



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2667

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

**DETERMINAZIONE DEL 31-12-20, n. 362**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per variazione catastale alloggi Erp complesso Palazzo Paccarone via Migliorati**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

PREMESSO che:

- il Comune di Fermo è proprietario di immobile denominato Palazzo Paccarone catastalmente descritto al foglio 60 part. 149-177 e composto da n. 16 unità immobiliari destinate a negozi, museo, abitazioni, locali per sedi di associazioni e magazzini;
- a seguito di lavori di ristrutturazione eseguiti dall'Erap Marche Presidio di Fermo, finalizzati alla sistemazione di alloggi destinati ad edilizia residenziale pubblica, è necessario procedere alle conseguenti variazioni catastali dell'u.i. catastalmente descritta al Catasto Fabbricati foglio 60 part. 149/8 e 177/1;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con DD 172 RG 954 del 16/05/2019 è stato affidato al geom. Rutinelli Monica con studio in Fermo via Vettore n. 31 l'incarico per l'aggiornamento catastale dell'intero immobile denominato Palazzo Paccarone;

RITENUTO opportuno e conveniente affidare al medesimo professionista la variazione catastale di che trattasi per l'importo di € 500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un

totale di € 640,50;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1) **AFFIDARE**, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Rutinelli Monica** con studio in Fermo via Vettore n. 31 - P.I. 01721510442 c.f. RTNMNC75E60D542O che **ha offerto l'importo di € 500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 640,50**, l'incarico professionale per la variazione catastale dell'u.i. catastalmente descritta al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo foglio 60 part. 149/8 e 177/1 di Palazzo Paccarone;

2) **DARE ATTO** che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

3) **STABILIRE** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Rutinelli Monica, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG Z9C3033604**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

4) **DARE ATTO** altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

5) **DARE ATTO** infine che:

- per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato **l'importo di € 640,50 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13**;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Il Professionista incaricato  
*Geom. Monica Rutinelli*