



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2665

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

## DETERMINAZIONE DEL 31-12-20, n. 361

**Oggetto:**

**Determina a contrarre - Affidamento incarico per redazione frazionamento strada comunale Vallasciano al fine dell'acquisizione al demanio stradale**

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

PREMESSO che:

- con nota assunta al prot. n. 69528 del 28/11/2019 il sig. Ceccarelli Alessandro ha acconsentito all'acquisizione, da parte del Comune di Fermo ed ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98, dell'area di proprietà dello stesso adibita a strada pubblica da oltre vent'anni e descritta catastalmente al foglio 21 partt. 178-174-175-47-45;
- trattasi di porzione della strada comunale Vallasciano realizzata su aree di proprietà del sig. Ceccarelli;
- con nota assunta al prot. n. 31877 del 30/06/2020 il sig. Ceccarelli ha sollecitato la definizione dell'acquisizione richiesta in quanto ha in corso trattative per la vendita della sua proprietà, all'interno della quale insiste la sede stradale;

CONSIDERATO che la porzione di strada ricadente all'interno della proprietà del sig. Ceccarelli, per poter procedere da parte dell'Ente alla sua acquisizione ai sensi della citata L. 448/98, deve essere oggetto di frazionamento;

CONSIDERATO che per eseguire tale frazionamento è necessario affidare l'incarico professionale ad un professionista esterno in possesso delle necessarie apparecchiature e degli specifici requisiti;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che per tale incarico è stato interpellato il geom. Ciccoli Fabio di Fermo, che si è dichiarato disponibile ad espletarlo fornendo il seguente preventivo:

- Ipotesi 1 (la strada non insiste sulla part. 45 ente urbano)  
Frazionamento f. 21 partt. 174-175-178-47 € 800,00
- Ipotesi 2 (la strada insiste sulla part. 45 ente urbano)  
Frazionamento f. 21 partt. 174-175-178-47 € 800,00  
n. 1 Docfa per riduzione corte part. 45 € 100,00  
n. 2 Docfa per formazione aree urbane part. 45 € 400,00  
redazione mod. 26 per trasferimento di arre urbane al C.T. (strade) € 100,00

-----  
€ 1.400,00

oltre oneri previdenziali e bollo € 2,00;

DATO ATTO che l'importo dell'incarico potrà essere definitivamente determinato a seguito del rilievo della strada, dal quale si stabilirà se la stessa ricade o meno sulla part. 45;

PRECISATO che la Cassa Geometri ha approvato la modifica dell'art. 2 del Regolamento sulla Contribuzione portando dal 4% al 5% l'aliquota del contributo integrativo anche a carico dei committenti pubblici a decorrere dal 01/01/2021;

RITENUTO pertanto necessario, nelle more di tale rilievo, impegnare la somma di € 1400,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 70,00 e bollo € 2,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13 del bilancio corrente;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

## DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Ciccoli Fabio** con studio in Fermo vicolo Chiuso XXII - P.I. 01515030441 c.f. CCCFBA68T09D542W l'incarico professionale per il frazionamento delle aree destinate a strada ricadenti sulle aree di proprietà del sig. Ceccarelli Alessandro che saranno oggetto di acquisizione al demanio stradale comunale ai sensi della L. 448/98;

2) STABILIRE che l'importo dell'incarico di che trattasi sarà:

- pari ad **€ 800,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 842,00** se il frazionamento riguarda le aree descritte catastalmente al foglio 21 partt. 174-175-178-47;

- pari ad **€ 1.400,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 1.472,00** se il frazionamento riguarda le aree descritte catastalmente al foglio 21 partt. 174-175-178-47-45 (ente urbano);

3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Ciccoli Fabio, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZBE301F1D2**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

6) DARE ATTO infine che:

- **l'importo di € 1.472,00 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13** del bilancio corrente;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

**IL DIRIGENTE**  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Il Professionista incaricato  
*Geom. Ciccoli Fabio*