunzionalizzazione dell'area		€ 200.000,00	€ 200.000,00	F64E21000310001

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 205 del 28/03/2022 RG 635 con la quale, in relazione al suddetto progetto di riqualificazione, è stato nominato l'ing. Giacomo Torresi quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che la convenzione tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) e il Comune di Fermo è stata sottoscritta in data 28 marzo 2022;

VISTO che l'art. 5 della citata Convenzione stabilisce che:

A seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto del 10 % il Soggetto beneficiario PINQuA, entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere all'Amministrazione responsabile la seguente documentazione:

*“a) Determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento. Nel caso in cui la proposta sia composta da più interventi, è trasmessa la determina di ogni intervento oggetto di finanziamento o cofinanziamento PINQuA corredata dal relativo quadro economico...omissis...”;*

VISTA la nota assunta al prot. 26315 del 02/05/2022 con la quale il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) ha comunicato di aver approvato e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti con il soggetto beneficiario Comune di Fermo;

VISTA la tempistica fissata nella convenzione e la necessità di predisporre quanto prima la progettazione dell'intervento “CUP F64E21000250001 734 – Ristrutturazione di immobili per realizzazione foresteria sociale per accoglienza accessibile dei familiari dei degenti di nuovo ospedale” per un importo del quadro economico pari ad € 3.300.000,00;

VISTO che l'intervento PINQUA prevede la realizzazione di un sistema di produzione energetica unitario a tutti gli interventi coinvolti, si ritiene opportuno affidare la progettazione impiantistica ad un unico operatore economico;

VISTO che l'importo complessivo degli affidamenti per la progettazione impiantistica è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto);

VISTO l'art.48 del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture

*amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, che al comma 5 ammette, relativamente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione Europea, l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23, comma 5, del D.Lgs. n.50 del 2016;

VISTE inoltre le “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” pubblicate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili a luglio 2021, a seguito delle semplificazioni introdotte dal DL 77/2021 e della L. 108/2021, che sono volte a definire il contenuto essenziale dei documenti, degli eventuali modelli informativi digitali e degli elaborati occorrenti alle Stazioni Appaltanti per l’affidamento sulla base del PFTE, secondo quanto stabilito dall’art.48 del DL 77/2021;

RILEVATA la possibilità di procedere mediante affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto coerentemente con quanto definito nelle succitate linee guida, in modo da concretizzare il più possibile gli elementi caratterizzanti e gli impatti dell’opera in questa fase progettuale, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell’intervento infrastrutturale;

VISTO l’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 recante “Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni” nonché le “Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni» Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017”;

DATO ATTO che si rende necessario procedere con la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli impianti relativo all’intervento “CUP F64E21000250001 734 – Ristrutturazione di immobili per realizzazione foresteria sociale per accoglienza accessibile dei familiari dei degenti di nuovo ospedale”;

RILEVATO che la suddetta progettazione non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall’art. 23, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (nel prosieguo, anche Codice) ed inoltre il personale tecnico di questo Comune non è in possesso di competenze specialistiche relative alle categorie di opere di cui si compone il lavoro da eseguire oltre a non disporre di licenze e software specifici necessari alla redazione della progettazione architettonica, calcolo strutturale, di calcolo impiantistico;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l’affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro

### 1) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 104'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8217%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 905.28 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 100.59 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 704.10 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 50.29 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 201.17 €

Totale 1'961.43 €

### 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 104'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8217%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 1'025.98 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 114.00 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 797.98 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 57.00 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 228.00 €

Totale 2'222.96 €

### 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 209'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4435%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'261.25 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	251.25 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'758.75 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	125.62 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	502.50 €
Totale	4'899.37 €

---

**TOTALE PRESTAZIONI** **9'083.76 €**

S.E.&O.

---

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	2'270.94 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'270.94 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

#### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	9'083.76 €
Spese ed oneri accessori	2'270.94 €

---

#### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	11'354.70 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>11'354.70 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>11'354.70 €</b>
Diconsi euro undicimila-trecentocinquantaquattro/70.	S.E.&O.

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore a € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera b) quanto segue:

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

*"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione*



*appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di “Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, a seguito dell’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l’ art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l’art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;*

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica degli impianti relativi al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 734 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo.

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all'Ing. Cesare Ascani, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, il quale, si è dichiarato immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare all' Ing. Cesare Ascani, mediante piattaforma telematica in data 25/05/2022, la richiesta di offerta per l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico economica degli impianti relativa al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 734 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 11.354,70;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 31.05.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 3034206, con la quale il professionista Ing. Cesare Ascani ha offerto l'importo netto di € 9.662,85 sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 12.260,22;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell' ing.Cesare Ascani;

- l'attestato di regolarità contributiva dell' ing. Cesare Ascani rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'esecuzione progettazione fattibilità tecnico economica degli impianti relativi all'intervento 734 - Ristrutturazione di immobili per realizzazione foresteria sociale per accoglienza accessibile dei familiari dei degenti di nuovo ospedale;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre 30 giorni dal verbale di affidamento del servizio;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **9252981978**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **12.260,22** (inclusa c.i. e IVA), trova copertura finanziaria **al capitolo 2022/55** ancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art.48 del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, che al comma 2 stabilisce quanto segue: "*E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26 – comma 6 – del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 recante "*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*" nonché le "Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con gli atti indicati in premessa, è l'Ing. Giacomo Torresi che valida e approva il presente provvedimento;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità alle condizioni riportate nella richiesta di offerta e relativi documenti allegati oltre a quelle stabilite nel presente provvedimento:

- Penali: per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto di affidamento;
- Premio di accelerazione: stante l'entità dell'importo contrattuale non viene riconosciuto alcun premio di accelerazione;

DATO ATTO che la proposta di intervento soddisfa il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto

2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica degli impianti relativi al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 734 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI PER REALIZZAZIONE FORESTERIA SOCIALE PER ACCOGLIENZA ACCESSIBILE DEI FAMILIARI DEI DEGENTI DI NUOVO OSPEDALE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione allegata.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, all'ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, p.i. 02211820440 l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 9.662,85 (escluso c.i. ed iva).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>9252981978</b>
Creditore	Ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI C.F. e P.I. 02211820440 Sede Via G. Flaiani, 88a 63900 Fermo (FM)

Importo di affidamento | €9.662,85 (Escluso c.i. e iva)

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 12.260,22 bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2022	2023	2024
2022/55	<i>PINQUA - QUALITA' DELL'ABITARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AREA EX SACOMAR - FINANZIATO CON CONTRIBUTO DELLO STATO - CAP. E 7242</i>	CP	€ 12.260,22	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO che con il presente atto, per le motivazioni in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico Procedimento ex art. 31 del Codice, Ing. Giacomo Torresi, come disposto dal comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021, valida e approva la presente procedura.

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione in modalità Simog in quanto trattasi di intervento rientrante nel PNRR, come previsto da Delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022.

9. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

LB/lv

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo