



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 698

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**DETERMINAZIONE DEL 23-04-21, n. 241**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP F67J18000000001 Affidamento diretto incarico professionale per Direzione lavori INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA- all' Ing.**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP F67J18000000001 Affidamento diretto incarico professionale per DIREZIONE LAVORI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA- all' Ing. Paci Andrea Mario tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI**

**PREMESSO:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 558 – R.G. 1623 del 11.09.2018 è stato stabilito quanto segue:
- 1) **APPROVARE il progetto esecutivo *Sub intervento “E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva” nell’ambito del programma di “Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi”, redatto dai tecnici incaricati, per l’importo complessivo € 1.418.835,00 , così ripartito:***

|                          |   |                       |
|--------------------------|---|-----------------------|
| A. Totale lavori         |   | <b>€1.115.281,60</b>  |
|                          | di cui: oneri per la sicurezza inclusi            | € 23.442,09           |
|                          | oneri per la sicurezza speciali                   | € 24.672,02           |
|                          |   | -----                 |
|                          | lavori a base d'asta                              | € 1.067.167,49        |
| B. somme a disposizione: |   |                       |
|                          | IVA 10% su lavori e sicurezza                     | € 111.528,16          |
|                          | Spese tecniche (inclusi contributi previdenziali) | € 86.615,97           |
|                          | Iva su spese tecniche (22%)                       | € 18.718,47           |
|                          | Acquisti iva 22% inclusa                          | € 59.780,00           |
|                          | Spese di gara                                     | € 4.081,75            |
|                          | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)             | € 22.305,63           |
|                          | Imprevisti e arrotondamenti                       | € 523,42              |
|                          |   | -----                 |
|                          | Totale Somme a Disposizione                       | <b>€ 303.553,40</b>   |
|                          |   | -----                 |
|                          | Importo complessivo sub intervento E3 intervento  | <b>€ 1.418.835,00</b> |

che si compone dei seguenti elaborati:

- *EE E3 – Elenco elaborati intervento E3*
- *QTE E3*
- *CM E3- Computo metrico intervento E3*
- *EP E3- Elenco prezzi intervento E3*
- *AP E3- Analisi prezzi intervento E3*
- *IS E3- Stima incidenza sicurezza intervento E3*
- *CSA E3 : Capitolato speciale d'appalto E3*
- *Rel.G E3 - Relazione tecnica illustrativa E3*
- *Rel. AC 01 Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97*
- *Rel. IM 01 Relazione Tecnica Impianti Meccanici*

- *Rel. IM 02 Relazione Tecnica. Legge 9 Gennaio 91, n.10. Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015*
- *Rel. IM 03 Relazione di Calcolo. Fabbisogno di potenza termica invernale. Fabbisogno di energia utile invernale. Dispersioni edificio*
- *Tav. IM 01 Planimetria impianto di climatizzazione e rinnovo aria*
- *Tav. IM 02 Planimetria impianto di climatizzazione e schema funzionale*
- *Tav. IM 03 Planimetria impianto idrico-sanitario e scarichi*
- *Tav. IM 04 Schema funzionale impianto termico e idrico-sanitario*
- *Rel IE01 Relazione di progetto*
- *Rel IE04 Protezione per le scariche atmosferiche*
- *Tav IE01 Quadri elettrici*
- *Tav IE02 Palestra PT - Impianti luce - FM*
- *Tav IE03 Palestra P1 - Impianti luce - FM*
- *Tav IE04 Palestra copertura - Imp. FV*
- *SCS: Stima dei costi della sicurezza*
- *PSC: Piano di sicurezza e coordinamento*
- *2: Cronoprogramma*
- *5: Piano di manutenzione*
- *Tav 1: Elaborati grafici architettonici*
- *Tav 2: Elaborati grafici strutturali*
- *FCS: Fascicolo calcoli strutturali*

2) DARE ATTO che la spesa di **€ 1.418.835,00** per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura al capitolo 2017/44 ad oggetto "Riqualficazione Lido Tre Archi – Contributo Presidenza Consiglio dei Ministri" anni 2018, 2019 e 2020;

3) DARE ATTO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso del presente intervento, così come previsto dall'Ufficio informatica e telematica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla procedura Web per il monitoraggio del Programma per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie, mediante utilizzo del sistema "PAGePA".

4) DARE ATTO che alle funzioni e compiti del responsabile del procedimento in fase di esecuzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato designato l'Ing. Mauro Fortuna.

5) DARE ATTO che è stata eseguita la verifica dei documenti progettuali ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016.

- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 858 – R.G. 2259 del 14.12.2020 è stato stabilito quanto segue:

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo revisionato relativo al **Sub intervento "E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva"** nell'ambito del programma di "Riqualficazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi", redatto dai tecnici incaricati, per l'importo complessivo **€ 1.418.835,00**, così ripartito:

|                          |  |                      |
|--------------------------|--|----------------------|
| A. Totale lavori         |  | <b>€1.115.281,60</b> |
|                          | di cui: oneri per la sicurezza inclusi | € 23.442,09          |
|                          | oneri per la sicurezza speciali        | € 24.672,02          |
|                          |  | -----                |
|                          | lavori a base d'asta                   | € 1.067.167,49       |
| B. somme a disposizione: |  |                      |

|  |              |
|--|--------------|
| <i>IVA 10% su lavori e sicurezza</i>                     | € 111.528,16 |
| <i>Spese tecniche (inclusi contributi previdenziali)</i> | € 86.615,97  |
| <i>Iva su spese tecniche (22%)</i>                       | € 18.718,47  |
| <i>Acquisti iva 22% inclusa</i>                          | € 59.780,00  |
| <i>Spese di gara</i>                                     | € 4.081,75   |
| <i>Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)</i>             | € 22.305,63  |
| <i>Imprevisti e arrotondamenti</i>                       | € 523,42     |

-----  
**Totale Somme a Disposizione € 303.553,40**  
-----

*Importo complessivo sub intervento E3 intervento* **€ 1.418.835,00**

*composto dei seguenti elaborati:*

- *EE E3 – Elenco elaborati intervento E3 **REV 01***
- *QTE E3 – Quadro Tecnico Economico intervento E3*
- *PG-SP – Stato di progetto – Planimetria generale – scala 1:500*
- *CSA E3 : Capitolato speciale d'appalto E3*
- *CM E3- Computo metrico intervento E3 **REV 01***
- *EP E3- Elenco prezzi E3 **REV 01***
- *AP E3- Analisi prezzi E3 **REV 01***
- *IS E3- Incidenza sicurezza E3 **REV 01***
- *Rel.G E3 - Relazione tecnica illustrativa E3*
- *BA E3 – Relazione superamento barriere architettoniche **REV 01***
- *Tav. 0 – Inquadramento PRG e catastale **REV 01***
- *Tav. 1A – Inquadramento distacchi **REV 01***
- *Tav. 1B – Pianta copertura e Prospetti **REV 01***
- *Tav. 1C – Piante e sezioni **REV 01***
- *Tav. 1D – Particolari architettonici- Elementi di chiusura **REV 01***
- *Tav. 1E – Particolari architettonici – Lattoneria **REV 01***
- *Tav. 1F – Particolari architettonici – Abaco infissi **REV 01***
- *Tav. 2A – Strutture in elevazione **REV 01***
- *Tav. 2B – Assiemi strutturali **REV 01***
- *Tav. 2C – Strutture di fondazione **REV 01***
- *Tav. 2D – Strutture in elevazione nodi **REV 01***
- *Tav. 2E – Strutture in elevazione nodi **REV 01***
- *Tav. 2F – Particolari costruttivi – Scale e parapetti **REV 01***
- *Rel. AC 01 Requisiti acustici passivi degli edifici DPCM 5/12/97*
- *Rel. IM 01 Relazione Tecnica Impianti Meccanici*
- *Rel. IM 02 Relazione Tecnica. Legge 9 Gennaio 91, n.10. Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015*
- *Rel. IM 03 Relazione di Calcolo. Fabbisogno di potenza termica invernale. Fabbisogno di energia utile invernale. Dispersioni edificio*
- *Tav. IM 01 Planimetria impianto di climatizzazione e rinnovo aria*
- *Tav. IM 02 Planimetria impianto di climatizzazione e schema funzionale*
- *Tav. IM 03 Planimetria impianto idrico-sanitario e scarichi*
- *Tav. IM 04 Schema funzionale impianto termico e idrico-sanitario*
- *Rel IE01 Relazione di progetto*
- *Rel IE04 Protezione per le scariche atmosferiche*
- *Tav IE01 Quadri elettrici*

- *Tav IE02 Palestra PT - Impianti luce - FM*
- *Tav IE03 Palestra P1 - Impianti luce – FM*
- *Tav IE04 Palestra copertura – Imp. FV*
- *SCS: Stima dei costi della sicurezza*
- *PSC: Piano di sicurezza e coordinamento*
- *2: Cronoprogramma*
- *5: Piano di manutenzione*
- *15: Fascicolo calcoli strutturali*

2) *DARE ATTO che la spesa di € 1.418.835,00 per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura al capitolo 2018/67 ad oggetto "Riqualificazione Lido Tre Archi – Contributo Presidenza Consiglio dei Ministri".*

3) *DARE ATTO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso del presente intervento, così come previsto dall'Ufficio informatica e telematica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla procedura Web per il monitoraggio del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, mediante utilizzo del sistema "PAGePA".*

4) *DARE ATTO che alle funzioni e compiti del responsabile del procedimento in fase di esecuzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato designato l'Ing. Mauro Fortuna.*

5) *DARE ATTO che è stata eseguita la verifica dei documenti progettuali ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016.*

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 930 – R.G. 2486 del 28.12.2020 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:*

|  |  |
|--|--|
| <i>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</i>       | <i>RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA</i>  |
| <i>FORMA DEL CONTRATTO</i>                 | <i>Atto pubblico amministrativo</i>  |
| <i>CLAUSOLE ESSENZIALI</i>                 | <i>Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.</i>   |
| <i>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</i>  | <i>Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020</i> |
| <i>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</i> | <i>Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi</i>                                      |

2. *DI AVVIARE la procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui al progetto esecutivo denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA",*

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 858 - R.G. 2259 - del 14.12.2020 che presenta il seguente quadro economico:

|   |               |
|---|---------------|
| Totale lavori                                     | €1.115.281,60 |
| di cui: oneri per la sicurezza inclusi            | € 23.442,09   |
| oneri per la sicurezza speciali                   | € 24.672,02   |
|   | -----         |
| lavori a base d'asta                              | €1.067.167,49 |
| somme a disposizione:                             |               |
| IVA 10% su lavori e sicurezza                     | € 111.528,16  |
| Spese tecniche (inclusi contributi previdenziali) | € 86.615,97   |
| Iva su spese tecniche (22%)                       | € 18.718,47   |
| Acquisti iva 22% inclusa                          | € 59.780,00   |
| Spese di gara                                     | € 4.081,75    |
| Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)             | € 22.305,63   |
| Imprevisti e arrotondamenti                       | € 523,42      |
|   | -----         |
| Totale Somme a Disposizione                       | € 303.553,40  |
|   | -----         |
| Importo complessivo sub intervento E3 intervento  | €1.418.835,00 |

3. DI APPROVARE i seguenti atti:

- Lettera di invito GARA 16-2020;
- DGUE;
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - Modello A allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune (**ALLEGATO "A"**).

4. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto (**ALLEGATO "B"**), contenente n. 20 ditte sorteggiate secondo i criteri stabiliti nell'Avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3 – R.G. 5 del 03.01.2020, precisando che il medesimo elenco, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53, comma 2 lettera b, del Codice, non è soggetto a pubblicazione all'Albo.

Omissis....

- che con Determinazione Dirigenziale n. 70 – R.G. 234 del 16.02.2021 è stato stabilito quanto segue:

1. DI APPROVARE gli atti di gara:

- verbale di gara n. 1 del 19.01.2021; allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato "A"), contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalto GARA 16/2020 RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE – CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA al Raggruppamento:

- **Capogruppo – GANOSIS S.R.L.** con sede in Vico Conte di Mola n°101, Napoli P.IVA n. 03075970610 la quale assumerà il 75,69 % dei lavori relativi alle categorie OG1 e OG11;
- **Mandante - ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede Via S. Giovanni Bosco 14 – 80026 Casoria (NA) C.F. 05010760634 P.I. 01381841210 la quale assumerà il 24,31 % dei lavori relativi alla categoria OS18-A;

2. DI AGGIUDICARE l'appalto GARA 16/2020 RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE – CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA al Raggruppamento:

- **Capogruppo – GANOSIS S.R.L.** con sede in Vico Conte di Mola n°101, Napoli P.IVA n. 03075970610 la quale assumerà il 75,69 % dei lavori relativi alle categorie OG1 e OG11;

- **Mandante - ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede Via S. Giovanni Bosco 14 – 80026 Casoria (NA) C.F. 05010760634 P.I. 01381841210 la quale assumerà il 24,31 % dei lavori relativi alla categoria OS18-A;

con un ribasso percentuale del 27,999%, per un importo di aggiudicazione di € 809.921,82, oltre iva, di cui € 24.672,02 per oneri di sicurezza, così suddiviso:

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| A               | Importo offerta                           | € 785.249,80 |
| B               | Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi | € 24.672,02  |
| C = A+B         | Importo contratto                         | € 809.921,82 |
| Ribasso offerto |   | 27,999%      |

3. *DI DARE ATTO* che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 157.050,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.150,00.

4. *DI DARE ATTO* che l'aggiudicatario, nel modello DGUE, ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi:

- "Opere Categoria OG1 e OG 11 nei limiti di legge;
- fermo restando il possesso in proprio della relativa categoria OS18 A, ci si riserva di subappaltare componenti strutturali in acciaio come da computo metrico non oltre il 30% della relativa categoria, previa autorizzazione della stazione appaltante."

5. *DI DARE ATTO* che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

6. *DI DARE ATTO* che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna.

7. *DI PROVVEDERE* alle comunicazioni agli operatori economici ai sensi dell'art. 76 - comma 5 del D.Lgs 50/2016.

8. *DI DARE ATTO* che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

9. *DI DARE ATTO*, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Che con Determinazione Dirigenziale n.183 RG 560 del 07/04/2021 è stata disposta l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui alla Det. Dir. n.70 RG 234 del 16/02/2021, come segue:

1. *DI DARE ATTO* che l'aggiudicazione adottata nei confronti del raggruppamento così composto:

- **Capogruppo – GANOSIS S.R.L.** con sede in Vico Conte di Mola n°101, Napoli P.IVA n. 03075970610 la quale assumerà il 75,69 % dei lavori relativi alle categorie OG1 e OG11;
- **Mandante - ITAL EDIL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede Via S. Giovanni Bosco 14 – 80026 Casoria (NA) C.F. 05010760634 P.I. 01381841210 la quale assumerà il 24,31 % dei lavori relativi alla categoria OS18-A;

con Determinazione Dirigenziale n. 70 – R.G. 234 del 16.02.2021, con un ribasso percentuale del 27,999%, per un importo di aggiudicazione di € 809.921,82, oltre iva, di cui € 24.672,02 per oneri di sicurezza, è divenuta efficace come risulta da verifica effettuata mediante il sistema AVCPass, messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) e mediante verifica d'ufficio, specificando che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta della Comunicazione Antimafia.

2. *DI DARE ATTO*, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs.

50/2016 il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo è esperito il giorno 30.03.2021.

3. *DI DARE ATTO* che l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € **890.914,01** (€ 809.921,82, oltre iva al 10%), trova copertura finanziaria tra le somme del progetto approvato, ai capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

| <i>Capitolo<br/>Miss-Progr<br/>Codice conto</i> | <i>Descrizione</i>  | <i>Impegno</i> | <i>Gestione<br/>(CO/FPV)</i> |
|---|---|----------------|------------------------------|
| <b>2018/67</b><br>01.06-2.02.01.09.016          | <b>RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE<br/>ARCHI - CONTRIBUTO<br/>PRESIDENZA CONSIGLIO DEI<br/>MINISTRI - CAP. E 2750/1</b> | 2493/2020      | FPV                          |

4. *DI STABILIRE* a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Codice Unico di Progetto da parte del CIPE: **F67J18000000001**;
- CIG: **85762934DF**;

*Omissis...*

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la Direzione Lavori dell'intervento;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Riqualificazione urbana Lido Tre Archi - Sub intervento E3 Centro Sportivo

Calcolo onorario per Direzione lavori

Valore dell'opera 1'090'000,00 €

Categoria dell'opera Edilizia

Parametro sul valore dell'opera 6,846%

Cdestinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto E.12 Aree ed attrezzature per lo sport (...).

Palestre e piscine coperte

Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148 DPR 207/10) 27461,39

Qcl.02 Liquidazione (art.194 c.1 DPR 207/10), rendicontazione e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/05 e s.m.i.) 2574,51

Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione (art.148 c.4 DPR 207/10) 1716,34 Qcl.09°



Contabilità dei lavori a misura (art.185 DPR 207/10)9292,95C.P.41045,19€  
Spese (13,5% C.P.)5541,101 €  
**46.586,29 €**

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 75.000,00;

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 il quale dispone alla lett.a):

*“2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”, come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

*“2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'[articolo 46](#).*

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| FINE ED OGGETTO DEL<br>CONTRATTO | DIREZIONE LAVORI INTERVENTO DI<br>RIQUALIFICAZIONE URBANA -<br>SOCIALE CULTURALE LIDO TRE<br>ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3 |
|----------------------------------|--|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | PALESTRA E STRUTTURA ARRAMPICATA SPORTIVA   |
| FORMA DEL CONTRATTO                 | Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica.   |
| CLAUSOLE ESSENZIALI                 | Riportate nel presente atto   |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE  | Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.                  |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi |

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a

disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all'ing. Paci Andrea Mario, iscrizione ordine n. A/368, il quale, si è dichiarato immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare all'ing. Paci Andrea Mario, mediante piattaforma telematica in data 14/04/2021, la richiesta di offerta, per Direzione Lavori Sub intervento "E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi", ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 46.586,29;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 21/04/2021, Prot. n. 2066347, con la quale il professionista Ing. Paci Andrea Mario, ha offerto l'importo netto di € 24.500,00, sull'importo a base di gara, oltre c.i. ed iva;

#### ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell'ing. Paci Andrea Mario;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'ing. Paci Andrea Mario rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella Direzione Lavori Sub intervento "E3 – Palestra e struttura arrampicata sportiva" nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi";
- Tempo di esecuzione della prestazione: per tutta la durata delle lavorazioni;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato a stati di avanzamento e il saldo, non inferiore al 20%, al collaudo;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. Z4E31B12E2

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **31.085,60** ( € 24.500,00oltre contributi integrativi al 4% ed iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/67** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20.03.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 21/12/2020 con il quale è stato prorogato l'incarico di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, fino al 30/06/2021;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| FINE ED OGGETTO DEL<br>CONTRATTO | DIREZIONE LAVORI INTERVENTO DI<br>RIQUALIFICAZIONE URBANA -<br>SOCIALE CULTURALE LIDO TRE |
|----------------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | ARCHI Intervento E) - Sub-intervento E3<br>PALESTRA E STRUTTURA<br>ARRAMPICATA SPORTIVA   |
| FORMA DEL CONTRATTO                    | Scrittura privata mediante stipula in<br>modalità elettronica.  |
| CLAUSOLE ESSENZIALI                    | Riportate nel presente atto   |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL<br>CONTRAENTE  | Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36<br>comma 2 lett. b) in funzione della<br>disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del<br>decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in<br>Legge n. 120 del 11.09.2020 mediante<br>l'utilizzo della piattaforma di e-<br>procurement TUTTO GARE.                 |
| CRITERIO DI SELEZIONE DELLE<br>OFFERTE | Codice dei contratti di appalto e di<br>concessione approvato con D. lgs. 50/2016<br>art. 36 comma 9-bis e dell'art. 1 comma 3 del<br>decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in<br>Legge n. 120 del 11.09.2020 criterio del<br>prezzo più basso determinato mediante<br>ribasso unico sull'elenco prezzi |

2. DI AFFIDARE, all' Ing. Paci Andrea Mario iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A368, l' incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, al prezzo complessivo di € **31.085,60** ( € 24.500,00 oltre contributi integrativi al 4% ed iva al 22%).

3. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

| Dato                   | Descrizione  |
|------------------------|--|
| CIG                    | <b>Z4E31B12E2</b>  |
| Creditore              | Ing. Paci Andrea Mario<br>C.F. e P.I. PCANRM76M29D542Y<br>Sede via Roma 4<br>63900 Fermo |
| Importo di affidamento | € 24.500,00 senza iva  |

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **31.065,60** ( € 24.500,00 oltre contributi integrativi al 4% ed iva al 22%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2018/67** che presenta la necessaria disponibilità;

| Capitolo       | Descrizione   | Impegno          | Importo     |
|----------------|---|------------------|-------------|
| <b>2018/67</b> | <i>RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE ARCHI<br/>- CONTRIBUTO PRESIDENZA<br/>CONSIGLIO DEI MINISTRI - CAP. E<br/>2750/1</i> | FPV<br>2493/2020 | € 31.085,60 |

5. DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

7. DI DARE ATTO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso del presente intervento, così come previsto dall'Ufficio informatica e telematica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla procedura Web per il monitoraggio del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, mediante utilizzo del sistema "PAGePA".

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

LV

Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo