



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2868

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

## DETERMINAZIONE DEL 31-12-19, n. 470

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale locali viale Trento Nunzi**

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

PREMESSO che:

- il Comune di Fermo è proprietario alcuni locali ubicati in Fermo viale Trento Nunzi e descritti al Catasto Fabbricati come segue:  
 foglio 60 part. 517 sub 2 avente destinazione magazzino (C/2)  
 foglio 60 part. 517 sub 3 avente destinazione laboratorio (C/3)  
 foglio 60 part. 517 sub 1 e 526 sub 6 avente destinazione magazzino (C/2)  
 foglio 60 part. 526 sub 5 avente destinazione magazzino (C/2)  
 foglio 60 part. 526 sub 4 avente destinazione magazzino (C/2)  
 foglio 60 part. 526 sub 3 avente destinazione magazzino (C/2)

ACCERTATO che la destinazione d'uso e la consistenza planimetrica degli immobili di che trattasi risultante in catasto non corrisponde allo stato di fatto in quanto negli stessi vengono esercitate, da data antecedente agli anni '60, attività di vario genere, che hanno comportato una diversa distribuzione degli spazi e destinazioni d'uso in parte diverse;

CONSIDERATO inoltre che con atto di G.C. n. 40 del 05/03/2013 è stato deliberato di regolarizzare il rapporto locativo con i soggetti che utilizzano tali immobili, mediante stipula di contratti di locazione;

DATO ATTO che la stipula di contratti di affitto presuppone che la situazione catastale degli immobili locati sia rispondente, per consistenza e destinazione, all'utilizzo convenuto;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento catastale dei locali in argomento, al fine di renderli conformi alle attuali consistenze e destinazioni;

PRESO ATTO della delibera di G.C. n. 28 del 26/01/2015 con cui è stato stabilito quanto segue:

*“1) PRENDERE ATTO che la destinazione d'uso e la consistenza planimetrica degli immobili di che trattasi, così come riportata nel prospetto seguente e nelle allegate planimetrie è di fatto invariata da tempo immemorabile, ma che catastalmente non sono state mai effettuate variazioni dal 1940 ad oggi:*

Foglio	Part.	Sub attuale	Destinazione catastale			Sub. modificato	Destinazione reale		
			Cat.	classe	Mq.		Cat.	classe	Mq.
60	517	2	C/2	8	49	6	C/1	4	97
		3	C/3	8	46				
	517	1	C/2	8	66	7	C/1	4	63
	526	6				9			
	526	5 porz.	C/2	8	54		C/2	8	24
	526	5 porz.	C/2	8		10		C/3	2
	526	4	C/2	8	38				
	526	3	C/2	8	35	11	C/3	2	35

2) DARE MANDATO al Servizio Patrimonio a trasmettere la richiesta di variazione catastale (DOCFA) all'Ufficio Catastale competente per territorio, dando altresì mandato al Dirigente del Settore a compiere qualsiasi altro adempimento necessario a dare esecuzione al presente provvedimento;

3) DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa.”

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un

professionista esterno in possesso degli specifici requisiti l'incarico professionale;  
RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO dell'offerta pervenuta da parte del geom. Ciccoli Fabio con studio in Fermo Vicolo Chiuso XXII - P.I. 01515030441 c.f. CCCFBA68T09D542W, che si è dichiarato disponibili ad espletare tale incarico e che ha offerto l'importo di € 1.600,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 1.666,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico geom. Ciccoli Fabio con studio in Fermo Vicolo Chiuso XXII - P.I. 01515030441 c.f. CCCFBA68T09D542W che ha offerto l'importo di € 1.600,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 1.666,00, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale dei locali di proprietà comunale ubicati in viale Trento Nunzi;

2) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

3) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Ciccoli Fabio, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZB32B6C332**, impegnandosi a riportarli su ogni

comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

4) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

5) DARE ATTO infine che:

- per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato l'importo di € 1.666,00 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Il Professionista incaricato  
*Geom. Ciccoli Fabio*