



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1167

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per frazionamento e redazione docfa - area comunale sita all'interno del PIP Girola.**

## DETERMINAZIONE DEL 28-06-21, n. 411

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**Oggetto:** Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per frazionamento e redazione docfa area comunale sita all'interno del PIP Girola.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/02/2021 di “Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare – anno 2021” – Allegato A, riga 13 “Casa colonica e accessori PIP Girola” – importo a base gara € 312.000,00;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 279 del 04/12/2020 – R.G. n. 2167 di indizione di una procedura aperta per la vendita della proprietà immobiliare situata nel Comune di Fermo all'interno del P.I.P Girola per un importo a base di gara pari a 312.000,00 €;

CONSIDERATO che con Determine Dirigenziali n. 12 del 01/02/2021 – R.G. n. 140 e n. 37 del 02/03/2021 – R.G. n. 331 si è dato atto del primo e secondo esperimento di gara deserto per l'alienazione dell'immobile in oggetto;

VISTA la variante urbanistica, in fase di redazione, relativa all'area P.I.P. Girola, finalizzata ad accorpare il lotto su cui insiste l'immobile invenduto denominato “Casa colonica” ad un lotto a destinazione A - “Attrezzature di servizi al pubblico” ed al contestuale inserimento di quest'ultimo ad integrazione del prossimo piano alienazioni;

RITENUTO pertanto necessario procedere al frazionamento di tale lotto, contraddistinto al catasto terreni al foglio 53 part. 446, da accorpare con l'area limitrofa, distinta al f. 53 part. 449, ed alla redazione di n. 6 docfa per modificare ed ampliare la corte del fabbricato “casa colonica”;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

COSIDERATO che con Determina Dirigenziale n. 403 del 28/12/2018 – R.G. 2637 è stato affidato al geom. Trapè Denni l'incarico di accatastare i fabbricati presenti nell'area da accorpare e che pertanto risulta quest'ultimo già in possesso dei relativi rilievi e della documentazione tecnica dell'area e dei fabbricati in oggetto;

VISTO il preventivo trasmesso in data 17/06/2021 dal geom. Trapè Denni, con studio in Rapagnano via Boschetto n. 1- P.I. 02203390444, di importo pari ad Euro 1.500,00 oltre oneri previdenziali per un importo complessivo di euro 1.575,00 per l'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018 recante “Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».”

VISTO l’ art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l’ art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15/05/2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per frazionamento e redazione docfa area comunale P.I.P. Girola
-------------------------------	--

FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

**ACQUISITO:**

- il curriculum professionale del geom. Trapè Denni ;
- l'attestato di regolarità contributiva del geom. Denni Trapè rilasciato dalla Cassa geometri ed acquisito con prot. 37562 del 24/06/2021;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione di frazionamento e di n. 6 docfa presso l'area comunale P.I.P. Girola e che lo stesso dovrà essere restituito anche in formato digitale;
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre il 15/07/2021;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. **ZB8322B322**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **1.575,00** trova copertura finanziaria **al capitolo 4100/13** del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 21/12/2020 con il quale è stato prorogato l'incarico di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, fino al 30/06/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 14/05/2021 con il quale è stata aggiunta la direzione del Settore Patrimonio;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

Per tutto quanto sopra esposto

### **DETERMINA**

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico per frazionamento e redazione docfa area comunale P.I.P. Girola
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, al geom. Trapè Denni, con studio in Rapagnano via Boschetto n. 1- P.I. 02203390444, l'incarico per le prestazioni di cui sopra, al prezzo complessivo di € **1.575,00** ( € 1.500,00 oltre oneri contributi pari a 75,00 €).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
CIG	<b>ZB8322B322</b>

Creditore	geom. Trapè Denni P.I. 02203390444 via Boschetto n. 1 63831 Rapagnano
Importo di affidamento	€ 1.500,00 oltre cassa previdenziale

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.575,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
<b>4100/13</b>	<i>Prestazioni professionali esterne per ufficio patrimonio</i>	CP	€ 1575,00	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il professionista incaricato *Geom. Trapè Denni*