



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1247

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:

Determina a contrarre. CUP F64E21000270001. Pinqua PNRR Affidamento diretto incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica all' Ing. Cesare Ascani relativo al progetto di riqualificazione dell' area Ex Conceria denominato "HUBitare.VILLAGGIO

DETERMINAZIONE DEL 09-06-22, n. 437

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.
n. €. Cap.
n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. CUP F64E21000270001. Pinqua PNRR Affidamento diretto incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica all' Ing. Cesare Ascani relativo al progetto di riqualificazione dell' area Ex Conceria denominato "HUBitare.VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." Intervento 738-Ristrutturazione d'immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;
- La misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Con nota Prot. 73273 del 3 dicembre 2021 è stata inviata la conferma e l'accettazione del finanziamento - proposta id 69 secondo i criteri e i termini indicati dal PNRR per l'utilizzo delle risorse a valere sul PINQUA;
- con Decreto direttoriale del MIMS n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi pari al 10% dell'importo complessivo finanziato pari a € 1.500.000,00, ed inviato lo schema di convenzione da sottoscrivere;
- con DGC n. 64 del 01/03/2022 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato

"HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

- vista la nota prot. 18823 del 25/03/2022 con la quale è stato trasmesso al Ministero lo schema di convenzione sottoscritto al quale sono state apportate modifiche relative al CUP, aggiornando pertanto lo schema di convenzione approvato con DGC n. 64/2022;

VISTO l'elenco degli interventi, recante il riepilogo dei quadri economici per un importo complessivo del finanziamento, pari ad € 15.000.000,00:

ID INTERVENTO	DESCRIZIONE	LAVORI	INTERVENTI IMMATERIALI	TOTALE VOCE QEF	CUP
732	Accrescere l'offerta di soluzioni accessibili di housing sociale (n. 32 alloggi domotici)	€ 6.430.000,00		€ 6.430.000,00	F64E21000240001
734	Foresteria sociale per un'accoglienza accessibile dei familiari dei degenti del nuovo polo ospedaliero (n. 24 alloggi)	€ 3.300.000,00		€ 3.300.000,00	F64E21000250001
736	Polo culturale per la partecipazione attiva-ristrutturazione dell'ex Chiesa di quartiere Molini Girola - elemento simbolo della memoria storica dell'area	€ 860.000,00	€ 20.000,00	€ 880.000,00	F68C22000020001
738	Sostenibilità e comunità energetiche (centrale di gestione e produzione sistema di teleriscaldamento)	€ 560.000,00		€ 560.000,00	F64E21000270001
740	Azione pilota di autocostruzione (collaborazione con Ente Scuola Maestranze Edili - Casa Rurale)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	F64E21000280001
741	Il teatro della contemporaneità (400 posti)	€ 1.260.000,00		€ 1.260.000,00	F65B22000070001
743	L'innovazione sociale nel sistema di caring - centro riabilitativo solidale	€ 850.000,00	€ 480.000,00	€ 1.330.000,00	F64E21000300001

	e incubatore di imprese per l'e-caring e e-health (mq 400)				
744	Verde pubblico e spazi attrezzati per l'ambiente e la socialità (circa 4 ha)	€ 500.000,00		€ 500.000,00	F69J21000990001
745	Co-progettazione: iniziative di ingaggio della comunità territoriale nella rifunzionalizzazione dell'area		€ 200.000,00	€ 200.000,00	F64E21000310001

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 205 del 28/03/2022 RG 635 con la quale, in relazione al suddetto progetto di riqualificazione, è stato nominato l'ing. Giacomo Torresi quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che la convenzione tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) e il Comune di Fermo è stata sottoscritta in data 28 marzo 2022;

VISTO che l'art. 5 della citata Convenzione stabilisce che:

A seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto del 10 % il Soggetto beneficiario PINQuA, entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere all'Amministrazione responsabile la seguente documentazione:

“a) Determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento. Nel caso in cui la proposta sia composta da più interventi, è trasmessa la determina di ogni intervento oggetto di finanziamento o cofinanziamento PINQUA corredata dal relativo quadro economico...omissis...”;

VISTA la nota assunta al prot. 26315 del 02/05/2022 con la quale il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) ha comunicato di aver approvato e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti con il soggetto beneficiario Comune di Fermo;

VISTA la tempistica fissata nella convenzione e la necessità di “CUP F64E21000270001 Intervento 738 - Ristrutturazione d'immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento” per un importo del quadro economico pari ad € 560.000,00;

VISTO che l'intervento PINQUA prevede la realizzazione di un sistema di produzione energetica unitario a tutti gli interventi coinvolti, si ritiene opportuno affidare la progettazione impiantistica ad un unico operatore economico;

VISTO inoltre che l'intervento 738 prevede la realizzazione di una centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento risulta pertanto necessario procedere alla redazione della progettazione strutturale e architettonica ed impiantistica da affidare allo stesso operatore economico di cui sopra;

VISTO che l'importo complessivo degli affidamenti della progettazione strutturale e architettonica ed impiantistica è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto);

RILEVATO inoltre che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per le funzioni sopra indicata;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 53'100.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.8814%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'442.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	80.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	320.45 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	480.68 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	240.34 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	961.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'041.48 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	240.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	80.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	200.30 €
Totale	5'087.22 €
2) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 141'600.00 €	

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7011%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'988.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	124.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	869.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	745.59 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	248.53 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	372.80 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	248.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'863.99 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	621.33 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	621.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	248.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	372.79 €
Totale	8'325.80 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 35'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.1495%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	873.79 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	54.61 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	382.28 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	327.67 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	109.22 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	163.84 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	109.22 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	819.18 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	273.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	273.06 €

dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	109.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	163.84 €
Totale	3'658.99 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 35'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.1495%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'182.19 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	73.89 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	517.21 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	443.32 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	147.77 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	221.66 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	147.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'108.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	369.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	369.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	147.77 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	221.66 €
Totale	4'950.40 €

5) Edilizia

Insedimenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato

Valore dell'opera [V]: 88'500.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5008%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.01] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'786.26 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	77.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	543.64 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	543.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'009.62 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	310.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	155.34 €
Totale	4'426.81 €

TOTALE PRESTAZIONI 26'449.22 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'612.31 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 6'612.31 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	26'449.22 €
Spese ed oneri accessori	6'612.31 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	33'061.53 €
TOTALE DOCUMENTO	33'061.53 €

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di “Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

omissis...

d) dai soggetti di cui all'articolo 46.

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio*

dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Progetto definitivo ed esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento 738 - Ristrutturazione di immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione allegata.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *”A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.*

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o

accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "www.acquistinretepa.it" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all' Ing. Cesare Ascani, iscrizione all' Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, il quale, si è dichiarato immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare all' ing. Cesare Ascani, mediante piattaforma telematica in data 25/05/2022, la richiesta di offerta, per Progetto definitivo ed esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento 738 - Ristrutturazione di immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 33.061,53;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 31/05/2022 protocollo assegnato dalla piattaforma n. 3034208, con la quale il professionista ing. Cesare Ascani ha offerto l'importo netto di € 28.135,36 sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 35.698,14

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell' ing. Cesare Ascani;
- l'attestato di regolarità contributiva dell' ing. Cesare Ascani rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l' incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell' esecuzione Progetto definitivo ed esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento 738 - Ristrutturazione di immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente con le seguenti modalità:
Progettazione definitiva: entro 30 giorni dal verbale di consegna del servizio;
Progettazione esecutiva: entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 gg. dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento previo accertamento della conclusione dell' incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **92531461A4**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **35.698,14** (inclusa c.i. e IVA), trova copertura finanziaria **al capitolo 2022/57** del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art.48 del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, che al comma 2 stabilisce quanto segue: "*E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26 – comma 6 – del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 recante "*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*" nonché le "Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con gli atti indicati in premessa, è l'Ing. Giacomo Torresi che valida e approva il presente provvedimento;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità alle condizioni riportate nella richiesta di offerta e relativi documenti allegati oltre a quelle stabilite nel presente provvedimento:

- Penali: per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto di affidamento;
- Premio di accelerazione: stante l'entità dell'importo contrattuale non viene riconosciuto alcun premio di accelerazione;

DATO ATTO che la proposta di intervento soddisfa il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL	Progetto	definitivo	ed	esecutivo
---------------------	----------	------------	----	-----------

CONTRATTO	architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento 738 - Ristrutturazione di immobile per realizzazione centrale di gestione e produzione del sistema di teleriscaldamento
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione allegata.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, all'ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI iscritto all'Albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 2019, p.i. 02211820440 l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 28.135,36 (escluso c.i. ed iva).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	92531461A4
Creditore	Ing. Ascani Cesare dello studio AS&C ENGINEERING ASSOCIATI C.F. e P.I. 02211820440 Sede Via G. Flaiani, 88a 63900 Fermo (FM)
Importo di affidamento	€ 28.135,36 (Escluso c.i. e iva)

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 35.698,14 nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2022	2023	2024
2022/57	PINQUA - QUALITA' DELL'ABITARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AREA EX	CP	€ 35.698,14	/	/

	<i>SACOMAR - FINANZIATO CON CONTRIBUTO DELLO STATO - CAP. E 7242</i>				
--	--	--	--	--	--

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO che con il presente atto, per le motivazioni in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico Procedimento ex art. 31 del Codice, Ing. Giacomo Torresi, come disposto dal comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021, valida e approva la presente procedura.

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione in modalità Simog in quanto trattasi di intervento rientrante nel PNRR, come previsto da Delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022.

9. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

LB/lv

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo