



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 942

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica Ares 2.0 Legge 11 gennaio 1996 n. 23 all'Arch. Noemi Belà.**

## DETERMINAZIONE DEL 27-05-21, n. 326

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica – Ares 2.0 Legge 11 gennaio 1996 n. 23 all'Arch. Noemi Belà.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che

con nota del 09/07/2020 la Regione Marche ha comunicato, tra l'altro, l'interruzione definitiva delle attività della ARES1 per consentire ai tecnici di operare la migrazione dei dati alla nuova versione del software ARES2.0;

con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 21868 del 12/04/21 la Regione Marche comunicava che dalla data del 12 aprile 2021 è possibile accreditarsi alla nuova ARES 2.0 e di conseguenza è *“possibile procedere all'aggiornamento e all'implementazione delle informazioni relative agli edifici che ospitano istituzioni scolastiche statali”*;

nella succitata nota la Regione Marche fissa il 31/07/2021 quale data ultima di verifica dello stato di inserimento delle informazioni;

CONSIDERATO che

gli edifici scolastici inseriti nella piattaforma ARES sono 23, compreso il nuovo polo scolastico Betti-Fracasetti per il quale vanno inseriti tutti i dati in quanto l'edificio è di recente costruzione;

le informazioni da controllare o inserire sono relative allo stato attuale dell'immobile e sono di natura geometrica, materica, strutturale ed impiantistica ect;

RILEVATO che

I tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi;

RITENUTO necessario, quindi, avvalersi di idonea professionalità tecnica esterna alla quale affidare un incarico professionale per la verifica ed aggiornamento dei dati contenuti della piattaforma ARES 2.0,

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'affidamento è pari ad € 2.800,00 oltre iva e cp, pertanto inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;”

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».”

VISTO l'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

d) dai soggetti di cui all'[articolo 46](#).

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*“8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle

offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica – Ares 2.0-n.23 edifici
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio in oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

SENTITO l'Arch. Noemi Belà la quale con nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 26/05/2021 prot. n. 31769, ha confermato la volontà di svolgere l'incarico professionale per un corrispettivo pari ad € 2.300,00 onnicomprensivo di oneri, spese e ritenuta d'acconto, corrispondente ad €100,00 per ogni edificio scolastico del Comune di Fermo;

**ACQUISITO:**

- il curriculum professionale dell'arch. Noemi Belà;

PRECISATO che l'arch. Noemi Belà è iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Fermo al n. 399;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento e alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: l'attività professionale riguarda il controllo, l'aggiornamento e/o inserimento dei dati migrati dalla ARES1 alla Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica- Ares 2.0, relativi a n.23 edifici scolastici;
- Tempistica: il tecnico dovrà procedere all'espletamento dell'incarico entro e non oltre il 31/07/21;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dopo l'aggiornamento e/o inserimento dei dati relativi a n.23 edifici scolastici, successivo quindi alla validazione dei dati inseriti per ogni edificio ed dopo che i dati saranno risultati completi per "il controllo SNAES 2.0 fase1"

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. ZE431E8E5C

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.300,00** trova copertura finanziaria al **capitolo 4100/15** del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20.03.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato

nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 21/12/2020 con il quale è stato prorogato l'incarico di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, fino al 30/06/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 14/05/2021 con il quale è stata aggiunta la direzione del Settore Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento della Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica – Ares 2.0-n.23 edifici
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi

CONTRAENTE	dell'art. 36 comma 2 lett. a)
------------	-------------------------------

2. AFFIDARE l'incarico professionale per l'aggiornamento e/o inserimento dei dati migrati dalla ARES1 alla Nuova Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica– Ares 2.0 e relativi a n.23 edifici scolastici all'arch. Noemi Belà, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Fermo al n. 399, C.F. BLENMO90C65D542F, come da proposta trasmessa con nota prot. 31769 del 26/05/2021, per un corrispettivo pari ad € 2.300,00 onnicomprensivo di oneri, spese e ritenuta d'acconto, corrispondente ad €100,00 per ogni edificio scolastico del Comune di Fermo;

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>ZE431E8E5C</b>
Creditore	Noemi Belà C.F. BLENMO90C65D542F c.da San Lorenzo 18 63900 Fermo (FM)
Importo di affidamento	€2.300,00

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 2.300,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
<b>4100/15</b>	<i>PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI FINANZIATI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE - FINANZIATO CON ONERI</i>	CP	€ 2.300	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

finanziaria;

6. STABILIRE che

- il tecnico dovrà procedere all'espletamento dell'incarico entro e non oltre il 31/07/21;
- il compenso sarà liquidato dopo l'aggiornamento e/o inserimento dei dati relativi a n.23 edifici scolastici, successivo quindi alla validazione dei dati inseriti per ogni edificio ed dopo che i dati saranno risultati completi per "il controllo SNAES 2.0 fase1"

7. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DD/lv

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo