



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 906

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento diretto incarico professionale per la redazione del Rapporto Geologico e della VCI per la "Modifica ed Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell' art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. in variante al vigente P.I.P. Girola" al**

**DETERMINAZIONE DEL 24-05-21, n. 315**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** Determina a contrarre. Affidamento diretto incarico professionale per la redazione del Rapporto Geologico e della VCI per la “Modifica ed Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell’ art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. in variante al vigente P.I.P. Girola” al tecnico dott. Geol. Testaguzza Gianluca di P.S.Giorgio.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- A seguito della variante del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, approvata definitivamente ai sensi dell’ art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. per l’alienazione di casa colonica con corte e accessori, individuata con la sigla E2/33, in variante al vigente P.I.P. Girola, l’Amministrazione Com.le ha deciso di procedere ad una nuova variante, seguito di presa d’atto che anche il secondo esperimento di gara per la vendita dell’immobile è risultato deserto.
- L’ufficio Patrimonio, a seguito di un incontro con l’ufficio Pianificazione e con l’amministrazione, ha valutato l’opportunità di accorpate alla casa colonica già oggetto di alienazione, il lotto artigianale all’interno dello stesso PIP, di circa 1950mq, denominato XY, che risulta ad oggi invenduto.

CONSIDERATO che tale soluzione dell’accorpamento potrebbe risultare maggiormente appetibile e consentire una effettiva valorizzazione del patrimonio comunale, anche in considerazione dello stallo attuale in cui versa il mercato immobiliare, accentuato dalla situazione di emergenza sanitaria in corso;

RILEVATO che si rende necessario affidare l’incarico professionale per la redazione di un rapporto geologico e della VCI per l’avvio della variante PIP Girola in applicazione alla Legge Regionale 34/92 e ss.mm.ii, art.26 ter;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara per € 2.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

CONSIDERATO che pertanto l’importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l’ art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020,

relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».”

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

d) dai soggetti di cui all'[articolo 46](#).

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che

prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	incarico professionale per la redazione del Rapporto Geologico e della VCI per la "Modifica ed Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell' art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. in variante al vigente P.I.P. Girola"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);

- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 20/05/2021, prot. n.30945, con la quale il dott. Geol. Testaguzza Gianluca, iscrizione ordine dei Geologi delle Marche n. 500 sez. A, offre:

**1. Rapporto Geologico** in applicazione alla Legge Regionale 34/92 e ss.mm.i. In particolare il Rapporto prevede la restituzione della modellazione geologica, idrogeologica, geomorfologica, geologico-tecnica e sismica del sottosuolo mediante il reperimento delle indagini redatte in sede della Variante al PRG e di MS2. Tale restituzione verrà corredata dalla Cartografia tematica ai fini della Vocazionalità edificatoria come da circolari 14 e 15 del 28/08/1990.

**2. Valutazione sulla Verifica di Compatibilità Idraulica** (D.G.R. n. 53 del 27/01/2014). La relazione tecnica, redatta ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22 novembre 2011 n° 22 (*"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico"* e modifiche alle Leggi Regionali 5 agosto 1992 n° 34 *"Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio"* e 8 ottobre 2009 n° 22 *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*), ed in ottemperanza al titolo II della Delibera di Giunta Regionale n. 53 del 27/01/2014, sarà finalizzata:

**TITOLO II** - La compatibilità idraulica verrà analizzata per valutare l'ammissibilità degli interventi, considerando le interferenze tra il reticolo idrografico, i dissesti idraulici ad esso connessi, e le destinazioni o trasformazioni d'uso del suolo collegate all'attuazione della Variante Urbanistica. **Sarà previsto un livello di approfondimento preliminare e/o semplificato.**

A titolo di onorario professionale si considerano le seguenti offerte

1. Rapporto Geologico Variante
2. Relazione di VCI Preliminare

**Totale offerta 2.000,00 compresa IVA e 2% c.p.**

**ACQUISITO:**

- il curriculum professionale del Dott. Geol. Gianluca Testaguzza;
- l'attestato di regolarità contributiva del Dott. Geol. Gianluca Testaguzza rilasciato da EPAP;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione del Rapporto Geologico e della VCI per la "Modifica ed Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell' art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. in variante al vigente P.I.P. Girola"
- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione prevista dalla nota prodotta in data 20/05/2021, prot. n.30945, dovrà essere consegnata a questo Ente entro e non oltre il 30/06/2021;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 90 gg. dalla trasmissione degli elaborati oggetto di affidamento, previo accertamento della conclusione dell'incarico, a seguito dell'ottenimento del parere ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001 e s.m.;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. Z9D31D9E9E

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.000,00** (€ 1.607,20 oltre c.i. pari al 2%, oltre iva al 22%), trova copertura finanziaria **al capitolo 4101/1** del bilancio di previsione corrente che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20.03.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 21/12/2020 con il quale è stato prorogato l'incarico di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, fino al 30/06/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 29 del 14/05/2021 con il quale è stata aggiunta la direzione del Settore Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	incarico professionale per la redazione del Rapporto Geologico e della VCI per la "Modifica ed Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell' art.26 ter della Legge Regionale 5/8/1992, N. 34, e s.m. in variante al vigente P.I.P. Girola"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

2. DI AFFIDARE, al Dott. Geol. TESTAGUZZA Gianluca – Via G. Boni, n. 3 – 63822 Porto San Giorgio (FM) iscritto all'Albo dei Geologi al n. A/500, l' incarico per le prestazioni sopra riportare / dettagliate nella nota assunta al protocollo dell'Ente in data 20/05/2021 prot. n. 30495, al prezzo complessivo di € **2.000,00** ( € 1.607,20 oltre iva al 22% e contributi integrativi al 2%).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

<b>Dato</b>	<b>Descrizione</b>
-------------	--------------------

CIG	<b>Z9D31D9E9E</b>
Creditore	Dott. Geol. Gianluca Testaguzza C.F. e P.I. TSTGLC66A25I921W Sede Via G. Boni, 3 63822 Porto San Giorgio (FM)
Importo di affidamento	€ 1607,20 senza iva

4. DI IMPEGNARE la somma necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 2.000,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2021	2022	2023
<b>4101/1</b>	<b>SPESE DI PROGETTAZIONE - FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO (DAL CAP. 4101</b>	CP	€ 2.000,00	/	/

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

8. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

MRM/lv

Il Responsabile unico del procedimento  
Arch. Marina Marcantoni

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo

