



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 771

Settore Servizi socio-sanitari, Attività produttive, Progetti speciali e finanziamenti Comunitari
Dirigente Della Casa Giovanni

Oggetto:

Determina a contrarre per l'affidamento della redazione di attestati di prestazione energetica scaduti di alloggi di proprietà comunale da assegnare a nuclei familiari in stato di emergenza socio abitativa. CIG Z8E31A33EB

DETERMINAZIONE DEL 04-05-21, n. 195

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

Determina a contrarre per l'affidamento della redazione di attestati di prestazione energetica scaduti di alloggi di proprietà comunale da assegnare a nuclei familiari in stato di emergenza socio abitativa. CIG Z8E31A33EB

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI SOCIALI

PREMESSO che il Comune di Fermo promuove azioni di contrasto dell'emergenza abitativa di persone e famiglie a basso reddito, individuando, all'interno del proprio patrimonio immobiliare, specifici alloggi - sottratti alla disciplina di edilizia residenziale pubblica (ERP) sovvenzionata ad uso abitativo - da destinare temporaneamente a persone e famiglie in stato di disagio sociale, destinatarie di provvedimenti di sfratto, ordinanza di sgombero ecc. e privi di supporti familiari e parentali, per fronteggiare le situazioni di emergenza sociale che di volta in volta si vengono a creare;

CHE detti alloggi di emergenza sociale sono da considerarsi come locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica. Essi sono alloggi di rotazione assegnati temporaneamente in attesa che gli assegnatari superino la fase di emergenza e si procurino un'autonoma sistemazione abitativa.

VISTA da ultimo la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.03.2021 relativa all'approvazione di criteri oggettivi, volti a definire, nel rispetto dei principi sanciti dalla legge 328/2000, i requisiti necessari per accedere all'assegnazione degli alloggi comunali destinati a situazioni di emergenza sociale e preordinati ad individuare, tra più aspiranti all'assegnazione di uno o più alloggi disponibili, la/le situazione/i di disagio socio-abitativo da ritenersi prioritaria;

DATO ATTO che i *“Criteri per l'assegnazione e la gestione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale”*, allegato A della citata D.G.C. n. 62 del 02.03.2021, disciplinano nel dettaglio:

- *Destinatari e requisiti di ammissione all'alloggio*
- *Criteri e modalità di valutazione delle domande*
- *Procedura per l'assegnazione degli alloggi*
- *Individuazione del canone di locazione*
- *Ipotesi di decadenza e di rinnovo*
- *Regole d'uso degli alloggi*

TENUTO CONTO che il settore sta procedendo alla valutazione delle istanze pervenute al fine di procedere alla redazione dell'elenco dei richiedenti in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dei suddetti criteri;

CONSIDERATO che, parallelamente, il settore sta procedendo – di concerto con il competente Ufficio LL.PP. - ad una ricognizione degli alloggi comunali destinati all'emergenza abitativa non occupati al fine di verificare quali siano effettivamente già assegnabili e quali necessitino invece di manutenzioni e/o ristrutturazioni prima dell'effettiva assegnabilità;

CHE, al termine della ricognizione, nell'immediato e nel medio periodo, sono assegnabili i seguenti alloggi:

- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 2 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 8)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 4 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 10)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 7 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 13)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 10 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 16)**

In ordine all'assegnazione:

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2018 con cui è stato approvato lo schema di convenzione con l'ERAP MARCHE - Presidio di Fermo per la **gestione degli alloggi di proprietà comunale** sottratti alla disciplina ERP in quanto destinati a fronteggiare situazioni di emergenza sociale di nuclei familiari in stato di disagio abitativo (alloggi parcheggio)

DATO ATTO che detta convenzione è stata sottoscritta digitalmente dal Dirigente del Settore Servizi Socio Sanitari, in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2018 e dal Direttore dell'ERAP Marche nonché Responsabile ad interim del Presidio di Fermo, giusto Decreto del Direttore n. 25/Dir del 25/01/2018 in data 29.01.2018,

CHE in forza di detta convenzione, entrata in vigore il **01.02.2018**, l'ERAP MARCHE - Presidio di Fermo procederà alla formalizzazione dei contratti di locazione degli alloggi NON ERP (emergenza abitativa) a favore degli assegnatari individuati dal Comune di Fermo sulla base dell'elenco redatto secondo i criteri previsti dalla D.G.C. n. 89/2012 e s.m.i. ;

DATO ATTO che, in forza della citata convenzione, spetta al comune l'espletamento degli atti prodromici alla stipula del contratto di locazione, e al riguardo l'art. 3 testualmente recita:

Restano in capo al Comune i seguenti compiti e prerogative:

1. *la scelta dell'assegnatario, la determinazione del canone, la redazione di tutti gli atti ed allegati tecnici necessari alla stipulazione del relativo contratto in conformità all'assetto normativo tempo per tempo vigente (es. attestato di certificazione energetica etc.);*

PREMESSO che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

VISTO che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve

essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

CONSIDERATO pertanto che per procedere all'assegnazione di alloggi comunali di emergenza in base all'elenco di aspiranti assegnatari si rende necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica degli alloggi attualmente disponibili per tale scopo e cioè:

- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 2 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 8)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 4 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 10)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 7 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 13)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 10 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 16)**

DATO ATTO che l'oggetto della prestazione da eseguirsi:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazione specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

CONSIDERATO che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della sostenibilità energetica degli edifici istituito presso la Regione Marche);

ACCERTATA l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica;

DATO ATTO, al riguardo, che il servizio in oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato 11.07.2018*);
- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 del DL 95/2012 e dal DM del 22/12/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 comma 512 ;

DATO ATTO inoltre che non sussiste l'obbligo di approvvigionamento tramite strumenti

telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) sulla scorta di:

- Legge 27 dicembre 2006, n. 296, (legge finanziaria 2007). (*GU Serie Generale n.299 del 27-12-2006 - Suppl. Ordinario n. 244*) articolo 1, comma 450;
- Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) (*GU Serie Generale n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70*) articolo 1 comma 502;
- **Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) (GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62)** articolo 1 comma 130;

Da cui si esplicita come l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente valga per importi tra i **5.000 euro** e la soglia comunitaria. Quindi i micro affidamenti di beni e servizi sotto i **5.000 euro**, a partire dal **01/01/2019**, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico e vengono semplificati gli acquisti "in economia" come disciplinati dai propri regolamenti interni, ed effettuati mediante negoziazione diretta con i fornitori locali, emissione di buono d'ordine e gestione mediante cassa economale, o con procedure equivalenti e comunque semplificate;

DATO ATTO che la procedura adottata è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera A del D.Lgs. 50/2016, entro il suddetto limite dei microaffidamenti;

CONSIDERATO che per la redazione degli attestati che di trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione **dell'Ing. Ada Mecozzi**, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di **Euro 280,00** comprensivo di oneri previdenziali;

TENUTO CONTO che:

- Che l'ente ha verificato la rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che l'ente deve soddisfare;
- il possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la redazione degli attestati energetici;
- Che il comune ha valutato positivamente il grado di soddisfazione maturato a conclusione dei precedenti rapporti contrattuali di affidamento (esecuzione a regola d'arte, la qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e la competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20.03.2021 con cui è stato approvato il bilancio di esercizio 2021 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021 – 2023 con l'individuazione al cap. 19900/5 delle risorse economiche da destinare all'intervento;

VISTA la legge n.241/1990 e s.m.i., recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.lgs.n.267/2000 e s.m.i., recante il "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.lgs.n.118/2011 e s.m.i., relativo alle “disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;”

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE le premesse sopra riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.

2. DI PROCEDERE all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 1 lettera A del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all’Ing. Ada Mecozzi nata a Fermo il 25/10/1983 Codice Fiscale MCZDAA83R65D542R, professionista iscritta all’elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, della redazione dell’attestato di prestazione energetica degli immobili ubicati a Fermo:

- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 2 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 8)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 4 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 10)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 7 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 13)**
- **Alloggio sito in Via Graffigna n. 11 Interno n. 10 (NCEU: Foglio n. 62 Particella n. 305 Sub n. 16)**

con un compenso onnicomprensivo fissato in euro 280,00

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **Euro 280,00** al **Cap. 19900/5** del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

4. DI DARE ATTO che il codice CIG è il seguente: Z8E31A33EB

5. DI STABILIRE a carico degli affidatari di forniture e servizi in economia tutti gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ex legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

6. DI DARE ATTO di trattasi di spesa obbligatoria per legge.

7. DI DARE al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del O.E. incaricato.

8. DI DARE ATTO che lo scrivente, per quanto con la presente disposto, non si trova in condizione di conflitto d’interesse ai sensi del vigente piano anticorruzione e specificatamente che sul procedimento di cui all’oggetto non sussistono ai sensi degli art.6 e 7 del D.P.R.16/4/2013,n.62 situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche

potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Della Casa

Per accettazione
Ing. Ada Mecozzi