



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 470

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**DETERMINAZIONE DEL 19-03-20, n. 197**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Recupero locali ex intercettazioni telefoniche Palazzo Paccaroni. Approvazione assestamento del quadro economico di progetto e affidamento diretto incarico per redazione pratica prevenzione incendi e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**OGGETTO:** Recupero locali ex intercettazioni telefoniche Palazzo Paccaroni. Approvazione assestamento del quadro economico di progetto e affidamento diretto incarico per redazione pratica prevenzione incendi e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di manutenzione piano mezzanino palazzo Paccaroni all' Ing. Michele Tarulli tramite mercato elettronico MePa.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,**  
**AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO:

CHE con Determinazione n. 911 RG 2569 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo "Recupero locali ex tribunale – Palazzo Paccaroni", per un l'importo complessivo di € 25.000,00, come di seguito ripartito:

<b>Importo lavori a misura</b>	<b>14.263,77 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori</b>	
IVA 22%	3.138,09 €
Rifacimento impianto elettrico	3.500,00 €
Opere di finitura non previste in progetto IVA inclusa (pulizia bocche di lupo, sostituzione vetri, posa in opera sportelli...)	4.098,14 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>10.736,23 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>25.000,00 €</b>

CHE con Det. 918 RG 2581 del 11/12/19 sono stati affidati alla ditta C.P. Elettrotecnica srl i lavori di rifacimento dell'impianto elettrico per l'importo complessivo pari ad € 3.038,58 IVA inclusa;

CHE con Det. n.979 RG 2793 del 27/12/19 sono stati affidati alla ditta Marmorè i lavori edili a misura per l'importo complessivo pari ad € 16.547,90 IVA inclusa;

CONSIDERATO:

CHE per eseguire i lavori, essendo presenti due ditte in cantiere Marmorè e C.P. elettrotecnica, occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

CHE è altresì necessario, considerato la volontà dell'amministrazione comunale di utilizzare i locali siti al piano mezzanino a servizio del museo polare, perfezionare la pratica antincendio relativa all'ottenimento del C.P.I.

CHE risulta inoltre necessario assestare il quadro tecnico economico come segue:

<b>Importo lavori a misura</b> (Det. n.979 RG 2793 del 27/12/19)	<b>13.563,85€</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori</b>	
IVA 22%	2.984,05 €
Rifacimento impianto elettrico (Det. n.918 RG 2581 dell'11/12/19)	3.038,58 €
Incarico professionale per CPI e sicurezza CNPAIA ed IVA inclusi	3.552,64 €
Opere di finitura non previste in progetto IVA inclusa (pulizia bocche di lupo, sostituzione vetri, posa in opera sportelli...)	1.860,88 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>11.436,15 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>25.000,00 €</b>

CONSIDERATO che è necessario avvalersi di un supporto professionale specializzato per il perfezionamento della pratica antincendio e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria su piano mezzanino del Palazzo Paccaroni;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le competenze da porre a base di gara, per un importo pari ad € 6.105,43 come da Schema di parcella in atti;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l' art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue:

*"2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:  
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;"*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»."

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'[articolo 46](#).*

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Redazione pratica antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori
----------------------------------	---

	di manutenzione straordinaria ex sala intercettazioni palazzo Paccaroni
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePa
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del MePa
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante TD sul MePa
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

VISTO l' art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "*www.acquistinretepa.it*" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che SONO rinvenibili nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto tramite trattativa diretta nel rispetto del comma 6 dell'art. 36, cioè procedendo attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

DATO ATTO che tra gli operatori economici abilitati è presente l'ing. Michele Tarulli, iscrizione ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo n. A 540, abilitato per la categoria SERVIZI – “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;

RITENUTO di procedere con l'avvio di una trattativa diretta, proponendo, per l'incarico da svolgere, quale prezzo a base d'asta l'importo di € 6.105,43;

VISTA la Trattativa Diretta n. 12149999 e l'offerta ricevuta dall'ing. Michele Tarulli in data 14/02/2020 per:

- redazione pratica prevenzione incendi e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al prezzo di € 2.800,00 oltre iva, offrendo un ribasso del 54,2% sull'importo dell'onorario come determinato in premessa a base di gara pari ad € 6.105,43;

ACQUISITO:

- il curriculum professionale dell'ing. Michele Tarulli;
- l'attestato di regolarità contributiva dell'ing. Michele Tarulli rilasciato da INARCASSA;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella redazione pratica prevenzione incendi e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di manutenzione straordinaria Palazzo Paccaroni.
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30gg. dalla trasmissione al comando provinciale dei Vigili del Fuoco della SCIA relativa all'inizio dell'attività;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CIG n. Z7D2C02870;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **3.552,64** (€ 2.800,00 oltre iva al 22% oltre CNPAIA 4%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2015/29** che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il Decreto del Ministro degli Interni del 13 Dicembre 2019 con il quale è differito al 31.03.2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

DATO ATTO che l'Ente si trova attualmente in esercizio provvisorio ai sensi e per gli

effetti di cui all'art. 163 comma 3 D. Lgs. n. 267/00;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018 con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico fino al 30/06/2020 di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, nominato con Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1) APPROVARE l'assestamento del Q.T.E. di progetto come appresso riportato:

<b>Importo lavori a misura</b> (Det. n.979 RG 2793 del 27/12/19)	<b>13.563,85€</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori</b>	
IVA 22%	2.984,05 €
Rifacimento impianto elettrico (Det. n.918 RG 2581 dell'11/12/19)	3.038,58 €
Incarico professionale per CPI e sicurezza CNPAIA ed IVA inclusi	3.552,64 €

Opere di finitura non previste in progetto IVA inclusa (pulizia bocche di lupo, sostituzione vetri, posa in opera sportelli...)	1.860,88 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>11.436,15 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>25.000,00 €</b>

2) DARE ATTO che la presente perizia di assestamento delle somme non modifica la somma complessiva del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 911 RG 2569 del 10/12/2019;

3) DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Redazione pratica antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ex sala intercettazioni palazzo Paccaroni
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePa
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del MePa
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) mediante TD sul MePa
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 36 comma 9-bis criterio del minor prezzo

4) DI AFFIDARE, all'ing. Michele Tarulli iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Fermo al n. A540, l'incarico per le prestazioni sopra riportare e dettagliate nell' offerta trasmessa in data 14/02/2020 trattativa MePa n.1214999 , al prezzo complessivo di € **3.552,64** ( € 2.800,00 oltre iva al 22% e contributi integrativi al 4%).

5) DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>Z7D2C02870</b>

Creditore	Ing. Michele Tarulli C.F. e P.I. 00334990447 Sede Via G. Agnelli 22/24 63900 Fermo
Importo di affidamento	€ 2.800,00, senza iva

6) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **3.552,64** ( € 2.800,00 oltre iva al 22% oltre CNPAIA 4%), trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2015/29** che presenta la necessaria disponibilità;

Capitolo	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2015/29</b>	<i>Lavori di manutenzione straordinaria patrimonio comunale- utilizzo avanzo</i>	FPV 3025	€ 3552,64

7) DI STABILIRE a carico dell' affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

9) DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

10) DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

DD/Lv

Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo