

**Registro generale n. 159**

**Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

**DETERMINAZIONE DEL 02-02-21, n. 43**

\*\*\*\*\*

**Oggetto:**

**CUP F68J18000040006 Determina a contrarre. Affidamento diretto pratiche per conto termico per riqualificazione energetica Cittadella dello Sport al Per. Ind. Nazzareno Carosi di San Benedetto del Tronto**

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** CUP F68J18000040006 Determina a contrarre. Affidamento diretto pratiche per conto termico per riqualificazione energetica Cittadella dello Sport al Per. Ind. Nazzareno Carosi di San Benedetto del Tronto

**IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- che nel piano OO.PP. 2018 approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 16/3/2018 è stato inserito al n. 43 il progetto “efficienza energetica negli edifici pubblici adibiti ad attività sportive - palestra Polifunzionale - palestra FGI - palestra Campo di Atletica nella Cittadella dello Sport in via Leti”
- che con Determina del Dirigente LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti n. 784 del 29/12/2018 R.G. n. 2236 esecutiva dal 4/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per “Lavori di efficienza energetica negli edifici pubblici adibiti ad attività sportive - palestra Polifunzionale - palestra FGI - Palestra Campo di Atletica nella Cittadella dello Sport in via Leti” per l’importo complessivo di € 300.000,00;
- che con Determina del Dirigente LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti n. 160 del 20/3/2019 R.G. n. 516 esecutiva dal 21/3/2019 l’appalto dei “Lavori di efficienza energetica negli edifici pubblici adibiti ad attività sportive - palestra Polifunzionale - palestra FGI - Palestra Campo di Atletica nella Cittadella dello Sport in via Leti” è stato affidato alla Ditta FOMIT srl - P.I. 00130260425, con sede in via I° Maggio n. 16 - 60131 Ancona, per un importo netto dei lavori pari ad € 167.954,00, giusto ribasso percentuale del 30,999% sull’importo dei lavori posto a base di gara di € 243.411,14, offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura negoziata, oltre oneri per la sicurezza per € 6.216,86 non soggetti a ribasso e pertanto per un importo di affidamento di € 174.170,86 oltre IVA.;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 26/3/2019 e sospesi dal giorno 21/5/2019 al 15/7/2019 a causa utilizzo palestre in alcuni periodi dei mesi di maggio giugno e luglio 2019 per lo svolgimento di manifestazioni sportive, il giorno 14/8/2019 con provvedimento prot. n. 48367 è stata concessa una proroga di giorni 60 sull’ultimazione lavori e sospesi il giorno 28/10/2019 in attesa redazione e approvazione della perizia di variante indispensabile alla realizzazione di alcune lavorazioni impreviste ed imprevedibili sopraggiunte in fase di esecuzione lavori;
- che con Determina Dirigenziale n.32 del 20/01/2020 RG 86 è stata effettuata una perizia di variante con la quale il seguente quadro economico già approvato

<i>A) importo per l’esecuzione dei lavori</i>	
<i>(escluso importo per attuazione piani di sicurezza)</i>	€ 167.954,00
<i>importo per attuazione piani di sicurezza</i>	€ 6.216,86
<i>importo complessivo lavori di contratto</i>	€ 174.170,86

<i>B) somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
- IVA 10% lavori	€ 17.417,08
- oneri tecnici	€ 10.000,00
- oneri fiscali spese tecniche (e.p.p.i. 5% + IVA 22%)	€ 2.810,00
- incentivo art.113 c. 3 e c. 4 del D.lgs 50/2016	€ 4.992,56
- imprevisti con IVA e contributo ANAC	€ 90.609,50
importo somme a disposizione	€ 125.829,14
importo complessivo del progetto	€ 300.000,00

veniva variato come di seguito esposto:

**(A) LAVORI DI PERIZIA**

Importo Lavori Perizia	€ 324.020,09
Oneri per la Sicurezza	€ 7.905,95
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 316.114,14
ribasso di gara 30,999 %	
Importo netto lavori di perizia	€ 218.121,92
Importo oneri per la sicurezza	€ 7.905,95
<b>TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA</b>	<b>€ 226.027,87</b>

**(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% lavori	€ 22.602,78
Spese tecniche (DL, CSE, Collaudo)	€ 13.500,00
Oneri fiscali spese tecniche	€ 3.793,00
Incentivo art.113 c. 3 e c. 4 del D.lgs 50/2016	€ 4.992,56
Imprevisti con IVA e versamenti Enti	€ 29.083,79
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 73.972,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE (A+B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>
	=====

- che i lavori si sono conclusi il giorno 21/02/2020;
- si rende necessario affidare la redazione di n°4 pratiche per il conto termico relativo all'impiantistica installata presso la Cittadella dello Sport, e nello specifico:
  - 1- Impianto solare termico palestra polifunzionale
  - 2- Sostituzione generatore di calore palestra polifunzionale
  - 3- Impianto solare termico palestra campo atletica
  - 4- Sostituzione generatore di calore palestra campo atletica.

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO che risulta necessario avvalersi di un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata per un importo stimato netto di € 3.500,00;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l' art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue:

*"2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;"*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»."

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'[articolo 46](#).*

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità

n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Redazione di quattro pratiche per conto termico per riqualificazione energetica Cittadella dello Sport : 1- Impianto solare termico palestra polifunzionale 2- Sostituzione generatore di calore palestra polifunzionale 3- Impianto solare termico palestra campo atletica 4- Sostituzione generatore di calore palestra campo atletica.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *”A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.*

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro

stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell' affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l' obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 16/06/2020 prot. n. 29056, con la quale il Per. Ind. Nazzareno Carosi, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati delle Province di Ascoli Piceno e Fermo al n. 186, p.i. 02406750444, offre:

- n. 4 pratiche conto termico per riqualificazione al prezzo di **€ 3.000,00 oltre oneri**;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale del Per. Ind. Nazzareno Carosi
- l'attestato di regolarità contributiva del Per. Ind. Nazzareno Carosi rilasciato dalliEnte di Previdenza dei Periti Industriali EPPI;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l' incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella predisposizione di n. 4 pratiche conto termico per impianto solare palestra polifunzionale, sostituzione generatore di calore palestra polifunzionale, impianto solare termico palestra, sostituzione generatore calore palestra campo atletica.

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. ZE830781FF,

VISTA la L. 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", al comma 3-bis dell'art.106 prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021.

VISTO l'accordo della Conferenza Stato-Città della seduta del 12 gennaio 2021, circa l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2021/2023 al 31 marzo 2021;

DATO ATTO che l'Ente si trova attualmente in esercizio provvisorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 163 comma 3 D. Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **3.150,00** ( € 3.000,00 oltre c.i. al 5%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2019/25** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018, n. 18 del 01/06/2020 e n. 29 del 28/09/2020 con i quali è stato prorogato l'incarico di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, da ultimo fino al 31/12/2020;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Redazione di quattro pratiche per conto termico per riqualificazione energetica Cittadella dello Sport : 1- Impianto solare termico palestra polifunzionale 2- Sostituzione generatore di calore palestra polifunzionale 3- Impianto solare termico palestra campo atletica 4- Sostituzione generatore di calore palestra campo atletica.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, Per. Ind. Nazzareno Carosi, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati delle Province di Ascoli Piceno e Fermo al n. 186, p.i. 02406750444 l'incarico per le prestazioni sopra riportare e dettagliate nella nota assunta al protocollo dell'Ente in data 16/06/2020 prot. n. 29056, al prezzo complessivo di € **3.150,00** ( € 3.000,00 oltre oneri contributivi al 5%).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>ZE830781FF</b>
Creditore	Per. Ind. Nazzareno Carosi C.F. e P.I. 02406750444 Via L. Manara 136 63074 San Benedetto del Tronto (AP)
Importo di affidamento	<b>€ 3.000,00 senza iva ed oneri contributivi</b>

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **3.150,00** ( € 3.000,00 oltre C.i. al 5%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2019/25** che presenta la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Impegno	Importo



<b>2019/25</b>	<i>EFFICIENTAMENTO EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE - FINANZIATO CON AVANZO</i>	546	€ 3.150,00
----------------	---	-----	------------

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo