



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2842

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

## DETERMINAZIONE DEL 30-12-19, n. 459

**Oggetto:**

Determina a contrarre. Affidamento incarico per procedura di aggiornamento catastale Liceo Classico f.61 p.295 a seguito di gara informale

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

PREMESSO che:

- il Comune di Fermo è proprietario dell'immobile in cui ha sede il Liceo Classico Annibal Caro, catastalmente descritto al foglio 61 part. 295 sub 3 e 4 con destinazione rispettivamente B/5 (Scuole) e D/3 (teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili) con planimetrie mancanti;
- tale accatastamento non è stato mai aggiornato con le attuali destinazioni d'uso delle varie unità immobiliari;

RITENUTO necessario procedere alla variazione catastale dell'edificio, consistente in una diversa distribuzione delle u.i., modifica delle destinazioni d'uso e modifiche interne;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

EFFETTUATA in data 20/12/2019 prot.74943 la procedura di gara per l'individuazione del professionista con scadenza per la presentazione delle offerte il 27/12/2019;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro il termine fissato:

- offerta assunta al prot. n. 75361 del 23/12/2019 del geom. Vesprini Simone con studio in Sant'Elpidio a Mare Strada S. Caterina n. 1430 - c.f. VSPSMN80S10D542I che ha offerto l'importo di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali e bollo per un totale di € 1.562,00;

- offerta assunta al prot. n. 75967 del 30/12/2019 pervenuta in data 27/12/2019 del geom. Pacioni Meri con studio in Montottone via Fonte-Magna n. 19 - P.I. 02127290449 c.f. PCNMRE90D63D542L che ha offerto l'importo di € 4.200,00;

DATO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente per l'incarico di che trattasi risulta quella del geom. Vesprini Simone con studio in Sant'Elpidio a Mare Strada S. Caterina n. 1430 che ha offerto l'importo di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali e bollo per un totale di € 1.562,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico geom. Vesprini Simone con studio in Sant'Elpidio a Mare Strada S. Caterina n. 1430 - c.f. VSPSMN80S10D542I che ha offerto l'importo di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali e bollo per un totale di € 1.562,00, l'incarico professionale per la variazione catastale dell'edificio del Liceo Classico;
- 2) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;
- 4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Vesprini Simone, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZAA2B6C2BB**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;
- 5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;
- 6) DARE ATTO infine che:
  - per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato l'importo di € 1.562,00 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13;
  - il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
  - il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5

comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Il Professionista incaricato  
*Geom. Simone Vesprini*